



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 90.176

Página: 1 de 3

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,  
Oficial do Registro de Imóveis de Rio  
Verde, Estado de Goiás, na forma da  
Lei, etc...

**CERTIFICA**, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **90.176**, CNM: **026120.2.0090176-70**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: "Um terreno, com a área total de **1.531,00** metros quadrados, situado à Rua Costa Gomes, Jardim Goiás, nesta cidade, denominado Parte B dos lotes 12 e 13 da quadra 30, Zona Residencial C e lote 11 da quadra 30, Zona Residencial B, dentro das seguintes divisas: Frente para a Rua Costa Gomes em 23,00 metros; dividindo pelo lado direito com o lote 10 e Faixa de Terreno em 35,00 + 10,00 + 22,00 metros; dividindo pelo lado esquerdo com a Parte "A" em 57,00 metros; e pelo fundo com os lotes 15, 16 e 17 em 33,00 metros". **PROPRIETÁRIO(S)**: **Pedro do Carmo Arantes**, brasileiro, aposentado, viúvo, CI 70.286 SSP/GO, CPF 011.995.601-20, residente nesta cidade, a Rua Pedro Alvares Cabral, qd 10, It 06, Bairro Santo Agostinho. **REG. ANT.:** R.01/M.73.899, M.88.963. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 17 de junho de 2019. O Oficial:

**Av.01/M.90.176 - Protocolo nº 369.529 - AVERBAÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 06/06/2019 dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, já qualificado e legalmente representado por Helenita Cruvinel Arantes, CPF:431.796.491-00, que apresentou: memorial, planta e o Decreto Municipal nº 138/2019 arquivados neste cartório; para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi unificado, formando um único todo e acima descrito, para sua perfeita caracterização, com base no art. 234 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 17 de junho de 2019. O Oficial:

**R.02/M.90.176 - Protocolo n.º 418.680 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada em 26/05/2022, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Lvº 0145-CV, fls. 034/035; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **RODO GRAOSLOG EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ n.º 21.018.513/0001-08, com à Avenida Presidente Vargas, Qd.44, Lt.09, sala 04, nº 2454, Jardim Goiás, Rio Verde/GO, representada por sua titular, Emilda Hanum Mota, brasileira, viúva, maior e capaz, professora, nascida em 07/11/1953, filha de Emílio Hanum e Eliane Rocha Hanum, portadora da CNH n.º 00965290607-DETRAN/GO, onde consta a CI n.º 634116-SSP/GO, CPF n.º 402.252.241-00, residente e domiciliada à Rua Tércio Campos Leão, nº 357, Qd.P, Lt.02, Vila Carolina, Rio Verde/GO, por compra feita à Pedro do Carmo Arantes, brasileiro, viúvo, maior e capaz, aposentado, nascido em 16/06/1931, filho de Olimpíio do Carmo Arantes e Jovilia Caetano de Sousa, portador da CNH n.º 00599086160-DETRAN/GO, onde consta a CI nº 70286-SSP/GO, CPF 011.995.601-20, residente e domiciliado à Rua Tércio Campos Leão, nº 963, Vila Rocha, Rio

nº controle: **47414.A4777.78794.85B4C**

Certidão - Pedido nº **137.684** - Selo Digital: 00782505022855834420211

| Página:

1 de 3



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 90.176

Página: 2 de 3

Verde/GO, pelo valor de R\$825.500,00 (oitocentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 6795771, no valor de R\$24.765,00 (vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e cinco reais). Inscrição Imobiliária 1.19.157.0417.1.003.18. Selo: 00782205233318425430255. Emolumentos: R\$4.963,92; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$248,20; Fundos: R\$1.985,55; Total: R\$7.215,64. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de junho de 2022. O Oficial:

**Av.03/M.90.176 - Protocolo nº 460.645 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 15/07/2024, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, que apresentou: Certidão Simplificada, para constar a alteração da denominação social da Cooperativa de RODO GRÃOSLOG EIRELI em: RODO GRÃOSLOG LTDA, sendo está alteração automática, nos termos do artigo 41 da Lei nº 14.195/2021. Selo: 00782407112924825430158. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de julho de 2024. O Oficial:

**R.04/M.90.176 - Protocolo nº 459.798 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento de 13/06/2024, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Lvº 300-TD, fls. 170/172; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO - SICCOB CREDI-RURAL**, pessoa jurídica na forma de cooperativa, CNPJ nº 24.795.049/0001-46, com sede nesta cidade, à Av. Presidente Vargas, nº 1881, Jardim Goiás, representada pelo diretor executivo: Ocimar Furtado de Souza, brasileiro, divorciado, maior e capaz, diretor operacional, nascido em 05/05/1967, filho de Orlando Alves de Souza e Maria Furtado de Souza, CNH nº 04133389058-DETRAN/GO, CPF nº 424.702.501-53, residentes nesta cidade, à Rua 08, qd 22, It 02, Conjunto Morada do Sol, e pelo procurador: Edson Clarindo Melo, brasileiro, casado, maior e capaz, superintendente de crédito e cadastro, nascido em 13/12/1964, filho de Clarindo de Sousa Melo e Inacia Fernandes de Melo, CNH nº 02120158923 DETRAN/GO, CI/RG nº 2146765 SSP/GO, CPF nº 380.235.471-00, residente nesta cidade, à Rua Jerônimo Reis Costa, qd 30, It 657, Residencial Interlagos; por dação em pagamento feita por RODO GRÃOSLOG LTDA, já qualificada e legalmente representada; pelo valor de R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais); a dadora assumiu a totalidade da dívida que as devedoras, Deivistone Oliveira da Silva Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 13.706.168/0001-69, com sede nesta cidade, à Rua Oito, qd K, It 06, sala B, Cidade Empresarial Nova Aliança, e J&D Logística e Transportes Rodoviários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 31.092.248/0001-53, com sede nesta cidade, à Rua Oito, qd K, It 06, sala A e C, Cidade Empresarial Nova Aliança, ambas representadas por seu proprietário: Deivistone Oliveira da Silva, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, nascido em 10/01/1986, filho de Divino Eterno da Silva e Terencia de Oliveira Cedro, CNH nº 03536869762 DETRAN/GO, CI/RG nº 5113952 SPTC/GO, CPF nº 022.824.861-29, residente nesta cidade, à Rua 10, qd 71, It 08, Prolongamento Jardim América, contraíram nos termos e condições da Cédula de Crédito Bancário - CCB Financiamento nº 746844, Cédula de Crédito Bancário - CCB Financiamento nº 681419, Cédula de Crédito Bancário - CCB Financiamento nº 80714-2, Cédula, Cédula de Crédito Bancário - CCB Financiamento nº 74680-5,

nº controle: **47414.A4777.78794.85B4C**

Certidão - Pedido nº **137.684** - Selo Digital: 00782505022855834420211

| Página:

2 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M863R-LLUWK-M9DA7-UUTZ9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 90.176

Página: 3 de 3

as operações de honra de avais e fianças nº 113574-0 (cheque especial), e a operação de honra de avais e fianças nº 113577-1 (adiantamento a depositante), sendo que em face da presente dação em pagamento, a Outorgada Credora dá às Devedoras plena, rasa, geral e irrevogável quitação total do valor devido. ITBI pago conforme DUAM nº 8488170, no valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), DUAM nº 8497053, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Selo: 00782407013050125 430208. Emolumentos: R\$6.114,93; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$305,74; Fundos: R\$1.299,44; Total: R\$7.738,98. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 30 de julho de 2024. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

**O referido é verdade.**  
Rio Verde/GO, 06 de maio de 2025.

**ASSINADO DIGITALMENTE**  
Gracielle Lina Ferreira  
Suboficiala

**ATENÇÃO:**

- 1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.
- 2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos .....: R\$ 88,84  
 Taxa Judiciária .....: R\$ 19,17  
 Fundos .....: R\$ 21,55  
 ISS .....: R\$ 4,44  
**Valor Total .....: R\$ 134,00**



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**00782505022855834420211**

Consulte esse selo em:  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

nº controle: **47414.A4777.78794.85B4C**

Certidão - Pedido nº **137.684** - Selo Digital: 00782505022855834420211

| **Página:**

**3 de 3**