

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

85060

01

Guarujá, 14 de

julho

de 1999

Imóvel: APARTAMENTO No. 92, localizado no 9o. andar ou 11o. pavimento do "EDIFÍCIO BRASÍLIA IV", situado na Avenida General Rondon No. 342, na Praia do Guarujá, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área privativa de 180,200 ms2, área real comum de 42,672 ms2, a área total de 222,872 ms2 e a fração ideal no terreno de 2,5717%. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob No. 1-0016-001-018.

Proprietário: P.M.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo-SP, à Rua Frei Vicente Salvador No. 321, Santana, inscrita no CGC/MF sob No. 54.365.804/0001-13.-

Registro Anterior: R.04 em 11/04/86 na matrícula No. 43.393 e R.01 em 11/04/86 na matrícula No. 51.295(aquisição); e R.06 em 26/05/93 na matrícula 60.128(especificação de condomínio), todas deste Cartório.

O Escrevente.

R.01

14 de julho de 1999

Por escritura de 31 de maio de 1999, do 23o. Cartório de Notas de São Paulo-SP., livro 2222, página 293, a proprietária acima qualificada **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5718**, acima mencionada, a **LUIZ ALVES GOMES CARNEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. no. 6.422.301-SSP/SP, CPF/MF no. 050.892.088-40, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Faustino Pereira Mathias no. 97 - Santana; e **GRAZIELA DA LIVRAÇÃO**

continua no verso

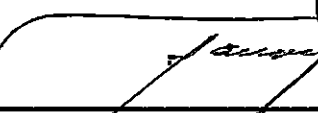
Matrícula

85060

Ficha

01

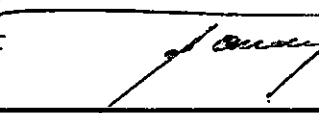
Verso

GOMES CARNEIRO MARQUES, brasileira, do lar, RG. no. 8.216.514-SSP/SP, CPF/MF no. 033.149.378-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WALDIR JOSÉ GOBETTI MARQUES**, brasileiro, representante de vendas, RG. no. 7.708.785-SSP/SP, CPF/MF no. 004.014.668-50, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Genésio Pereira no. 105 - Carandirú, pelo preço de **Cz\$52.500.000,00 (padrão monetário vigente em 09 de maio de 1986)**, atualmente **R\$0,01** (incluído o valor da venda do imóvel objeto da matrícula No. 85.061), na proporção de 75% para **Luiz Alves Gomes Carneiro**, e 25% para **Graziela da Livração Gomes Carneiro Marques**. (Valor venal de 1999 - proporcional: **R\$10.790,10**). Registrado por  escrevente.

WWS

Av. 02

14 de julho de 1999

Pela mesma escritura de 31 de maio de 1999, já mencionada, a **P.M.G. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.**, já qualificada, tendo recebido de **LUIZ ALVES GOMES CARNEIRO**, e **GRAZIELA DA LIVRAÇÃO GOMES CARNEIRO MARQUES**, casada com **WALDIR JOSÉ GOBETTI MARQUES**, já qualificados, a importância de **R\$80.000,00** (incluído a construção do imóvel da matrícula No. 85.061), referente ao custo da construção do apartamento retro descrito, deu aos mesmos plena, geral, rasa e irrevogável quitação, de paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar.-Averbado por  escrevente.-

WWS

R. 03

09 de outubro de 2000

Por escritura de 28 de setembro de 2000, do 20o. Cartório de Notas

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

85.060

02

Guarujá, 09 de

outubro

de 2000

de São Paulo, Capital, do livro 1474, fls. 65, LUIZ ALVES GOMES CARNEIRO, já qualificado, vendeu a sua parte ideal de 75% do imóvel objeto da presente matrícula, a GRAZIELA DA LIVRAÇÃO GOMES CARNEIRO MARQUES, casada com WALDIR JOSÉ GOBETTI MARQUES, já qualificados, pelo preço de R\$55.000,00. (valor venal / 2000 / proporcional R\$11.739,46).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

