

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
Vara Única - Cível da Comarca de Bujari

Autos n.º 0700440-18.2023.8.01.0010
Classe Execução de Título Extrajudicial
Credor Sicredi Biomas
Devedor Rosangela Oliveira Andre
Mandado n.º 010.2024/000272-5
() Mandado Pago - () Mandado Gratuito - () Mandado Multitudinário

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO
(Execução)

DESTINATÁRIO ROSANGELA OLIVEIRA ANDRE, brasileira, Casada, agropecuarista, RG 168010, CPF 477.762.262-20, Nascido/Nascida 18/08/1964 23:00:00, natural de Rio Branco - AC, com endereço à Ramal Linha Nova, 9483, Zona Rural, CEP 69909-710, Bujari - AC

FINALIDADES 1. **PROCEDER À PENHORA** dos bens abaixo descritos ou outros bens de propriedade da parte devedora, suficientes para assegurar o pagamento do principal e consectários legais (juros, correção monetária, multa do artigo 523 do CPC/2015, se não estiver inclusa no valor principal, custas processuais e outros encargos porventura existentes). Feita a penhora e nomeado depositário, seja este intimado a não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do Juízo, sob as penas da Lei.
2. **INTIMAR**, a seguir, a parte devedora da penhora realizada e para que estime o valor do bem penhorado para os efeitos do art. 871, inciso I, do CPC/2015.
3. Se não houver concordância entre as partes quanto a estimativa do valor do bem, deverá o Sr. Oficial de Justiça **PROCEDER DE IMEDIATO A AVALIAÇÃO** criteriosa do bem penhorado, informando o local onde possam ser encontrados, suas características e descrição sobre o estado de conservação, observado o disposto no art. 871, inc. IV, bem como o art. 872, itens 1 e 2, todos do CPC/2015.
4. **DESCREVER**, inexistindo bens penhoráveis, os que guarnecem a residência ou estabelecimento da parte devedora (CPC/2015, art. 836, § 1º).

VALOR DÍVIDA R\$ 158.279,10 - (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL E DUZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E DEZ CENTAVOS)

DESCRIÇÃO-BEM 01 (um) imóvel urbano, localizado na Rua José Maciel da Silva Barbosa, n.º 200, Centro, Bujari-AC, conforme documentos de pp. 80/81.

OBSERVAÇÃO I - O registro da penhora perante a Serventia Imobiliária é atribuição do exequente (CPC/2015, art. 844).
II - Recaindo a penhora em bens imóveis, deverá ser realizada, igualmente, a intimação do cônjuge da parte executada, se for o caso.

ADVERTÊNCIA Se a parte executada impedir a efetivação da penhora mediante fechamento das portas, poderá ser expedida ordem de arrombamento e requisição de força policial pelo Juiz.

SEDE DO JUÍZO BR 364, km 28, Fórum Des. Paulo Ithamar Teixeira, Centro - CEP 69923-000, Fone: (68)3231-1099, Bujari-AC - E-mail: vaciv1bj@tjac.jus.br.
Bujari-AC, 23 de fevereiro de 2024.

Guilherme Pedrogão da Silva
Diretor de SecretariaManoel Simões Pedroga
Juiz de Direito

01020240002725

Mod. 24896 - Digitado por João Neudo Silva Gomes

Antonio Raimundo S. Andre

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MANOEL SIMÕES PEDROGA. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjac.jus.br>, informe o processo 0700440-18.2023.8.01.0010 e o código 34C68E2.Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALZILENE BRAGA FERREIRA DE LIMA, liberado nos autos em 29/05/2024 às 12:46. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0700440-18.2023.8.01.0010 e código MZBmDf3t.



ESTADO DO ACRE
PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BUJARI

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

DATA, HORÁRIO E LOCAL DA PENHORA		
20/5/2024 às 16h00, Rua José Manoel do Silveira, 200		
<p>N.º DO PROCESSO</p> <p>0700440-18.2023</p>	<p>EXECUÇÃO</p> <p><input type="checkbox"/> POR TÍTULO JUDICIAL</p> <p><input type="checkbox"/> POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL</p>	<p>CARTÓRIO</p> <p>Cinef</p>
PARTE CREDORA		
Sicredi Promob		
PARTE DEVEDORA		
Rosângela Almeida Andre Rua José Manoel do Silveira, 200, Centro		
<p>TOTAL DE EXECUÇÃO</p> <p>PENHORADO(S) R\$ 158.279,10</p>	<p>ESTIMATIVA DO(S) BENS</p> <p>R\$</p>	
DEPOSITÁRIO E ENDEREÇO		
Rosângela Almeida Andre Antonio Trasmundo Silva Andre		
<p>Para garantia do PRINCIPAL E CUMPLIMENTOS LEGAIS, procedi à penhora do(s) seguinte(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es):</p> <p>01(um) imóvel residencial, Terreno 12X30, casa construída com 07(sete) cômodos, (sala, cozinha e banheiro) um ponto de comércio 4X70, imóvel escriturado, com duas pavimentos, água de beber, abastecimento em R\$ 255.470,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e setenta reais)</p>		

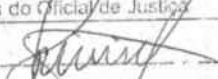
NÃO HÁ CACI COMPROMISSO DO DEPOSITÁRIO


Considerada depositora do título(s) em questão o titular do depósito referido, oportunidade em que
vprestou compromisso perante o cartório ficando ciente de que não poderá ne(e)a dispor sem prévia autorização do
Juízo da causa. Havendo:

Assinatura do Oficiante _____ Assinatura do Depositário _____

Feita a penhora, nos termos do artigo 869 do Código de Processo Civil, INTIMEI desta o(s) devedor(es) oportunidade em que cientifiquei-o(a) de que a contar da juntada desta aos autos, fluirá o prazo de 10 (dez) dias para EMBARGAR A EXECUÇÃO, entregando-lhe(s) o(s) contrafé. DOUT. É.

Data da Intimação da Penhora
20 de março 2024

Assinatura do Oficial de Justiça


Assinatura do(s) devedor(es)


DISSOLUÇÃO

Ocorrida a penhora de bens do devedor(s), sendo o(s) devedor(es) casado(s) (Parágrafo único do art. 669 do Código de Processo Civil)

INTIMEI, também, de comparecer ao seu comparecimento do(s) juiz(es) que judicialmente ficou(ficaram) ciente(s) do prazo de 10 (dez) dias para oferecimento de bens para a EXECUÇÃO entre (and) o(s) o(s) contrato DOU FÉ.

Data da Intimação: _____

Assinatura do(s) Cônjuge(s)

Assinatura do Oficial de Justiça

Rosângela D. André

	OBSERVAÇÃO
	<p>(Certidão de intimação do credor pignoratício, hipotecário, anticrédito, usufrutuário, certidão de negatidão de recebimento de intimação pelo credor) etc...</p>