



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE RIO VERDE - M. GROSSO

*Renato Costa Alves*  
Oficial

Matrícula

361

Ficha

1

**IMÓVEL:** O quinhão de terras pastais e lavradas, com a área de 62 hectares 2.581 metros quadrados, situado no lugar denominado "Campina Grande", neste Município, dentro dos seguintes limites:- o MP-I esta cravado a 2 metros da barranca do Córrego dos Indios, dividindo com terras de J. Dourado; o MP-II esta cravado a 1.496 metros do MP-I ao rumo SE.69º10', dividindo com terras de J. Dourado e Anizio Antunes de Brito; o MP-III está cravado a 523 metros do MP-II ao rumo NE.43º50' comum com terras de Anisio Antunes de Brito e José Barbosa de Arruda; o MP-V está cravado a 1.780 metros do MP-III ao rumo NW.69º10' distante 3 metros da margem do Córrego dos Indios. Entre os MP-I e o MP-IV o limite é o Córrego dos Indios. Confrontações:- ao Norte com terras de José Barbosa de Arruda; ao Sul com terras de J. Dourado; ao Leste com Anizio Antunes de Brito; ao Oeste com o Córrego dos indios. Benfeitorias: uma casa residencial construída de madeira e coberta de telhas, curral, 60 hectares mais ou menos formada de colônia cercada com arame dentro dos limites descritos no quinhão. Registro anterior: 15.159 do livro 3-R do RGI de Coxim. **PROPRIETÁRIO:** Severino Barbosa de Moura, brasileiro, casado, pecuarista, residente na Fazenda Campina Grande, neste Município. Rio Verde, 20 de maio de 1976. O Oficial: \_\_\_\_\_ .

R-1-361

Pela Cédula Rural Hipotecária nº EAI-76/165, de -



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64

Matrícula

361

Ficha

1

14 de maio de 14 de maio de 1976, Severino Barbosa de Moura e sua mulher Maria Barbosa de Arruda, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de lições do lar, residentes e domiciliados neste Município, hipotecaram ao Banco do Brasil - S/A., agência local por R\$ 26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos cruzeiros), com vencimento para 31 de julho de 1981, nas condições constantes da referida Cédula, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 20 de maio de 1976. O Oficial: Adelson Luiz Correia.

R-2-361 - ~~CANCELADO~~ Pela Cédula Rural Hipotecária nº EAI-77/00-437-5, de 05 de julho de 1977, Severino Barbosa de Moura e sua mulher Maria Barbosa de Arruda, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de lições do lar, residentes neste Município, hipotecaram ao Banco do Brasil S/A., agência local, por R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil cruzeiros), com vencimento 31 de julho de 1982, nas condições constantes da referida Cédula, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde 20 de maio de 1976. O Oficial: Adelson Luiz Correia.

AV-3-361 - Certifico que se procede a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação datado de 23 de outubro de 1979, firmado pelo credor Banco do Brasil S/A., apresentado a este Ofício pelo devedor Severino Barbosa de Moura, para que o registro nº 01, retro descrito nesta matrícula, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o referido devedor solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso, 31 de outubro de 1979. O Oficial: Adelson Luiz Correia.

