

**REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



**Matrícula: 6691**

**Data: 30/11/2018**

**Folha: 01**

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

**Protocolo nº 16046 do Livro nº 1**

R.1/6691.....Santo Antônio de Leverger-MT, 30 de Novembro de 2018.  
**Transposição da Matrícula nº 23.051, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 07/01/1983, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....**  
Uma parte de terras na fazenda denominada **BAIA SÃO BENEDITO**, antiga **BAIA DAS POMBAS**, abrangendo na Sesmaria das Pombas, Saco de Baia, Pirizal e uma quarta parte da Sesmaria Figueira, localizada a margem esquerda do Rio Cuiabá, no MUNICÍPIO DE BARÃO DE MELGAÇO-MT, com a área de 19.610,5 hectares em comunhão com a área maior de propriedade de Alcides Dorileo, composta de Campos, matas; área alagadiças, própria para pecuária e agricultura, com a área de 19.610,5 hectares, dentro da comunhão as seguintes confrontações: ao Norte com a margem esquerda do rio Cuiabá, ao leste com a Baia do Felix, ao Sul com a Sesmaria Pouso das Cruzes e ao Oeste, com a parte da comunhão ocupada por Alcides Dorileo; que da área acima referida os outorgantes vendedores vendem ao outorgado comprador somente a **ÁREA DE 3.000 (TRÊS MIL) HECTARES**, cuja área de terras hora vendida fora adquirida por doação de Antônio Heleodoro da Neves e sua mulher Ana Falcão Neves, conforme Escritura Pública de Doação, lavradas as fls. 129,131, Livro nº 02 nas Notas do Tabelião João Leocadio Damasceno, em Barão de Melgaço-MT, em 09/12/1975.....

**PROPRIETÁRIO: HUGO ANTONIO DAS NEVES** e sua mulher **LEDA CAMPOS DAS NEVES**, **EDU XAVIER** e sua mulher **DELZA MARIA DAS NEVES XAVIER**; **LUIZ EDMUNDO DAS NEVES** e sua mulher **NEUZA SILVEIRA DE SOUZA DAS NEVES**; **JOSÉ JOAQUIM DE SENA JESUS** e sua mulher **ANA MARIA DAS NEVES SENA**.....

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.061**, do Livro nº 2, em data de 07 de Janeiro de 1983, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT. Apresentou certidão que fica arquivada neste Serviço Registral.....

Eu, \_\_\_\_\_, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino..... (digitado e conferido por Marília Marques).

**Protocolo nº 16046 do Livro nº 1**

R.2/6691.....Santo Antônio de Leverger-MT, 30 de Novembro de 2018.  
**Transposição do R.1 da Matrícula nº 23.061, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 07/01/1983, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....**  
**TRANSMITENTE: HUGO ANTONIO DAS NEVES** e sua mulher **LEDA CAMPOS DAS NEVES**, brasileiros, casados, funcionários, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT, à Rua Luiz de Matos nº 582, portadores do CPF sob o nº 021.657.591-53 e CPF sob o nº 171.794.401-51; **EDU XAVIER** e sua mulher **DELZA MARIA DAS NEVES XAVIER**; brasileiros, casados, militar e do lar, respectivamente, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT, à Praça Couto Magalhães, 521, ele portador da Carteira de Identidade RG 000.206 SSP/MT, e CPF sob o nº 001.924.491-68, ela portadora da Carteira de Identidade RG nº 184.157/SSP/MT; **LUIZ EDMUNDO DAS NEVES** e sua mulher **NEUZA SILVEIRA DE SOUZA DAS NEVES**, brasileiros, casados, ele Engenheiro Agrônomo e ela Professora primária, residentes e domiciliados em Belo Horizonte - MG, à Av. Francisco Sá nº 1270 - Apto. 305 - ele portador da Carteira de Identidade RG nº 692.164/SSP/MG e CPF sob o nº 008.417.906-63, representados por seu bastante procurador o Sr. Edu Xavier, brasileiro, casado, militar reformado, residente à Praça Couto Magalhães 521, Cuiabá-MT, conforme procurações lavradas no Cartório do 8º Ofício de Notas do Tabelião Elias de Souza Carmo - Belo Horizonte MG, em 03/07/1980 e no Cartório do 1º Ofício do tabelião Carlos Roberto Felício -

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956  
**Antônio João Gonçalves da Silva**  
Registrador Substituto  
**Raimundo Nonato da Silva**  
Registrador Oficial



## REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956  
**Antônio João Gonçalves da Silva**  
Registrador Substituto

**Raimundo Nonato da Silva**  
Registrador Oficial



Bauru – SP, em 06/08/1980; **JOSÉ JOAQUIM DE SENA JESUS** e sua mulher **ANA MARIA DAS NEVES SENA**, brasileiros, casados, representante comercial e do lar, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Bauru – SP, à Rua Boba Gato nº 132, ele portador da carteira de identidade RG 12.173.244 SSP/SP, ela portadora da Carteira de Identidade RG 445.632 SSP/MT e portadores do CPF nº 004.738.391-72, também representados pelo procurador legal o Sr. Edu Xavier, acima qualificado.....

**ADQUIRENTES: AGROPECUÁRIA BAIAS POMBAS LTDA.**, representada por seu responsável o Sr. JOSÉ FERNANDES VIEIRA, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Baia das Pombas, neste Município, portador da Carteira de Identidade RG 3.112.228/SSP/PR e do CPF 004.307.909-10. A firma – Compradora Agro Pecuária Baia das Pombas LTDA. se encontra inscrita no CNPJ sob o nº 15.350.306/0001-72.....

**TÍTULO:** Compra e Venda.....

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 176 do Livro nº 02, aos 07/07/1982, nas Notas da Tabeliã Waldomira Campos Damasceno, município de Barão de Melgaço-MT.....

**VALOR:** Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros).....

**ÁREA ADQUIRIDA:** Que da área acima os outorgantes vendedores vendem ao outorgado comprador somente a área de 3.000 (três mil) hectares.....

**SELO DIGITAL: BEE19886 - Emolumentos: R\$68,53.**

Eu, \_\_\_\_\_, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Marília Marques).

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – Conforme art. 754 CNGCE-MT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula: 6691 Livro nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73.

Santo Antonio de Leverger-MT, 25 de março de 2025.  
Raimundo Nonato da Silva – Registrador Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 158  
Selo de Controle Digital: CFS74996 R\$ 65,00  
Cód.(s) do ato: 176(1) 177(6)  
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

- Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial  
 Antônio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto  
 Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado

