


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Espírito Santo do Pinhal

FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

2ª VARA

Avenida 9 de julho, nº 90, Centro - CEP 13990-000, Fone: ., Espírito Santo do Pinhal-SP - E-mail: pinhal2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
DECISÃO – MANDADO – OFÍCIO

Processo Digital nº: **1001869-57.2022.8.26.0180**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, Avenida Brasil, 421, Centro, CEP 13295-000, Itupeva - SP
 Executado: **NEUSA MARIA VEROLA VINHAS**, CPF 31267234890, com endereço à Rua Doutor Agenor Mondadori, 335, Jardim Universitário, CEP 13990-000, Espírito Santo do Pinhal - SP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Alexandre Augusto Bettencourt Pitorri**

Vistos.

1- Retifico o anteriormente decidido e defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 3.941 do Cartório de Registro de Imóveis de **Areado/MG** referente à proprietária **Neusa Maria Verola Vinhas**.

Fica nomeado o atual possuidor(a) do bem como depositário(a), independentemente de outra formalidade.

Servirá a presente decisão, asinada digitalmente, como termo de constrição.

2- Nos termos do "item 4" da decisão de fls. 230, expeça-se Carta Precatória para penhora do imóvel, avaliação via Oficial de Justiça (diligência recolhida às fls. 235/236) e intimação de terceiros interessados.

Fica a exequente intimada para providenciar a distribuição da Carta Precatória a ser expedida nos autos devendo, no prazo de 10 (dez) dias, comprovar sua distribuição.

Intime-se.

Espírito Santo do Pinhal, 17 de junho de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Areado

Vara Única de Areado

PÇ HENRIQUE VIEIRA, 136 - CENTRO - 3293-1494

Carta Precatória

310 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BENS INDICADOS

SECRETARIA DO JUÍZO

PROCESSO: 5001704-54.2024.8.13.0043

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 1

NOSSO N°: 501201-8

AUTOR: BANCO DO BRASIL SA

RÉU/RÉ: NEUSA MARIA VEROLA VINHAS

PROCESSO ORIGEM: 1001869-57.2022.8.26.0180

Penhorar bem(ns) de :

NEUSA MARIA VEROLA VINHAS - RG: - CPF: 31267234890

Data de Nascimento: 10/11/1952

MÃE: IZOLINA MARQUES VEROLA

Endereço:

CH.SANTO ANTÔNIO, 00 - Fone:

ZR TRAPÉ - CEP: 37140000 - AREADO/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, proceda à penhora e à avaliação do(s) bem(ns) abaixo descrito(s) ou relacionado(s) em anexo, conforme indicado pelo cedor e deferido por este Juízo, ainda que tal(is) bem(ns) esteja(m) em poder de terceiros.

Realizada a penhora, intime o executado, bem como o cônjuge, se casado for e a penhora recair sobre bem imóvel, de que têm o prazo de 15 (quinze) dias para impugnar a penhora e/ou a avaliação e de 10 (dez) dias para requerer a substituição do bem penhorado, ambos os prazos contados da ciência do ato.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

CUMPRA-SE CONFORME DEPRECADO.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: NEWTON LACERDA DE ÁVILA REGIÃO: 23 - ZONA RURAL AREADO	Mandado: 1 COM VERBA INDENIZATÓRIA Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa
--	--

Verba Indenizatória de R\$ 43,94 já reservada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

Este documento é cópia de original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/10/2024 às 17:49, sob o número WESP24700325135. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001869-57.2022.8.26.0180 e código tArpD61R.

AREADO, 09 de setembro de 2024.

Escrivã(o) Judicial: MARILIA VASCONCELOS DE SOUSA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de setembro do ano de dois mil e quatro, onde compareci ao Bairro Trapé, neste município, eu Oficial de Justiça Avaliador-I-, desta Comarca, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado de penhora e avaliação, expedido nos autos número 5001704-54.2024.8.13.0043, em que é autor Banco do Brasil S/A, e ré Neusa Maria Verolas Vinhas, onde procedi a penhora e avaliação do seguinte bem, à saber:

Uma gleba de terras com a área de 05,73 96 hectares, situada no lugar denominado "córrego Santo Antônio", Bairro Trapé, neste município, onde encontra-se edificado uma casa sede, e mais duas casas menores, todas em regular estado de conservação, Matrícula 3.941 do C.R.I. desta Comarca, que **avalio** por R\$ 474.000,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil reais).

