

registro
17.213

ficha
001



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4


IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo **Lote nº. 08** da **Quadra 07**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL PAZIANOTTO**", situado no município de Onda Verde, desta comarca de Nova Granada-SP, do lado par da Rua Projetada "G", medindo 10 (dez) metros de frente para a referida **Rua Projetada "G"**, 10 (dez) metros no fundo, confrontando com o lote 5, por 20 (vinte) metros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 07 e 20 (vinte) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09, encerrando a **área de 200,00 metros quadrados**; distante 4,44 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Projetada "J".

PROPRIETÁRIA:- ONDA VERDE URBANIZADORA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Penita, nº. 3.155, Redentora, em São José do Rio Preto-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 21.659.808/0001-55.

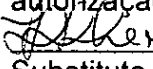

CADASTRO MUNICIPAL: 12171

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 - Matrícula nº. 16.256, de 14.03.2017, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 06 de Abril de 2.017.

O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosis). - Protocolo 65.109.(A.S)(FQ)

Av.1- 17.213 - Hipoteca - ~~Procede-se a esta averbação, a fim de constar que, conforme R.2 e Av.5, da matrícula 16.256, o presente Imóvel foi dado em HIPOTECA, à favor do MUNICÍPIO DE ONDA VERDE-SP, para garantia da execução das obras de infra-estrutura, do loteamento "RESIDENCIAL PAZIANOTTO", no valor de R\$ 24.000,00. Nova Granada, 06 de Abril de 2.017. Eu,~~ (Leonardo Pedro De Rosis), Oficial que a digitei e assino. - Ato Isento Transporte. - Protocolo 65.109.

Av.2- 17.213 - Cancelamento de Hipoteca - Nos termos do Requerimento apresentado, datado de 13.07.2018, devidamente legalizado, que fica scanado nesta serventia, juntamente com Decreto Municipal nº. 1.908/2018 expedido aos 05.07.2018 pela Municipalidade de Onda Verde-SP; procede-se a esta averbação, a fim de constar que **fica CANCELADA a hipoteca objeto da Av.1 acima**, em virtude de autorização dada pelo referido Município. Nova Granada, 24 de julho de 2.018. Eu,  (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial Substituto,  (Luciano da Silva Viçoso). - Emolumentos e custas:- R\$ 337,11. Guia 30/2018. Protocolo 68.673.

R.3 - 17.213 - Compromisso de Venda e Compra - Pelo Compromisso Particular de Compra e Venda, assinado em Onda Verde-SP, em **16.01.2018**, a proprietária acima já qualificada, **compromissou a venda** o imóvel objeto desta matrícula, a **JUSIMARIA APARECIDA PEREIRA GOMES**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG 47451211-3-SSP/SP e CPF 410.545.548-62, residente e domiciliada na Rua Das Antúrios, nº. 1353, Jd. Primavera, em Onda Verde-SP, no valor de R\$ 103.672,40, a ser pago da seguinte forma: entrada no valor de R\$ 2.466,80, que serão pagas em 03

registro
17.213

ficha.
001
verso



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

parcelas, com valores e datas constantes do contrato, e o restante divido em 240 parcelas no valor de R\$ 421,69 cada, vencendo a primeira em 15.04.2018, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até a ultima, com taxa de juros de 0,2500% am., aplicados anualmente, a partir da data do contrato, e demais condições constantes do título. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob o código de controle: D93A.D680.336D.4901, emitida às 08:22:27 do dia 04.06.2019, válida até 01.12.2019, confirmada via internet por este oficial. Emitida a DOI a Receita Federal. Nova Granada, 23 de setembro de 2019. Eu, *[assinatura]* (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial *[assinatura]* (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Emolumentos e custas: (30%) = R\$ 405,77. Guia 39/2019 - Protocolo 70.814.(L.F) Selo Digital 1235543210000000013268010

Av.4- 17.213 - Atualização de Nome de Rua - Proceda-se a esta averbação "ex-officio", a fim de constar que, conforme Lei Municipal nº. 1499/2016 de 12.05.2016, expedida pela Municipalidade de Onda Verde-SP, já arquivada nesta Unidade de Registro; a Rua Projetada G, atualmente denominada-se: - **"ADEMAR CALDAS"**. Nova Granada, 23 de Setembro de 2019. Eu, *[assinatura]* (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial *[assinatura]* (Leonardo Pedro De Rosis), assino. Protocolo 70.814 (L.F) Selo Digital 1235543E1000000001327001R

R.5- 17.213 - Penhora Sobre os Direitos da Promitente Compradora - Nos termos do Protocolo Penhora Online: PH000537578, transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site: <https://www.oficioeletronico.com.br>. através de Certidão datada de 08/10/2024 às 11:54:45, emitida por Andrea Pavarino Birolli Correa, do Juizado Especial Cível da Comarca de São José do Rio Preto-SP, extraída dos autos da Execução Civil - número de ordem: 1052300-76.2019, em que figura como exequente: Diego Massoni Goncalves Ambrosio, CPF 222.831.778-04, e como executada: **JUSIMARIA APARECIDA PEREIRA GOMES**, CPF 410.545.548-62, e que fica scaneada nesta Serventia; é feito este registro, a fim de constar que os direitos da promitente compradora sobre o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente acima qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 5.237,68. Foi nomeada fiel depositária a Sra. Jusimaria Aparecida Pereira Gomes, já qualificada. Nova Granada, 22 de outubro de 2024. Eu, *[assinatura]* (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial *[assinatura]* (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Emolumentos e custas: A Final - Guia 42/2024 - Protocolo 80.671. Selo Digital 1235543E10000000010747924U