Av.04

02 de janeiro de 2009

Por escritura datada de 21 de novembro de 2008, lavrada no Cartório do 15º Tabelião de Notas de São Paulo – SP, livro 1905, páginas 71/74, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que a grafia correta do nome do marido de Graziela da Livração Gomes Carneiro Marques, é WALDIR JOSÉ GOBETTI MARQUES, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade, RG. nº 7.708.785-9, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 23 de janeiro de 2008, e não como constou no R.01, Av.02 e R.03 da presente matrícula.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.05

02 de janeiro de 2009

Pela mesma escritura datada de 21 de novembro de 2008, já mencionada, WALDIR JOSÉ GOBETTI MARQUES, vendedor, RG. nº 7.708.785-9-SSP-SP, CPF/MF. nº 004.014.668-50, e sua esposa GRAZIELA DA LIVRAÇÃO GOMES CARNEIRO MARQUES, empresária, RG. nº 8.216.514-2-SSP-SP, CPF/MF. nº 033.149.378-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo – SP, na Rua Doutor Genésio

Continua no verso

Matrícula

85.060

Ficha

02

Versão

Pereira nº 105, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **HÉLIO MARTINEZ**, representante comercial, RG. nº 4.839.381-SSP-SP, CPF/MF. nº 419.283.348-49, e sua esposa **MARIA DENISE MAROTTA MARTINEZ**, comerciante, RG. nº 7.250.656-SSP-SP, CPF/MF. nº 219.559.388-14, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas - SP, na Avenida Papa Pio XII, nº 199, apto. 41, pelo preço de R\$190.000,00, (valor venal de 2008 - R\$208.306,20).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.06

24 de março de 2015

Hipoteca Cédular - Por cédula de crédito bancário nº 496.901.028 de 12 de março de 2015, **HÉLIO MARTINEZ**, RG. nº 4.839.381-2-SSP/SP, e sua esposa **MARIA DENISE MAROTTA MARTINEZ**, RG. nº 7.250.656-8-SSP/SP, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cédular de 1º grau ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência **CECOR CAMPINAS SP**, CNPJ nº 00.000.000/4332-09, para garantir o pagamento da dívida de R\$1.583.718,61, contraída pela emitente **CAMPCENTER COMERCIO E SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO LTDA.**, com sede em Campinas SP., na Rua Domingos Cazotti nº 350, Jardim Santa Genebra, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.582.064/0001-07, através de 60 prestações mensais, à taxa efetiva de 1,8% a.m., equivalentes à taxa efetiva de 23,87% a.a., vencendo-se a primeira em 10/05/2015, tudo na forma e demais condições constantes do título. Incluído o imóvel objeto da matrícula nº 85.061, deste Cartório. [prenotação nº 354.789 de 13/03/2015]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

www

continua na ficha 03

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Matrícula

Ficha

85.060

3

Guarujá, 13 de

julho


de 2016

AV.7

13 de julho de 2016

Rerratificação. Conforme aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 496.901.028, datado de 05/07/2016, as partes de um lado HÉLIO MARTINEZ e sua esposa MARIA DENISE MAROTTA MARTINEZ; e CAMPCENTER COMERCIO E SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO LTDA., e de outro o BANCO DO BRASIL S/A, todos já qualificados, de comum acordo resolveram retificar a referida cédula, objeto do registro acima, para efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R\$1.501.684,45, (incluído o imóvel da matrícula nº 85.061, deste Cartório) posição em 21/06/2016, sendo capital e encargos básicos, adicionais e demais acessórios, a ser pago através de 46 prestações mensais à taxa de juros efetiva de 1,8%a.m. e 23,87%a.a., vencendo a primeira em 10/07/2016 e a última em 10/04/2020. As partes ratificaram os demais termos, cláusulas e condições daquela cédula de crédito não expressamente modificados ou alterados pelo instrumento particular de aditamento supracitado. [Prenotação nº 368.330 de 06/07/2016]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

WWS

AV.8

30 de julho de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida por 9º Ofício Cível Central da Comarca de Campinas-SP, em 10/07/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 10273307420188260114, requerida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra HELIO MARTINEZ, CPF/MF nº 419.283.348-49, e MARIA DENISE MAROTTA MARTINEZ, CPF/MF nº 219.559.388-14, e outra, fica averbada a penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$2.165.818,94(englobando 2 imóveis). Nome do fiel depositário: HELIO MARTINEZ, e MARIA DENISE MAROTTA MARTINEZ, cada qual na proporção de 50% do imóvel. [Prenotação nº 415.323 de 10/07/2020]. Selo digital nº 120469321VI000122172JP20Y.