E para constar, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça Aval I-:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao respeitável mandado retro, me diligenciei ao Bairro Trapé, neste município, onde fiquei impossibilitado de nomear fiel depositário para o bem retro penhorado e avaliado, e de intimar a ré Neusa Maria Verolas Vinhas, pois conforme informações que obtive de sua funcionária, Sra. Maria Helena (pessoa que me atendeu no local), a ré Neusa Maria V. Vinhas reside na cidade de Espírito Santo do Pinhal-SP., alegando não saber informar o seu endereço.

Areado, 16 de setembro de 2024



Newton Lacerda de Ávila

-Oficial de Justiça-


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
2ª VARA
Avenida 9 de julho, nº 90 - Espírito Santo do Pinhal-SP - CEP 13990-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **1001869-57.2022.8.26.0180**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco do Brasil S/A**
 Executado: **Neusa Maria Verola Vinhas**

Destinatário(a):
 Neusa Maria Verola Vinhas
 Rua Doutor Agenor Mondadori, 335, Jardim Universitário II
 Espírito Santo do Pinhal-SP
 CEP 13992-122

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), conforme auto de penhora **fls. 267 e decisão fls. 248** disponível para consulta na internet. Fica advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Espírito Santo do Pinhal, 28 de janeiro de 2025. Elaine Cristina Vendito, Escrevente Técnico Judiciário.


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
2ª VARA
Avenida 9 de julho, nº 90 - Espírito Santo do Pinhal-SP - CEP 13990-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **1001869-57.2022.8.26.0180**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco do Brasil S/A**
 Executado: **Neusa Maria Verola Vinhas**

Destinatário(a):
WALTER VINHAS FILHO
RUA DR. AGENOR MONDADORI, 335, JARDIM UNIVERSITÁRIO II
Espírito Santo do Pinhal-SP
CEP 13992-122

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), conforme auto de penhora **fls. 267 e decisão fls. 248** disponível para consulta na internet. Fica advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Espírito Santo do Pinhal, 28 de janeiro de 2025. Elaine Cristina Vendito, Escrevente Técnico Judiciário.



Digital

03/02/2025
LOTE 203019

Dou ciência dos dados coletados no ato da entrega do objeto, que poderão ser utilizados para fins de com provação da prestação do serviço.

DESTINATÁRIO

WALTER VINHAS FILHO

RUA DR. AGENOR MONDADORI, 335, -, JARDIM
UNIVERSITARIO II

Espirito Santo do Pinhal, SP

13992-122

AR732862709JF



ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Walter Mario Vinhas

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ : ____ h

2ª ____/____/____ : ____ h

3ª ____/____/____ : ____ h

9912260497 -SE/SP

TJ/SP

ATENÇÃO:

Posta restante de
20 (vinte) dias
corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

☐ 1 Mudou-se

☐ 2 Endereço insuficiente

☐ 3 Não existe o número

☐ 4 Desconhecido

☐ 9 Outros _____

☐ 5 Recusado

☐ 6 Não procurado

☐ 7 Ausente

☐ 8 Falecido

CARMBO

UNIDADE DE ENTREGA

AC ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

4 FEV 2025

BV

RUBRICA E MATRÍCULA DO ENTREGADOR

RAFAEL TININI

Motorizado (M)

Matr. 81140070

AC ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

DATA DE ENTREGA

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

4, 2, 25

9912260497



Digital

03/02/2025
LOTE 203019

Dou ciência dos dados coletados no ato da entrega do objeto, que poderão ser utilizados para fins de com provação da prestação do serviço.

fls. 289

DESTINATÁRIO

Neusa Maria Verola Vinhas

Rua Doutor Agenor Mondadori, 335, -, Jardim
Universitário II

Espírito Santo do Pinhal, SP

13992-122

AR732862712JF



ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ : ____ h

2ª ____/____/____ : ____ h

3ª ____/____/____ : ____ h

9912260497 -SE/SP

TJ/SP

ATENÇÃO :
Posta restante de
20 (vinte) dias
corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

☐ 1 Mudou-se

☐ 2 Endereço insuficiente

☐ 3 Não existe o número

☐ 4 Desconhecido

☐ 9 Outros _____

☐ 5 Recusado

☐ 6 Não procurado

☐ 7 Ausente

☐ 8 Falecido

CARMBU
UNIDADE DE ENTREGA

AC ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
4 FEB 2025
ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

BV

RUBRICA E MATRÍCULA DO ENTREGADOR

RAFAEL TININI

Motorizado (M)

Matr. 81148870

AC ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

DATA DE ENTREGA

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO