ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Joinville

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0314402-89.2019.8.24.0038/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e após as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

BEM: Apartamento 14, tipo A, do bloco 04, localizado no térreo ou 1º pavimento do Condomínio Residencial Trentino I, situado nesta cidade, na rua Juliano Busarello, bairro Itinga; bloco este localizado à esquerda de quem olha o condomínio Residencial Trentino I da rua Juliano Busarello, com frente para a mesma rua, e cujo apartamento está localizado à direita e nos fundos de quem entra no bloco e ao lado da escada. Composto de 02 dormitórios (um com 8,45m² e outro com 7,20m²), sala, bwc social, circulação e cozinha/lavanderia; escada de acesso ao piso superior, circulação comum, rampa de acesso ao bloco, com área privativa de 44,1500 m²; área de uso comum de 5,1994153225806 m²; área total de 49,3494153225806 m²; fração ideal do solo de 0,00201612903225806 0%, e quota de 76,06709677419350 m² do terreno, situado nesta cidade, área 02, fazendo frente a oeste com 123,30 metros, para o alinhamento ímpar da rua Adolfo da Veiga; outra frente a norte, lado esquerdo de quem da rua Adolfo da Veiga olha em 02 linhas: - a 1ª em curva de esquina, formada pelas ruas Adolfo da Veiga e Juliano Busarello, com raio de 6,00 metros, medindo seu desenvolvimento 12,13 metros, - e a 2ª em reta com 344,16 metros, pelo alinhamento par da rua Juliano Busarello; fundos a sul, lado direito de quem da rua Adolfo da Veiga olha com 287,62 metros, com terras de Dorival Hansen; travessão dos fundos a leste com 117,45 metros, com terras de Nilton José Cristofolini e outros (área remanescente A), contendo a área total de 37.729,28 m².

ENDEREÇO DO BEM: **Rua Juliano Busarello, 250, apto. 14, bloco 04, Boehmerwald, Joinville, Condomínio Residencial Trentino I.**

Avaliei o bem acima em R$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Para constar, lavrei o presente laudo, que subscrevo. Dou fé.

Conduções: 01 dil. Boehmerwald

Joinville, 31 de agosto de 2026

Luís Henrique Vieira

Oficial de Justiça - Matr. 4858