

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

MATRICULA 23334

Rubrica:  Ficha: 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sob número **45** da quadra número 05 do **LOTEAMENTO SELETAS**, situado a Rua Antonio Swierk, no bairro São Francisco, quadro urbano desta cidade e Comarca de Porto União, Estado de Santa Catarina, com área de **438,28 m² (QUATROCENTOS E TRINTA E OITO METROS E VINTE E OITO DECÍMETROS QUADRADOS)**, situado do lado ímpar da rua, com as seguintes medidas e confrontações, considerando o observador da Rua olhando para o imóvel: **FRENTE**–19,61 m confrontando com a Av. João Pessoa; **LADO DIREITO**–21,00 m confrontando com a Rua Eugenio Schwegler; **LADO ESQUERDO** –24,33 m confrontando com o lote 46; **FUNDOS** – 19,35 m confrontando com o lote 47.

CADASTRO(S): O imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob o n.º 13971, Inscrição Imobiliária n.º 01.05.042.0403.000 e seguinte endereço: Avenida João Pessoa-Caminho dos Tropeiros, no bairro São Francisco. Dados complementares: Lote 02 -Matricula n.º 22291. **PROPRIETÁRIO(S): SELETAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ n.º 19.165.255/0001-32, com sede em Rua Marechal Deodoro, n.º 630, Conjunto 2307, Centro, CEP 80010-010. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula n.º 22291 do Registro Geral deste CRI: Protocolo n.º 85117, 04/09/2017. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 08 de Setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 7,50.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.1-23334: Protocolo n.º 94374, de 25 de Maio de 2022. **CADASTRO MUNICIPAL** - À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob o n.º 14319, Inscrição Imobiliária n.º **01.05.042.0387.0** e seguinte endereço: Avenida João Pessoa-Caminho dos Tropeiros, n.º 001, no Bairro São Francisco, Porto União-SC. Dados complementares: Lote/45. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 30 de Maio de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMG26106-YO69.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.2-23334: Protocolo n.º 94374 - datado de 25 de Maio de 2022. **COMPRA E VENDA** - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 065./067 do Livro n.º 119-N, em data de 05/04/2022, pelo 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de União da Vitória-PR, o(s) **TRANSMITENTE(S): SELETAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ n.º 19.165.255/0001-32, com sede em Rua Marechal Deodoro, n.º 630, Conjunto 2307, Centro, Curitiba/PR, vendeu(ram) o imóvel constante da presente matrícula ao(s) **ADQUIRENTE(S): RODRIGO CLAUSEN**, portador(a) do RG n.º 2.317.661-II/SC, inscrito(a) no CPF n.º 726.219.079-20, dt. nasc.: 11/11/1972 (49 anos), brasileiro, economista, filho de Jandir Clausen e Iolanda Matilde Clausen, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, conforme Certidão de Casamento termo n.º 2656, do Livro 07-B fl.36 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Porto União-SC, emitida em 25/08/2006, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº8004. neste Ofício, com **FABIOLA MULLER CLAUSEN**, portador(a) da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02697616430 Detran-PR, emitida em 05/09/2013, onde consta o RG n.º 3588293 SSP-SC, inscrito(a) no CPF n.º 973.555.269-87, dt. nasc.: 02/12/1977 (44 anos), brasileira, empresária, filha de Vilmar Muller e Florentina Ostrowski Muller, ambos residentes e domiciliados na Avenida João Pessoa, n.º 4275, Bairro São Francisco, Porto União-SC, pela importância de R\$ 207.155,01 (Duzentos e sete mil e cento e cinquenta e cinco reais e um centavo). Constam na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a

Continua no verso



MAT023334



REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 23334

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica:



Ficha: 1v

Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 4.159,64, no qual está incluso a taxa de transferência de cadastro o valor de R\$ 16,54, recolhido aos 20/05/2022, junto ao Banco Bradesco S.A, conforme autenticação mecânica nº 10492.20583 74999.100048 00325.801140 1 99990000415964. A escritura acima descrita, foi confirmada via e-mail tabelionato3uv@gmail.com, em data de 30/05/2022 por Gisele Adam. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801136809, recolhido o valor de R\$ 1150,27, em data de 24/05/2022. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 30 de Maio de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMG26108-BX3B.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

