



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE JOAQUIM TÁVORA

VARA CÍVEL DE JOAQUIM TÁVORA - PROJUDI

Praça Padre João Müller, 226 - Centro - Joaquim Távora/PR - CEP: 86.455-000 - Fone: (43) 35728253 -

Celular: (43) 99667-4611 - E-mail: civel_jmtavora@yahoo.com.br

Processo: 0001009-97.2019.8.16.0102

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Parceria Agrícola e/ou pecuária

Valor da Causa: R\$679.715,79

Exequente(s): • FRANGOS PIONEIRO IND. E COM. DE ALIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ: 00.974.731/0001-38)

Executado(s): • MARIO ALBERTO COSENTINO JÚNIOR (RG: 12868831 SSP/PR e CPF/CNPJ: 054.651.998-90)

TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL - RETIFICAÇÃO

Cumprimento n.:0001009-97.2019.8.16.0102.0006

No dia 17 de outubro de 2023, nesta Secretaria do Vara Cível de Joaquim Távora, Estado do Paraná, em cumprimento ao determinado pelo Juiz de Direito Marco Antônio Venâncio de Melo nos autos acima descritos, lavrei o presente **TERMO DE PENHORA - RETIFICAÇÃO** sobre os imóveis: Matrícula 5911: "Um terreno de cultura, com a área de 03 alqueires, ¼ de alqueire, 02 salamis, ou seja 81.675,00 m2, igual a 8,16 hectares, situado na Fazenda Guabiroba, neste Município e Comarca, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Inicia-se este levantamento em P (01), donde segue com as distancias em metros e rumos magnéticos em sexagesimal confrontando com Sebastião Amaro de Andrade e José Salvador de Souza: De P(01) até P(03) com 314,59 metros e rumo 53.5310 SE – De P(03) até P (04) com 90,41 metros e rumo 25.4041 SO – De P(04) até P(05) com 96.78 metros e rumo 61.0552 SE. Segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com Alcides Valentim de Carvalho: De P(05) até P(07) com 316,33 metros e rumo 25.0942 SO. Segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com Alcides Canedo: De P(07) até P (08) com 61,63 metros e rumo 60.2359 NO; De P(08) até P(06) com 193,43 metros e rumo 29.3940 NE; De P(06) até P (02) com 412,44 metros e rumo 46.0941 NO; Segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com Alcides Carvalho: De P(02) até P(01) com 146,74 metros e rumo 27.5419 NE. Retornando assim ao ponto de partida, delimitando um perímetro real de 1632.35 metros lineares". Matrícula 5912: "Um terreno de cultura, com a área de 12.100,00 m2, ou seja, 1,21 hectares, situado na Fazenda 'Guabiroba', deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se este levantamento em P(1), donde segue com as distâncias em metros e rumos magnéticos em sexagesimal, confrontando com: José Salvador: De P(1) até P (2) com 77.33 metros e rumo 67.4645 NO; Segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com João Rufino de Carvalho: De P (2) até P(5) com 113.14 metros e rumo 70.3205 SO; Segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com Alcides Canedo da Silva: De P(5) até P(4) com 97.58 metros e rumo 31.0300 SE; Segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com herdeiros de Francisco Felício da Silva: de P(4) até P(1) com 157.61 metros e rumo 54.1537 NE, retornando assim ao ponto de partida, delimitando um perímetro real de 445.66 metros lineares"., de propriedade do executado **MARIO ALBERTO COSENTINO JÚNIOR**, ficando este(a) como depositário do bem. Valor atualizado do débito: R\$ 141.819,63 (cento e quarenta e um mil oitocentos e dezenove reais e sessenta e três centavos), Eu, Sueli Ap. Araújo de Almeida, Escrivã, digitei e conferi.

Sueli Ap. Araújo de Almeida

Escrivã