Averbado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Matrícula

85.060

Ficha

03
Verso

AV.9

04 de janeiro de 2021

Cessão de Crédito. Por escritura lavrada aos 07 de agosto de 2020 no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, livro 449, páginas 03/377, o **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 (filial CNPJ/MF nº 00.000.000/4332/09), com sede em Brasília-DF, na DIRAO - SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º andar, Edif. Banco do Brasil, Asa Norte, **cedeu e transferiu** seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca cédular objeto do R.6 e da AV.7 retro, que pesa sobre o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, CNPJ/MF nº 36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ/MF nº 59.281.253/0001-23, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia de Botafogo nº. 501, 5º andar, pelo valor de R\$1.585.946,55, incluindo outro imóvel desta comarca. [Prenotação nº 422.373 de 14/12/2020]. Selo digital nº 120469331FW000163736BO21Y.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.10

04 de janeiro de 2021

Incomunicabilidade de Direitos. Pela mesma escritura lavrada aos 07 de agosto de 2020 no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP-SP, livro 449, páginas 03/377, é feita a presente averbação para constar que, os direitos decorrentes da cessão de crédito averbada sob nº 9 acima, **não se comunicam com o patrimônio da credora, uma vez que, não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e não podem ser dados em garantia de débito da administradora, conforme previsto nos incisos II, III e IV do §5º, art. 5º da Lei nº 11.795/08.** [Prenotação nº 422.373 de 14/12/2020]. Selo digital nº 1204693E1KO000164008WY21G.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.11. Protocolo nº 431.867 de 30 de junho de 2021. **Penhora.** Conforme certidão expedida por 2º Ofício Cível da Comarca de Guarujá-SP, em 29/06/2021, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1012324-54.2019.8.26.0223, requerida pelo CONDOMINIO EDIFICIO BRASILIA IV, CNPJ/MF nº 00.034.260/0001-88, contra

(continua na ficha 04)

Matrícula

85.060

Ficha

04

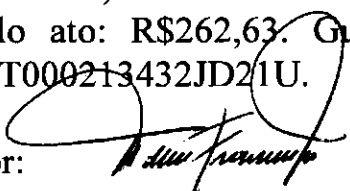
Guarujá, 16 de

julho

de 2021

HELIO MARTINEZ, CPF/MF nº 419.283.348-49 e MARIA DENISE MAROTTA MARTINEZ, CPF/MF nº 219.559.388-14, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$38.474,10, incluído o imóvel da matrícula nº 85.061, deste cartório. Depositário: HELIO MARTINEZ. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$262,63. Guarujá, 16 de julho de 2021. Selo digital nº 120469321KT000213432JD21U.

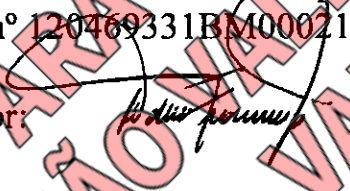
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.12. Protocolo nº 431.983 de 02 de julho de 2021. **Cessão de Crédito.** Por escritura lavrada aos 12 de março de 2021 no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, livro 468, páginas 03/377, **recepcionada eletronicamente** sob nº AC000901974, **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, já qualificado, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, já qualificado, **cedeu e transferiu** seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca cedular objeto do R.6 AV.7 e da AV.9 retro, que pesa sobre o imóvel desta matrícula a **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.901.961/0001-87, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala 15, São Paulo-SP, pelo valor de R\$1.585.946,55, incluído outro imóvel desta comarca. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$973,20. Guarujá, 03 de agosto de 2021. Selo digital nº 120469331BM000217424WE21W.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto