



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Atendimento Whatsapp (41) 98840-3652 - Av. Cândido de Abreu, 535 - 4º andar - Fórum Cível I -
Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone: (41) 98840-3652 - E-mail:
oficios4vcctba@gmail.com

Autos nº. 0005849-26.2023.8.16.0001

Processo: 0005849-26.2023.8.16.0001

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença

Valor da Causa: R\$59.555,39

- Exequente(s):
- MGil Imóveis Ltda (CPF/CNPJ: 17.503.185/0001-50)
Rua Amintas de Barros, 922 - Alto da Rua XV - CURITIBA/PR - CEP: 80.045-155
 - Maria Leonor Freitas de Almeida Magalhães (RG: 071465660 IFP/RJ e CPF/CNPJ: 463.487.196-34)
Rua Comendador Fontana, nº 279, Apto 904., 279 Ap 904 - CURITIBA/PR
- Executado(s):
- FERNANDO JULIANI TOPAN (RG: 75163460 SSP/PR e CPF/CNPJ: 066.219.069-60)
Rua Pedro Gusso, 3446 - Cidade Industrial - CURITIBA/PR - CEP: 81.315-000

TERMO DE PENHORA

Aos 30 dias do mês de outubro do ano de 2023, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, nos autos supramencionados e em cumprimento à decisão de mov. 90.1, efetivei a penhora do imóvel registrado no 5º Registro de Imóveis de Curitiba – PR sob n.º 24.700, em favor da parte exequente.

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -24 700-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento sob nº 43, no 4º pavimento, do Bloco " 25 ", do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE VERDE, com entrada pelo nº 4300 da Avenida AT-6, do tipo A-3, com a área construída de 62,5063m2, área privativa de 56,8800m2, área comum de 5,6263m2, área útil de 51,1100m2 e fração ideal do solo de 0,001802 ou 86,23m2 do terreno. O citado Conjunto foi construído sobre o lote de terreno designado pela letra "C" da planta arquivada no Reg. de Imóveis do 1º Ofício, sob nº 22826/81-P, resultante da subdivisão do imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal 87-052-001.000, situado no bairro denominado Barigui de Araucária, deste Município e Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: mede 219,00m de frente para uma rua sem denominação, contíguando com 150,00m confronta com o lote "D", atingido pela Avenida AT-6 da Cidade Industrial de Curitiba; mede 27,00m na confluência das Avenidas AT-6 e AP-2 - da Cidade Industrial de Curitiba e 89,00m de frente para a Avenida AP-2 da mesma Cidade Industrial de Curitiba; no lado oposto à AT-6 referida, mede 341,00m onde confronta com a Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Federal S/A. e no lado oposto à Avenida AP-2 mede 165,10m, onde confronta com imóvel pertencente a Raul Taborada ou seus sucessores, com a área total de 47.843,59m2.-

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Valor do débito: R\$59.555,39 (cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

O que para constar, foi lavrado o presente auto, por mim, Paulo Roberto Latki, Auxiliar Juramentado, devidamente digitado, conferido e considerado conforme.

(Assinado Digitalmente)
Carolina Fontes Vieira
Juiza de Direito Substituta

