PROJUDI - Processo: 0001911-43.2021.8.16.0017 - Ref. mov. 329.2 - Assinado digitalmente por Bruno Roberto Vosgerau:04555524950
30/10/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula

Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0127897-83

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
127.897	01	

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: RESIDÊNCIA **"B"**, do **Condomínio Residencial Klinkonski & Klinkonski 05**, com á area total construída em alvenaria de 78,13 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 240,92 metros quadrados, dos quais 162,79 metros quadrados é de área não edificada, confrontando: pela frente com a Rua Ana Coronado Marquioto, lado direito Rua Pioneiro Natale Durante, lado esquerdo com a Residência A e fundos com a data nº 13. Residência essa localizada do **lado direito** do observador postado na Rua Ana Coronado Marquioto, Jardim Paulista III, olhando para a edificação.
Condomínio construído sobre a data de terras sob nº **12 (doze)**, da quadra nº **438 (quatrocentos e trinta e oito)**, situada no **Jardim Paulista III**, nesta cidade.
PROPRIETÁRIO: **LUIZ KLINKONSKI**, brasileiro, casado com ELZA GALHARDO KLINKONSKI, sob o regime de comunhão universal de bens, em 14.03.1987, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº **12.471**, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 06.02.2002, neste Serviço, construtor, portador da CNH nº 00564883768-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº 3.255.213-7-SSP/PR e inscrito no CPF nº 055.551.728-42, ela brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 7.056.894-2-SSP/PR e inscrita no CPF nº 016.723.579-69, residentes e domiciliados na Rua Olandia, nº 43-A, Parque das Laranjeiras, Maringá-PR.
Registro Anterior: Registro nº 07, matrícula nº 100.410, de 24.10.2018, instituição de condomínio registrada sob nº 10, matrícula nº 100.410 e Convenção registrada sob nº 26.281 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.
Maringá, 21 de junho de 2019. Am. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.1/127.897. PRENOTAÇÃO Nº 341.077 de 01/07/2019. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**. Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 01 de julho de 2019, acompanhado da certidão de numeração nº 3653/2019-DDT, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 28/06/2019, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 869** para Rua Ana Coronado Marquioto e **numeração predial 571** para a Rua Pioneiro Natale Durante. **Cadastro Fiscal Imobiliário nº 36510230.**
FUNREJUS recolhido.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 60,80.
Maringá, 05 de julho de 2019. jn. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.2/127.897. PRENOTAÇÃO Nº 341.797 de 24/07/2019. **VENDA E COMPRA**.
TRANSMITENTES: LUIZ KLINKONSKI, administrador, e sua mulher ELZA GALHARDO KLINKONSKI, vendedora de comércio varejista e atacadista, já qualificados.
ADQUIRENTE: **LETICIA FERNANDES MEDEIROS**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da CNH nº 02608381376-DETRAN/PR e inscrita no CPF nº 042.266.399-95, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 2726, Bloco 01, Vila Bosque, Maringá-PR.
TÍTULO: Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4ATL-6CJ25-SAR2H-K2UET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDCE JN4CE VJ6QR HNDBD

PROJUDI - Processo: 0001911-43.2021.8.16.0017 - Ref. mov. 329.2 - Assinado digitalmente por Bruno Roberto Vosgerau:04555524950
30/10/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula

Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0127897-83

MATRÍCULA	FOLHA
127.897	01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.2135042-4, assinado nesta cidade, em 23 de julho de 2019, com caráter de escritura ública, o imóvel desta matrícula foi vendido por R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), na forma mencionada no título.
ITBI processo nº 3144/2019, recolhido R$ 1.627,00 em 30/07/2019.
FUNREJUS guia nº 35037114-2, recolhido R$ 380,00, em 24/07/2019. CNIB negativa. Emitida DOI.
Emolumentos: 2.173,00 VRC igual a R$ 419,39.
Maringá, 12 de agosto de 2019. jn. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.3/127.897. PRENOTAÇÃO Nº 341.797 de 24/07/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
DEVEDORA FIDUCIANTE: LETICIA FERNANDES MEDEIROS, já qualificada.
TÍTULO: Conforme Contrato mencionado no R-2, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 8,4722%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R$ 209.800,00.
FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.
Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R$ 208,05.
Maringá, 12 de agosto de 2019. jn. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.4/127.897. PRENOTAÇÃO Nº 398.042 de 26/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/06/2024, protocolo nº 202406.2515.03410064-IA-009, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00019114320218160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de LETICIA FERNANDES MEDEIROS, CPF nº 042.266.399-95.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51. FUNDEP: R$ 8,7255. ISS: R$ 3,4902. SELO: R$ 8,00 e FUNREJUS R$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.hJ5MP.3ejjr-kywev.F790q.
Maringá, 03 de julho de 2024. vic.
Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022.

Av.5/127.897. PRENOTAÇÃO Nº 409.133 de 20/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 19/05/2025, protocolo nº IE2500016466, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, processo nº 00034279820218160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LETICIA FERNANDES MEDEIROS, CPF nº 042.266.399-95.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51. FUNDEP: R$ 8,7255. ISS: R$ 3,4902. SELO: R$ 8,00 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.MJpuP.d7jTF-zOIeU.F790q.
Maringá, 05 de junho de 2025. Nay.
Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024.

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Segue às fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4ATL-6CJ25-SAR2H-K2UET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDCE JN4CE VJ6QR HNDBD

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
127.897	02	

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0127897-83

Av.6/127.897. PRENOTAÇÃO Nº 412.224 de 13/08/2025. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 30/07/2025, protocolo nº IE2500024972, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00125598220211000017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de LETICIA FERNANDES MEDEIROS, CPF nº 042.266.399-95.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51. FUNDEP: R$ 8,7255. ISS: R$ 3,4902. SELO: R$ 8,00 e FUNREJUS R$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.LJUDP.4MjoZ-Rozeu.F790q.
Maringá, 19 de agosto de 2025. vic.
Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024.

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
C E R T I F I C O e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 21 de outubro de 2025.

Certidão emitida às 08:31:20.

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.m5h3v.4339P
yJVIW.F790q
https://selo.funarpen.com.br

Buscas: cada 10 (dez) anos. R$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Fundep. R$ 2,22
Iss. R$ 0,89
Funrejus. R$ 11,09
Total. R$ 68,31

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4ATL-6CJ25-SAR2H-K2UET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDCE JN4CE VJ6QR HNDBD