14º Registro de Imóveis

14ºRI 00783777

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 114.044 | ficha 01

São Paulo, 28 de maio de 1.992.

IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA nº. 127, (para efeito de identificação) da garagem localizada no subsolo do CONJUNTO ARQUITETÔNICO LA TOUR LUMIERE DE COURREGES, situado à Rua Tuim nº 980, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA VAGA com uso de manobrista, com a área útil de 9,90m², área comum de 7,29m², área total de 17,19m², fração ideal no terreno de 0,1251%.

PROPRIETÁRIA:- EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A, CGC. número 92.854.900/0001-14, com sede na Cidade de Porto Alegre-RS., à Avenida João Pessoa nº 931 e filial nesta Capital, à Avenida Ibirapuera nº 2.033, 19º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2/Matr. 2.747, R.3/Matr. 33.284, R.1/Matr. 98.354 e R.5/Matr. 99.301 deste Registro.

CONTRIBUINTES:- 041.133.0010-0/0013-5/0015-1/0038-0/0039-9.

A Escr. Autº _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 26 de fevereiro de 1.993.
TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 22 de janeiro de 1.993, com força de escritura pública, a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a **LUCIANO AZEVEDO SOTER**, brasileiro, divorciado, médico, RG. nº 1.778.185, CIC. nº 387.841.224-04, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Baltazar da Veiga nº 589, aptº 145, pelo valor de CR$326.904.185,97, (trezentos e vinte e seis milhões, novecentos e quatro mil, cento e oitenta e cinco cruzeiros e noventa e sete centavos), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.133.0309-6.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.2, em 26 de fevereiro de 1.993.
ONUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário R.1, já qualificado, **deu em primeira e única hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A.**, CGC. nº 60.746.948/0001-12, com sede em

-continua no verso-

EM BRANCO
14º OF DE REG. DE IMÓVEIS

Verificador Eunice dos Santos Bomfim
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).
OBSERVAÇÃO: integrará a Circunscrição deste serviço registrais os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO MARCIO DE CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 17/01/2020 às 10:53 , sob o número WYXT20000004104.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003206-48.2019.8.26.0554 e código WyXTeRKj.

matrícula 114.044 | ficha 01 verso | -continuação-

Osasco-SP, na Cidade de Deus, os imóveis, desta e das matrículas nºs 113.911, 114.043, 114.045 e 114.046, para garantia da dívida de CR$2.151.632.400,00, (dois bilhões, cento e cinquenta e hum milhões, seiscentos e trinta e dois mil e quatrocentos cruzeiros), pagável por meio de 120 prestações mensais, do valor inicial de CR$35.869.110,66, vencendo-se a primeira delas em 22 de fevereiro de 1.993. Taxas de Juros: nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

Av.3/114.044, em 05 de abril de 2.004.

Por instrumento particular de 16 de março de 2004, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido de LUCIANO AZEVEDO SOTER, a quantia de CR$2.151.632.400,00, garantida pela hipoteca registrada sob nº 2 nesta e nas matrículas nºs 113.911, 114.043, 114.045 e 114.046, autorizou o cancelamento do citado registro.

O Escr. Autº _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Av.4/114.044, em 04 de março de 2.011.

À vista da escritura de 08 de setembro de 2010 do 29º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 738, págs. 329/330) e da certidão de 29 de janeiro de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito – Indianópolis desta Capital, extraída do termo de casamento nº 11552 (Lº B-122, fls. 245), apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Oficial de Registro Civil, faço constar que LUCIANO AZEVEDO SOTER casou-se, em 29 de janeiro de 2011, com STELA PORTES LEÃO, no regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.149 neste Registro, passando ela a assinar STELA LEÃO DE AZEVEDO SOTER.

O Escr. Autº _____ (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 783.777 de 12 de dezembro de 2019.
Av.5/114.044, em 06 de janeiro de 2.020.

Conforme certidão de 12 de dezembro de 2019 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santo André/SP, extraída dos autos nº 00032064820198260554 da ação de execução civil movida por JOSÉ REINALDO MINDEL, CPF nº 586.015.548-49, em face de LUCIANO AZEVEDO SOTER, CPF nº 387.841.224-04, os imóveis desta e das matrículas nºs 113.911, 114.043,

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF DE REG. DE IMÓVEIS

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO MARCIO DE CAMARGO, liberado nos autos em 17/01/2020 às 10:53
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003206-48.2019.8.26.0554 e código WyXTeRKj.

14º Registro de Imóveis

14ºRI 00783777

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 114.044 | ficha 02

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 06 de janeiro de 2.020.

114.045 e 114.046, **foram penhorados**, conforme decisão judicial de 18 de setembro de 2019 para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da dívida: R$445.000,98 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais e noventa e oito centavos). Depositário: Luciano Azevedo Soter, já qualificado.

A Escr. Autª. _____ (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO MARCIO DE CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 17/01/2020 às 10:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003206-48.2019.8.26.0554 e código WyXTeRKj.

14º RI 00783777

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Prenotação nº: 0783777

São Paulo, 06/01/2020 14:49:31

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substª/Escr.Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº003/2020.

São Paulo, 06/01/2020 14:49:31

Eunice dos Santos Bomfim

Claudia Vrban Felix
Escrevente Autorizado

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO MARCIO DE CAMARGO, liberado nos autos em 17/01/2020 às 10:53
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003206-48.2019.8.26.0554 e código wyXTeRKj.