PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.3 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0007922-73

República Federativa do Brasil

Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná

Cartório de Registro de Imóveis

FICHA 01

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALÍCIA
CPF 033.384.109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130.232.769-00

Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117.408.609-63

REGISTRO GERAL | LIVRO N.º 2-AB | **Matrícula N.º** 7.922

21 de outubro de 1.981

IMÓVEL: Lotes de terras, sob ns. 2 e 3-R, da sub-divisão do lote n.50, com área de 314.600 m2.,iguais a 13,00 alqueires paulistas, ou seja 31,46 hectares,situado na Gleba 15, Colonia Goioerê,neste municipio e Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, com as metragens divisas e confrontações, seguintes: /Inicia em um marco cravado na margem esquerda do rio Comissário, de onde segue com o rumo 00º21'SW, confrontando com o lote 01, desta sub-divisão, na extensão de -.- 2.158,00 metros, até a estrada Goioerê-Porto Um; deste ponto segue para a direita, por esta estrada, confrontando com terras da Gleba Rio Verde, na extensão de 228,00 metros; segue para a direita,com o rumo 00º21'NE, confrontando com o lote 03,desta sub-divisão, na extensão de 2.140,00 metros, até um marco cravado na margem do Rio Comissário; deste ponto subindo por este rio, até o marco inicial,ponto de partida./

PROPRIETÁRIOS: =JOÃO MALANSKI= agricultor,e sua mulher, BRONISLAVA MALANSKI, do lar, ambos brasileiros, casados, inscritos no C.P.F.nº. 128.268.319-00, residentes e domiciliados em Anjái-Pr..

REGISTRO ANTERIOR: 5.173,livro 3-C de 15.09.55e Certidão Negativa n. 1.933/81 de 11.08.81, tudo do Cartório de Registro de Imóveis,1º Ofício da Comarca de Campo Mourão,deste Estado.Dou fé.Oficial.-

R-1/7.922 - 21.10.81

Certifico, que o proprietário varão, supra qualificado, adquiriu o imóvel desta, em maior porção, por compra de O Estado do Paraná,conforme Título de Dominio Pleno de Terras, expedido em 21.07.55.Dou fé Oficial.-

R-2/7.922 - 21.10.81

Certifico, que =EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO= brasileiro, casado,agricultor,portador da C.I.RG n.75.636-Pr.,inscrito no C.P.F. sob nº. 011.655.349/91, residente e domiciliado nesta cidade, ADQUIRIU os imóveis desta, pelo preço de Cr$-195.000,00(cento e noventa e cinco mil cruzeiros), por compra dos proprietários, supra qualificados,representados por seu procurador,Sergio Natal Gasparotto, brasileiro, casado, agricultor,residente em IV Centenário-deste Estado, credenciado pelo Substabelecimento de Procuração de fls.40,livro 1-S, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 13-E, fls. 216, aos 04.12.80, tudo do tabelionato distrital de Yolanda,deste municipio.Sisa n. 0975456-0 da ag.rendas estaduais local; Cr$-1.950,00 em 04.10.76.INCRA n.719.188.023.299-7,área total 104,2 has., quitado o exercício de 1.980, em maior porção. CQ-IAPAS n.428458, expedido nesta cidade, aos 05.08.81.Condições: as da escritura.Emols.Cr$-3.926 00.Dou fé.Ofc.-

R-3/7.922 - 25.05.87

MATRÍCULA N.º 7.922

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCPV7-KSGD7-BZN8L-5A2P2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ593 KR5CP TKZVB 4J6SB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: 82CS9DS6
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.3 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