continua na ficha n.º 2



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64

### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

*Renato Costa Alves*  
OFICIAL

Matrícula  
361

Ficha  
2

AV-4-361 - Certifico que se procede a esta averbação nos -  
termos do instrumento particular de quitação da-  
tado de 23 de outubro de 1979, firmado pelo credor Banco do  
Brasil S/A., apresentado a este Ofício pelo devedor Severi-  
no Barbosa de Moura, para que o registro nº 02, retro des -  
crito nesta matrícula, fique cancelado e considerado inexis-  
tente, visto ter o referido devedor solvido a totalidade de  
seu débito. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Ma-  
to Grosso, 31 de outubro de 1979. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-5-361 - Por escritura pública de compra e venda lavrada -  
nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 05 de  
novembro de 1979, às folhas 15 do livro nº 23, SEVERINO BAR-  
BOSA DE MOURA, agropecuarista, RG-47.228-SSP-MT e sua mu-  
lher MARIA BARBOSA DE ARRUDA, do lar, analfabeta, ambos bra-  
sileiros, casados pelo regime de comunhão de bens anterior-  
mente à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPFMF sob  
o nº 008 914 601-87, domiciliados e residentes neste Municí-  
pio, venderam a ADOLFO ORSE NETTO, brasileiro, casado, médi-  
co, RG-267.389-IFP/RJ, inscrito no CPFMF sob nº 270 272 018  
87, domiciliado e residente em José Bonifácio (SP), à rua -  
3 de Maio nº 175, pela importância de Cr\$ 6.500.000,00 (...  
seis milhões e quinhentos mil cruzeiros), o imóvel objeto -  
desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nume-

— continua no verso —



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64

Matrícula

361

Ficha

2

ro 362. CONDIÇÕES: A presente venda é feita com a cláusula "AD CORPUS". Fica vinculada uma Nota Promissória, no valor de Cr\$ 3.250.000,00 (três milhões, duzentos e cinquenta mil cruzeiros), vencível em 05 de novembro de 1980, emitida pelo comprador. FUNRURAL Nº (não consta). INCRA Nº 908 045 - 001 171. Rio Verde de Mato Grosso, 05 de novembro de 1979. - O Oficial: Adelson Luiz Correia.

AV-6-361 - Certifico que se procede a esta averbação nos termos do recibo de geral quitação, datado de 05 de novembro de 1980, firmado pelo credor, Severino Barbosa de Moura, apresentado a este Ofício pelo devedor Adolfo Orse Netto, para constar que a Nota Promissória, no valor de Cr\$ 3.250.000,00, supra descrita no registro nº 05 da presente matrícula, fique cancelada e considerado inexistente, visto ter o referido devedor solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 10 de novembro de 1980. O Oficial: Adelson Luiz Correia.

R-7-361 - Por escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 04 de novembro de 1981, às fls 143v do livro nº 31, ADOLFO ORSE NETTO, médico, RG-267.389-RJ e sua mulher MARLENE DE ARAUJO ORSE, do lar, RG-5.956.023-SP, ambos brasileiros, inscritos no CPFME sob o nº 270 272 018-87, residentes e domiciliados em José Bonifácio (SP), à Rua Domingos Alonsonº 693, venderam a ANTONIO LOPES JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG-2.733.808 - SP, inscrito no CPFME sob o nº 017 795 598-87, residente e

continua na ficha nº 3



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64



### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RIO VERDE — MATO GROSSO DO SUL

*Renato Costa Alves*  
OFICIAL

Matrícula

361

Ficha

3

domiciliado em Osasco (SP), à Avenida Dyonisio Alves Barreto nº 656, pela importância de Cr\$ 1.245.162,00 (um milhão duzentos e quarenta e cinco cruzeiros, cento e sessenta e dois centavos), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. CC Nº 037187-SÉRIE-A, emitido pelo representante local do Funrural. Rio Verde, 06 de novembro de 1981. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-8-361 Nos termos da escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 04 de novembro de 1981, às fls-134-v do livro nº 31, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária pelo outorgante proprietário Antonio Lopes Junior, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG-2.733.808-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 017 795 598-87, residente e domiciliado em Osasco (SP), à Avenida Dyonisio Alves Barreto nº 656, ao outorgado credor Adolfo Orse Netto, brasileiro, casado, médico, RG-267.389-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 270 272 018-87, residente e domiciliado em José Bonifácio (SP), à Rua Domingos Alonso nº 693, sendo o valôr do crédito Cr\$... 8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros), representados por duas notas promissórias, no valôr de Cr\$ 4.000.000,00 cada uma, vencíveis em 31 de agosto de 1982 e 31 de outubro de -

— Continua no verso —



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64

Matrícula

361

Ficha

3

1982, respectivamente, Juros de múra: 1% ao mês. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 06 de novembro de 1981. O Oficial: Adelson Luiz Correia.

AV-9-361 - Certifico que se procede à esta averbação nos -  
têrmos do instrumento particular de quitação, da -  
tado de 05 do corrente, firmado pelo credor Adolfo Orse Ne -  
tto e sua mulher, apresentado a este Ofício pelo devedor o -  
Sr. Antonio Lopes Junior, para que o registro nº 08 da pre -  
sente matrícula, fique cancelado e considerado inexistente, -  
visto ter o referido devedor solvido a totalidade de seu dé -  
bito, ficando assim o imóvel livre de quaisquer ônus. O re -  
ferido é verdade e dou fé. Rio Verde, 18 de setembro de -  
1986. Cota: Cz\$ 49,42. O Oficial: Adelson Luiz Correia.

R-10-361 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Coxim (MS), em 20 de junho de 1984, às folhas 191/2 do livro nº 19, ANTONIO LO -  
PES JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG-2.733.808-SP, inscrito no CPF sob o nº 017 795 598-87, -  
residente e domiciliado em Osasco (SP), à Av. Dyonisia Al -  
ves Barreto nº 656, vendeu a WANDREY DELLAMANHA, brasileiro casado pelo regime de comunhão de bens anteriormente à Lei-6.515/77, com Laurinda Correa Dellamanha, pecuarista, RG-.. 1.611.958-SP, inscrito no CPF sob o nº 026 774 828-00, re -  
sidente e domiciliado em Ribeirão Preto (SP), pela importân -  
cia de Cr\$ 11.160.000,00 (onze milhões, cento e sessenta -  
mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matri -  
cula. Foi pago imposto de transmissão pelo Dar nº 205500, -

Continua na ficha n.º 4



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64



### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

*Renato Costa Alves*

OFICIAL

Matrícula

361

Ficha

4

Exatonia desta cidade. Rio Verde, 18 de setembro de 1986. -  
Cota: Cz\$ 116,00. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*.

R-11-361 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 1º de julho de 1986, às folhas 23 do livro nº 45, WANDREY DELLA - MANHA, pecuarista, RG-1.611.958-SP e sua mulher LAURINDA - CORRÊA DELLAMANHA, professora, RG-3.973.134-SP, brasileiros inscritos no CPFMF sob nº 026 774 828-00, domiciliados e residentes em Ribeirão Preto (SP), venderam a SANDRI AGROPASTORIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e fôro na cidade de Campo Grande, neste Estado, estabelecida à rua Rodolfo José Pinho nº 1.361, inscrita no CGCMF sob o nº 78 113 198/0001-07, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 412005394 11, por sessão de 27/03/84 e segunda alteração contratual - arquivada na junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob nº 54200267811, por despacho em sessão de 28/5/86, pela importância de Cz\$ 33.480,00 (trinta e tres mil, quatrocentos e oitenta cruzadas), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 18 de setembro de 1986. Cota Cz\$ 334,00. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*.

R-12-361 - Nos termos da escritura pública de extinção de -



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64

Matrícula

361

Ficha

4

sociedade com desincorporação de bens, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Campo Grande, Capital deste Estado, em 17 de setembro de 1990, às fls 001/002 do livro nº 685, o imóvel-objeto da presente matrícula foi desincorporado da firma - SANDRI AGROPASTORIL LTDA, retro qualificada, a favor de - seus diretores ERNESTO BENONI SANDRI, RG-289.819-SSP-PR e sua esposa NILDA JOANA SANDRI, RG-425.208-SSP-PR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, Empresários, inscritos no CPF/MF - sob o número 000 010 079-04, residentes e domiciliados em Campo Grande (MS), à rua Catumbí, 157, Jardim Bela Vista, - pela importância de Cr\$ 163.500,00 (cento e sessenta e três mil e quinhentos cruzeiros), não havendo condições. Incra - 908 045 001 171-8; área total: 557,1 ha; módulo fiscal: 60,0 nº de módulos fiscais: 9,28; fração mínima de parcelamento: 25,0 ha. Rio Verde, 15 de outubro de 1990. Cota: Cr\$ 8.600-0 Oficial: Adelson Luiz Correia.

R-13-361 - Por escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 21 de outubro de 1993, às folhas 194-v do livro nº 57, ERNESTO - BENONI SANDRI, pecuarista, RG-289.819-PR e sua mulher NILDA JOANA SANDRI, de lides do lar, RG-425.208-PR, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 000 010 079-04, residentes e do miciliados em Campo Grande, neste Estado, venderam ao Sr. - NICANOR ANTONIO LUNARDELLI RAMOS, pecuarista, RG-513.960-PR e sua mulher SÔNIA BEATRIZ SANDRI RAMOS, professora, RG-513 962-PR, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 317 907 -

Continua na ficha nº 05



# 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**



CNM: 061689.2.0000361-64

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

*Renato Costa Alves*  
OFICIAL

Matrícula

361

Ficha

5

639-91, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Grande, neste Estado, pela importância de CR\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros reais), sendo que às benfeitorias atribue-se o valor de CR\$ 400.000,00, e à terra nua - CR\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros reais), juntamente com o imóvel da matrícula nº 362, representado por uma nota promissória no valor de CR\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros reais), com vencimento para 30/11/93, em caráter pró-solvendo, o imóvel objeto desta matrícula. Comparecem como anuentes Sérgio Benoni Sandri e sua mulher Da. Regina Celi Souza Sandri, brasileiros, casados, ele pecuarista, RG-504.302-PR, ela do lar, inscritos no CPFMF sob o nº 028 873 129-87, residentes em Campo Grande, neste Estado. - Incra nº 908 045 001 171-8; área total: 557,1; módulo fiscal: 60,0; nº de módulos fiscais: 9,28; fração mínima de parcelamento: 25,0. Rio Verde, 17 de novembro de 1993. Cota CR\$ 4.000,00. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

AV-14-361 - Certifico que se procede à esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 30 de novembro de 1993, firmado pelo credor o Sr Ernesto Benoni Sandri e pelos devedores Nicanor Antonio L. Ramos e s/mulher, para constar que a nota promissória no valor de CR\$ 7.000.000,00, descrita no registro 13 da presente matrícula, foi quitada, ficando o imóvel doravante livre e desembaraçado de quaisquer ônus. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 29 de setembro de 1994. Cota: R\$ 2,88. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-15-361 - Pela Cédula Pignoratícia Hipotecária nº 99012078-1, datada de 02 do corrente, Nicanor Antonio L. Ramos e sua mulher Sonia Beatriz Sandri Ramos, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Campo Grande, Capital deste Estado, hipoteca-



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia - Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64

Matrícula

361

Ficha

5

ram em 1º grau, à Cooperativa de Crédito Rural de Rio Bri -  
lhante Ltda-Sicredi-Rio Brilhante, CGC/MF 26.408.146/0001 -  
64, estabelecida na Rua Benjamin Constant, 1277, na cidade-  
de Rio Brilhante (MS), por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais  
com vencimento em 04 de abril de 2000, juros a taxa de -  
26,40% a.a., nas condições constantes da referida Cédula, o  
imóvel objeto desta matrícula. CCIR nº 908045 001171-8; -  
área total: 557,2; módulo rural: 55,2; nº de módulos rurais  
10,01; módulo fiscal: 60,0; nº de módulos fiscais: 9,28; -  
fração mínima de parcelamento: 4,0. Nº do Imóvel na Receita  
Federal: 23304561. Rio Verde, 03 de dezembro de 1999. Cota:  
R\$ 273,00. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

AV-16-361 - Procede-se a esta averbação nos termos do aditi-  
vo de re-ratificação à Cédula Rural Pignoratí -  
cia e Hipotecária nr. 990120788-1, constante do registro -  
15/361 retro, datado de 24 de abril de 2000, firmado pe -  
los credor e devedores, para constar que o vencimento da  
aludida Cédula foi prorrogado por mais 90 dias, ou seja, 27  
de julho de 2000. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde,  
30 de maio de 2000. Cota: R\$ 15,91.0 Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-17-361 - Pela Cédula de Crédito Bancário nº A001207059, de 25 do cor -  
rente, Nicenor Antonio Lunardelli Ramos e sua mulher Sonia -  
Beatriz Sandri Ramos, brasileiros, ele pecuarista, ela professora,  
residentes e domiciliados em Campo Grande, Capital deste Estado,  
hipotecaram em 2º grau, à Cooperativa de Crédito Rural de Rio Brilhante  
Ltda, CGCMF nº 26.408.146/0001-64, estabelecida à Rua Benjamin Constant  
1277, na cidade de Rio Brilhante-MS, por R\$ 59.000,00 (cinquenta  
e nove mil reais), com juros à taxa de 2,2% ao mes, vencimento  
01 de dezembro de 2000, nas condições constantes da referida Cédula,  
o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 26 de setembro de 2000.  
Cota: R\$ 563,04. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-18-361 - 07 de agosto de 2003 - Nos termos da carta de sentença,  
de 02 de maio de 2002, extraído dos autos nº 2002.104140 de  
Separação Consensual, pela Escrivã da 2ª Vara de Família e Sucessões da  
Comarca de Campo Grande/MS, estando devidamente assinada pelo MM. Juiz  
de Direito da respectiva Vara, Dr. Marcos José de Brito Rodrigues,  
referente à partilha dos bens dos cônjuges separandos **Sonia Beatriz  
Sandri Ramos**, professora, inscrita no CPF sob o número 692.042.921-72,

Continua na Ficha N.º



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrariorverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64



### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO 1.º OFÍCIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

*Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Matrícula

361

Ficha

6

**Nicanor Antônio Lunardelli Ramos**, advogado, inscrito no CPF sob o nº 317.907.639-91, brasileiros, residentes em Campo Grande, Capital deste Estado, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 15.872,00 (quinze mil, oitocentos setenta e dois reais), passou a pertencer a SONIA BEATRIZ SANDRI RAMOS, que passa assinar-se **SONIA BEATRIZ SANDRI**, nos termos da respeitável sentença exarada pelo MM. Juiz de Direito acima referido; e, que o estado civil da mesma é Separada Judicialmente. Cota: R\$ 158,72. Funjecc: R\$ 4,76. O Oficial: *Jm.n.*

**R-19** - Protocolo nº 71.973, livro 1-F. 01/09/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**  
**ANCIADO** Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira C21032825-4, datado de 30/08/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma da Lei 9.514/97, a credora fiduciária **Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento de Campo Grande e Região Sicredi Campo Grande MS**, instituição financeira brasileira, CNPJ 03.042.597/0001-25, estabelecida a Rua Teldo Kasper, 467, na cidade de Campo Grande, pela fiduciante **Sonia Beatriz Sandri**, retro qualificada, e transferida sua propriedade resolúvel a referida credora fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante, cuja dívida nesta data é de **R\$ 798.000,00** (setecentos e noventa e oito mil reais), com vencimento para 19/08/2024 (100.0000%), com taxa de Juros Efetiva de 15,990000% a.a. (quinze virgula noventa e nove centésimos port cento). Avaliação para os efeitos do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97: R\$ 1.335.127,86 (um milhão e trezentos e trinta e cinco mil e cento e vinte e sete reais e oitenta e seis centavos). Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireto. Selo Digital AAF40996-738-CVD (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 2.274,30. Funjecc Lei 1071/90: R\$ 113,72. Funjecc 5%: R\$ 113,72. Selo Lei nº 5.154/17: R\$ 10,00. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 08 de setembro de 2022. O Registrador:

*Bel. Adelson Junior Alves*

— Continua no verso —



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64

Matrícula  
361

Ficha  
006

AV-20 - Protocolo nº 75.743, livro 1-F. 06/09/2024. **CANCELAMENTO DE HIPO-TECA.** Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 06/08/2024, firmado pelo credor, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicredi Centro-Sul MS/BA, para constar que o registro nº 15/361 da presente matrícula, fique cancelado e considerado inexistente para todos os fins de direito. Selo Digital AAA89019-009-RVD. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 157,50. Funjecc 10%: R\$ 15,75. Funjecc 5%: R\$ 7,88. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,75. Funadep 6%: R\$ 9,45. Funde-PGE 4%: R\$ 6,30. Selo Lei nº 6.183/23: R\$ 25,00. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 11 de setembro de 2024. **O Registrador Interino:**

*Carlos Benan Lima*  
**Carlos Benan Lima**  
Escrevente Autorizado

AV-21 - Protocolo nº 75.743, livro 1-F. 06/09/2024. **CANCELAMENTO DE HIPO-TECA.** Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 06/08/2024, firmado pelo credor, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicredi Centro-Sul MS/BA, para constar que o registro nº 17/361 da presente matrícula, fique cancelado e considerado inexistente para todos os fins de direito. Selo Digital AAA89020-076-RVD. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 157,50. Funjecc 10%: R\$ 15,75. Funjecc 5%: R\$ 7,88. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,75. Funadep 6%: R\$ 9,45. Funde-PGE 4%: R\$ 6,30. Selo Lei nº 6.183/23: R\$ 25,00. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 11 de setembro de 2024. **O Registrador Interino:**

*Carlos Benan Lima*  
**Carlos Benan Lima**  
Escrevente Autorizado

AV-22 - Protocolo nº 75.743, livro 1-F. 06/09/2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se a esta averbação conforme Termo de Liberação de Garantia, datada de 19/07/2024, firmado pela credora fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região - Sicredi Campo Grande, para constar que fica cancelado o registro nº 19/361, que constitui a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Selo Digital AAA89021-420-RVD. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 608,50. Funjecc 10%: R\$ 60,85. Funjecc 5%: R\$ 30,43. Feadmp/MS 10%: R\$ 60,85. Funadep 6%: R\$ 36,51. Funde-PGE 4%: R\$ 24,34. Selo Lei nº 6.183/23: R\$ 25,00. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 11 de setembro de 2024. **O**

Continua na Ficha N.º



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrariorverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64



### 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

*Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Matrícula

361

Ficha

007

Registrador Interino:

*Carlos Renan Lima*

**Carlos Renan Lima**  
**Escrevente Autorizado**

**R-23** - Protocolo nº 75.743, livro 1-F. 06/09/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Pela Cédula de Crédito Bancário C41022237-9, datado de 28/06/2024, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma da Lei 9.514/97, a credora fiduciária **Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento de Campo Grande e Região Sicredi Campo Grande MS**, instituição financeira brasileira, CNPJ 03.042.597/0001-25, pela fiduciante **Sonia Beatriz Sandri**, retro qualificada, e transferida sua propriedade resolúvel a referida credora fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante, cuja dívida nesta data é de **R\$ 3.614.775,85** (três milhões e seiscentos e quatorze mil e setecentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), com vencimento para 20/06/2027, com a seguinte forma de pagamento conforme cronograma: 1ª parcela 20/06/2025 (42.0959%), 2ª parcela 20/06/2026 (56.3392%) e 3ª parcela 20/06/2027 (100.0000%), com taxa de Juros Efetiva de 16,075452% (dezesseis virgula setenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e dois milionésimos por cento) ao ano (1,250000% ao mês) capitalizados mensalmente. Avaliação para os efeitos do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97: R\$ 1.335.127,86 (um milhão e trezentos e trinta e cinco mil e cento e vinte e sete reais e oitenta e seis centavos). **Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireto.** CCIR: 950.190.778.702-0; área total: 2.980,9319; área registrada: 2.980,9319; módulo fiscal: 60,0000; nº de módulos fiscais: 49,6822; módulo rural: 85,6348; nº de módulos rurais: 26,04; fração mínima de parcelamento: 4,00. ITR/CIB: 9.723.636-5. Selo Digital AAA89022-885-RVD. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 3.750,00. Funjecc 5%: R\$ 187,50. Selo Lei nº 6.183/23: R\$ 25,00. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 11 de setembro de 2024. **O**

**Registrador Interino:**

*Carlos Renan Lima*

**Carlos Renan Lima**  
**Escrevente Autorizado**

**AV-24** - Protocolo nº 77.917, livro 1-G. 25/11/2025. **DENOMINAÇÃO.** Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 12/11/2025, feito ao titular deste Serviço, para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se



## 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0000361-64

Matrícula

361

Ficha

007

“Fazenda Caracol”. Selo Digital ALS32690-681-NOR. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 60,82. Funjecc 10%: R\$ 6,08. Funjecc 5%: R\$ 3,04. Feadmp/MS 10%: R\$ 6,08. Funadep 6%: R\$ 3,65. Funde-PGE 4%: R\$ 2,43. Selo Lei nº 6.183/23: R\$ 2,09. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 01 de dezembro de 2025. (RRMJ). **O Registrador Interino:**

**Bel. Ailson Júnior Alves**  
Substituto

AV-25 - Protocolo nº 77.144, livro 1-G. 11/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 22/04/2026, e nos termos do artigo 1.294 do Código de Normas da Corregedoria do Estado de Mato Grosso do Sul, para constar que fica **consolidada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE MS**, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.042.597/0001-25, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 4059, Bairro Jardim dos Estados, Campo Grande - MS, a intimação da devedore fiduciante Sonia Beatriz Sandri, Neif Salim Neto e Pricila Fernanda Sandri Ramos Salim, todos retro qualificados, não foi procedida, estando em lugar incerto e não sabido, conforme certidão de intimação expedida em 17/10/2025, 10/09/2025, 08/12/2025. Foi publicado os editais no site <https://www.registroidoimoveis.org.br/editais-online>, em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º e 6º do artigo 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, sendo: edital nº 1771/2025 de 30/12/2025, 1772/2025 de 31/12/2025 e 1773/2025 de 02/01/2026, não sendo as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento quitadas, assim como os demais encargos, inclusive de despesa de cobrança e intimação, sem que os devedores fiduciantes tenham purgado a mora, conforme Certidão de Não Purgação da Mora Edital, expedida em 02/02/2026. ITBI - recolhido conforme Guia nº 138/2026 sobre o valor de R\$ 1.335.127,86, pago através de DAM nº 30561280002109518 no valor de R\$ 27.298,91, Prefeitura desta cidade, que fica arquivado nesta serventia. CCIR: 950.190.778.702-0. ITR/CIB: 9.723.636-5. CAR: MS-5007406-19BE.C7A0.8FC0.40AC.B843.51F9.D46D.6D80. "EMITIDA A DOI", nos termos do inciso II do § 3º do art. 2º da Instrução Normativa da RFB nº 1.112 de 28 de dezembro de 2010. Selo Digital AAD66689-034-RVD. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 636,86. Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 63,69. Feadmp/MS: R\$ 63,69. Funadep: R\$ 38,21. Funde-PGE: R\$ 25,47. Selo: R\$ 2,18. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 12/05/2026. (CRML). **O Registrador Interino:** —

**Carlos Renan Lima**  
Escritor Autenticado

**Serviço de Registro de Imóveis de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 11/05/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº361, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 13 de maio de 2026.

**Assinado Digitalmente**

Ailson Junior Alves - Substituto Oficial



Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADEP (6%)	FUNDE-PGE (4%)	FEADMP/M S (10%)	VALOR SELO	Total
R\$ 41,03	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 55,51

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>  
Selo Digital: AMD83315-373-NOR  
Protocolo: 56220