



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
35ª Circunscrição
São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
Daniel Poletto Chu
Oficial Registrador



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 20.995 - CNM 158386.2.0020995-54

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W2PG-AKAYV-VZQNZ-8CG6A>

6	5	4	3	2	FORA
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO					
ESTADO DE SANTA CATARINA					
Município e Comarca de São Lourenço do Oeste - SC					
35ª Circunscrição					
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal					
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL					

MATRÍCULA Nº
VINTE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO
IMÓVEL: LOTE URBANO número DOZE (12) com área de TREZENTOS E SESSENTA METROS E OITENTA E NOVE CENTIMETROS QUADRADOS (360.89m²) distância à esquina oposta: 69.62m numeração: direita – sito e com acesso à: Rua Comercildo Moschen, Bairro São Francisco, Município de São Lourenço do Oeste/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M17', de coordenadas E= 317327.845 m e N= 7081970.034 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08), de propriedade de MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE com o seguinte azimuth e distância: 53°42'05" 2.98 m até o vértice denominado 'marco M16', de coordenadas E=317330.244 m e N=7081971.797 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número ONZE (11), de propriedade de MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE com o seguinte azimuth e distância: 53°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M06', de coordenadas E=317344.103 m e N=7081981.977 m; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimuth e distância: 149°17'43" 17.98 m até o vértice denominado 'marco M07', de coordenadas E=317353.282 m e N=7081966.521 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TREZE (13), de propriedade de MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE com o seguinte azimuth e distância: 233°42'05" 20.17 m até o vértice denominado 'marco M18', de coordenadas E=317337.023 m e N=7081954.579 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SETE (07), de propriedade de MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE com o seguinte azimuth e distância: 329°17'43" 17.98 m, até o vértice 'marco M17', de coordenadas E= 317327.845 m e N= 7081970.034 m, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 360.89 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Inscrição Imobiliária ZU05.00AP.0012.000. Código do imóvel 66081.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE-SC, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o número 83.021.873/0001-08, com sede à Rua Duque de Caxias, 789, Centro, na Cidade de São Lourenço do Oeste-SC. Neste ato representado pelo Chefe do Poder Executivo, eleito para a gestão 2021/2024, o Sr: RAFAEL CALEFFI, brasileiro, solteiro, advogado, filho de Alvaro Freide Caleffi e Joice Antonia Lanzarin Caleffi, nascido em 12/08/1979, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) Registro nº 01599329908-DETRAN/SC, emitida em 27/11/2012, onde consta o documento de identidade RG nº 2.996.096-SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 026.437.969-18, residente e domiciliado à Avenida Brasil, 361, casa, Centro, na Cidade de São Lourenço do Oeste-SC, empossado em Sessão Solene realizada no dia 01/01/2021, às 9:00h, no Teatro Professor Arno Ignácio Etges, anexo ao Centro de Eventos São Lourenço do Oeste, conforme Termo de posse dos Vereadores da 16ª Legislatura e do Prefeito e do Vice-Prefeito, bem como a Ata de Transmissão de cargo de Prefeito realizada no dia 01/01/2021, às 10:15h, no Teatro Professor Arno Ignácio Etges, anexo ao Centro de Eventos São Lourenço do Oeste, e nos termos da Lei Municipal nº 2.629 de
R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO
CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	20995
ANO	2022
FICHA	001
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROL	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

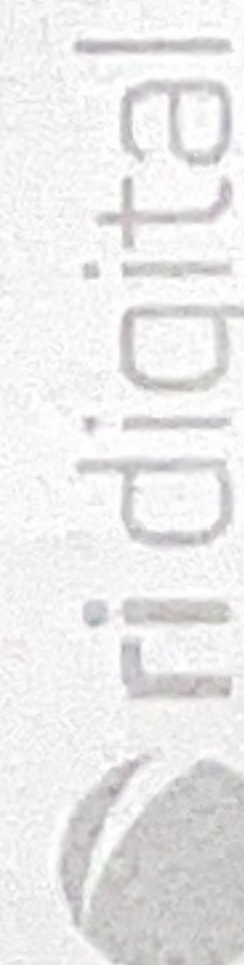
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Matrícula nº 20995

Impresso em 14/07/2026
Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indicio de alteração será considerado fraude

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA

35º Circunscrição

São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

Daniel Poletto Chu

Oficial Registrador



ESTADO DE SANTA CATARINA
Município e Comarca de São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interna: Taisi Claudete Schell Leal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

VINTE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 20.995

08/11/2021, cujo desdobro foi devidamente aprovado Pelo Promotor de Justiça, Mateus Minuzzi Freire da Fontoura Gomes, da 2ª Promotoria de Justiça de São Lourenço do Oeste/SC, aos 25/11/2022. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 19500 de 19/08/2019 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. **EMOLUMENTOS:** Isentos. Em 08 de dezembro de 2022. Registradora Interina: *Taisi Claudete Schell Leal* (Taisi Claudete Schell Leal)

AV. 1-20.995 - Protocolo 60.859 em 09/02/2026. Data do ato: 10/02/2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo a presente matrícula serão **escriturados de forma exclusivamente eletrônica**. Emolumentos: Sem incidência. Selo de fiscalização: HTI80340-8MII. Assinado digitalmente por Daniel Poletto Chu (Oficial Registrador) - Código Hash: ANXT-XDNL-ZAXT-NHL2.

R-REGISTRO

AV-AVERBAÇÃO

MATRÍCULA
20995

ANO
2022

FICHA
001V

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Matrícula nº 20995

Impresso em 14/07/2026

Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indício de alteração será considerado fraude