Continuação

Certifico, que conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Campo Mourão-Pr, as fls.47/50, do livro 123-E, em 08.05.87, os proprietários: Eumildes Antonio Gasparotto, retro qualificado, e s/m. Amália Basso Gasparotto, brasileira, do lar, C.I.RG.nº 1.780.957 Pr, inscrita no CPF. do esposo, residente nesta cidade, cederam o imóvel desta, avaliado em Cz$-30.000.000,00 (em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 12.939 à 12.949, 1.851, 2.153, 2.250, 3.033 5.499, 7.924, 8.042, 8.043 e 8.199), em HIPOTECA DE 1º GRAU, em favor do BANCO REAL S/A e CIA. REAL DE INVESTIMENTO-CRÉDITO-FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, ambos com sede na Av. Paulista, 1.374, 3º andar, São Paulo-Capital, inscritos no CGC.MF.nºs 17.156.514/0589-99, e 17.167.412/0001-13, respectivamente, em garantia da dívida de Cz$ 8.114.966,00 (oito milhões, cento e quatorze mil, novecentos e sessenta e seis cruzados), vencível em 08.07.87. Condições: As da Escritura. Emols.S.Cz$-1.591,64.CPC.Cz$-83,78.FP.Cz$-318,33.Dou fé. Oficial.- Malu

R-4/7.922 - 25.05.87

Certifico, que conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, com garantia Hipotecária oferecida por terceiros, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Campo Mourão-Pr, as fls.51/54, do livro 123-E, em 08.05.87, os proprietários já qualificados, cederam o imóvel desta, avaliado em Cz$-30.000.000,00 (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 12.939 à 12.949, 1.851, 2.153, 2.250, 3.033 7.924, 8.042, 8.043, 8.199 e 5.499), em HIPOTECA DE 2º GRAU, em favor do BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 3º andar, São Paulo-Capital, inscrito no CGC.MF.nº 60.770.336/0001-65, em garantia da dívida de Cz$-5.274.835,00 (cinco milhões duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e trinta e cinco cruzados), vencível em 08.07.87. Condições: As da Escritura. Emols.S.Cz$ 1.424,10. CPC.Cz$-74,96.FP.Cz$-284,82. Dou fé. Oficial.- Malu

R-5/7.922 - 25.05.87

Certifico, que conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Campo Mourão-Pr, às fls. 55/58, do livro 123-E, em 08.05.87, os proprietários já qualificados, cederam o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz$-30.000.000,00 (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 12.939 à 12.949, 1.851, 2.153, 2.250, 3.033, 5.499, 7.924, 8.042, 8.043 e 8.199), em HIPOTECA DE 3º GRAU, em favor do BANCO REAL S/A, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 3º andar, São Paulo-capital, inscrito no CGC. MF.nº 17.156.514/0589-99, com garantia da dívida de Cz$-3.495.164,00 (três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, cento e sessenta e quatro cruzados), vencível em 08.07.87. Condições: As da Escritura. Emols.S.Cz$-1.298,45.CPC.Cz$ 69,34. FP.Cz$-259,69. Dou fé.Oficial.- Malu

AV-6/7.922 - 14.12.87

Cédula de Crédito Industrial. Credor:BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A ag.de Campo Mourão-Pr. Emitente: Alexandre C.de Mello e Cia Ltda.- Prestadores da garantia real: Eumildes Antonio Gasparotto e s/m. Amalia Basso Gasparotto. Valor Cz$-6.598.647,00-Hipoteca de 4º grau Juros e Condições: Os da cédula. Reg. 16.443 livro 3-BC.Emols.Cz$-2.380,80.Dou fé.Oficial.-

Segue na Ficha N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCPV7-KSGD7-BZN8L-5A2P2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ593 KR5CP TKZVB 4J6SB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: 82CS9DS6
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.3 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0007922-73

República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis

FICHA 02 RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALÍCIA
CPF 033.384.109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130.232.769-00

Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117.408.509-63

REGISTRO GERAL | LIVRO N.o 2-AB | Matrícula N.o 7.922

R-7/7.922 - 09.03.88
Certifico, que conforme Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no tab.distrital de Yolanda, neste município, às fls. 24 à 29, do livro 21-E, aos 08.03.88, os proprietários qualificados na ficha 01,- cederam o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz$-85.419.000,00 (em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 1.851, 2.153, 2.250, - 3.033, 5.499, 7.922, 7.924, 8.042, 8.043, 8.199, 12.939 à 12.949) - em HIPOTECA DE 5º GRAU, em favor da COMPANHIA REAL DE INVESTIMENTO-CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede na Av. Paulista,nº 1374, 3º andar, São Paulo-Capital, inscrita no CGC.MF.nº 17.167.412 0001-13, como garantia dos créditos de Cz$-12.687.804,38, Cz$..... 7.610.282,62 e Cz$-5.073.521,74, vencíveis respectivamente, em 26. 05.88, 28.11.88 e 27.04.89. Juros e outras condições: As da Escritura. Emols.S.Cz$-3.534,00.CPC.Cz$-186,00.FP.Cz$-706,80. Dou fé. Oficial.-
Malu/

R-8/7.922 - 09.03.88
Certifico, que conforme Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no tab.distrital de Yolanda, neste município, às fls. 30 à 35, do livro 21-E, em 08.03.88, os proprietários retro, ou melhor, dos proprietários qualificados na ficha 01, cederam o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz$-85.419.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas supra mencionadas), em HIPOTECA DE 6º GRAU, em favor do BANCO REAL S/A, com sede na Av. Paulista, 1374, 3º andar, São Paulo-capital, inscrito no CGC. MF. nº 17.156.514/0001-33, em garantia dos créditos de Cz$-5.308.374,50, Cz$-3.185.024,70 e Cz$-2.123.349,80,- vencíveis respectivamente em 26.05.88, 28.11.88 e 27.04.89. Juros e outras condições: As da Escritura. Emols.S.Cz$-2.544,48. CPC. Cz$-- 133,92.FP.Cz$-508,90. Dou fé.Oficial.-
Malu

AV-9/7.922 - 22.11.88
Certifico, que em cumprimento ao Mandado de Inscrição de Hipoteca Judiciária, expedido pelo Juizo de Direito desta comarca, em 17.11.88 fica registrada a HIPOTECA JUDICIÁRIA, realizada nos Autos nº 170/85, de Resilição Parcial de Contrato C/C/Perdas e Danos, em que é requerente, Manoel Donha Sanches e sua mulher, e requerido, Eumildes-Antonio Gasparotto. Valor da Ação:Cz$-78.416.416,00. Emols. VRC---- 3,000.Dou fé.Oficial.-
Malu

AV-10/7.922 - 20/11/2023 - PROTOCOLO nº 153.268 de 26/10/2023.
TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA: Nos termos do Ofício sob nº 1.211/2023 - Ref. mov. 271.1, assinado pela Auxiliar Juramentada Rosangela Silva Pereira Peghin aos 25 de outubro de 2023 por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÃ/PR, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** do registro da HIPOTECA JUDICIÁRIA objeto do **AV-9/7.922, Processo n.º** 0000005-

MATRÍCULA Nº 7.922

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCPV7-KSGD7-BZN8L-5A2P2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.517-5** e o código de verificação do documento: **82CS9DS6**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ593 KR5CP TKZVB 4J6SB

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.3 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0007922-73

continuação

98.1985.8.16.0172 - autos físicos n. **170/1985,** apensamento de Processo: **0000031-76.1997.8.16.0172** - autos físicos n. 14/1997; onde consta como Requerente: Manoel Donha Sanches e como Requerido: EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO. Emols: VRC 630,00 R$ 154,98; FUNDEP R$ 7,75; ISSQN R$ 7,75; SELO DIGITAL: SFRI2.u5Tbv.MFvHA-wzcoa.1223q - R$ 8,00. Dou fé. Registradora.

OBSERVAÇÃO
CERTIFICO, constar nesta Serventia um(a) **REQUERIMENTO PARA GEORREFERENCIAMENTO** prenotado(a) sob nº **158639**, aos 08/04/2025, , a ser registrada/averbado.
O referido é verdade e dou fé.
Ubiratã-PR, 22 julho 2025.

segue na ficha n.o

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 7.922 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubiratã-Pr, 22 de julho de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas R$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,50 ; Funrejus: R$ 10,88; Fundep: R$ 2,18; ISSQN: R$ 2,18; Total: (157,17 VRC) = R$ 68,28.

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.o5WWv.M8pus
9AeTu.1222q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCPV7-KSGD7-BZN8L-5A2P2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.517-5** e o código de verificação do documento: **82CS9DS6**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ593 KR5CP TKZVB 4J6SB