

M. 18702

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício  
Aguinaldo Miguel de Souza  
Oficial



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 18702

Data: -06 de maio de 1.987

Ficha -01-

Imóvel:-Data nº 10, da Quadra nº 9, da Zona nº 1-A, desta cidade de Umuarama-Pr, com a \* área de 396,60 m2, com as seguintes confrontações:-"Divide-se: Com a Rua "C" no rumo SE\* 60º41' numa frente de 12,00 metros; com a data nº 11 no rumo SO 29º19' na distância de \* 33,05 metros; com parte das datas nºs. 13 e 7 no rumo NO 60º41' na largura de 12,00 me- tros e, finalmente, com a data nº 9 no rumo NE 29º19' numa extensão de 33,05 metros. Sen- do todas as datas mencionadas pertencentes à Quadra nº 9 da Zona 1-A da cidade de Umuara- ma-Pr!" .-

Proprietária:- COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima, CGC nº 61.082.962/0001-21, com sede na Capital do Estado de São Paulo. Reg. Antº nº 3 da matrícula nº \* 6313, Lvº 02 - Registro Geral, deste Ofício.-

R-1-18.702

-06 de maio de 1.987.- Prot. 73.375 - Promitente vendedora

(devedora):- Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, sociedade anônima, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Bento, 329, 8º andar, CGC/MF nº 61.082.962/0001-21 neste ato representada por seus diretores, Dr. Arnibal Bianchini da Rocha, CPF. nº 002.736.199-34; e, Alfredo Werner Nyffeler, CPF. nº 082.729.739-04.- Promitente comprador \*\* (credor):- MARCOS ANTONIO HAMMERSCHMIDT BAGGIO, brasileiro, solteiro, bancário, residen- te nesta cidade de Umuarama-Pr., CPF nº 361.496.599-68.- Instrumento Particular de Com- \* promisso de Compra e Venda, datado de 24.07.1.986, firmado pelas partes nesta cidade, com as firmas reconhecidas no Cartório Monteshio de Paçandú-Pr.- Valor:-Cz\$. 181.155,00 (cen- to e oitenta e um mil, cento e cinquenta e cinco cruzados), por conta do qual o promissá- rio comprador pagou neste ato a parcela de Cz\$. 60.385,00 (sessenta mil, trezentos e oi- tenta e cinco cruzados), à promitente vendedora, que declara have-la recebido, dela dan- do quitação. Os restantes Cz\$ 120.770,00 (cento e vinte mil, setecentos e setenta cruza- dos)serão pagos à promitente vendedora em seu escritório à Avenida Paraná nº 3725, nesta cidade, no prazo de 180 dias juntamente com os juros calculados sobre o total em débito, à razão de 12% a. a., em 02 prestações, à saber: 1ª)-Cz\$.60.385,00 vencível em 24 de ou- tubro de 1.986; 2ª)-Cz\$.60.385,00 vencível em 24 de janeiro de 1.987.- Demais condições vide cópia do contrato arquivado neste Cartório.- ITBI conforme guia nº 855/87, distri- \* buído sob nº 2290/86.- Custas:- C.P.C. Cz\$.37,95; serventia Cz\$.721,05; F.P. Cz\$.151,80.\* Dou fé.- O Oficial:-

R-2-18.702

-29 de dezembro de 1.987.-Prot.76.679.-Transmitente:-Com-\*

panhia Melhoramentos Norte do Paraná, sociedade anônima, com sede na Capital do Estado \* de São Paulo, à Rua São Bento, 329, 8º andar, CGC/MF nº 61.082.962/0001-21.-Adquirente:- CLEIDE DE SOUZA FERNANDES FERREIRA, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com\* CELSO FERREIRA, brasileiros, ela comerciante, ele agente federal, residentes em Umuarama CPF nº 450.365.009/20.-Comparece como anuente cedente Marcos Antonio Hammerschmidt Bag- \* gio, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente em Umuarama-Pr, CPF nº 361.496.599/ 68.-Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão, datada de 16.11.1987, em notas do Tabe- lião Antonio de Araújo, do 1º Ofício desta cidade (lvº 167/N, fls 123vº à 124vº).-Valor: Da outorgante vendedora ao anuente cedente Cz\$ 181.155,00 (cento e oitenta e hum mil, cen- to e cinquenta e cinco cruzados), do anuente cedente ao outorgado comprador Cz\$ 245.000, 00 (duzentose quarenta e cinco mil cruzados).-Condições.-As da Escritura.-ITBI guias nºs 855/87 e 1.943/87.-Distribuída sob nº 2.739/87.-Custas:-C.P.C.Cz\$ 112,00; serventia Cz\$# 2.120,50; F.P.Cz\$ 446,50.-Dou fé.-O Oficial:-

R-3-18.702

-20 de Novembro de 1.991.-Prot.99.142.-Consoante Escritura\*

Pública de Compra e Venda datada de 13-08-91, em notas do Tabelião Designado Amilton Ri- \* beiro Tavares do 2º Ofício desta cidade, (lvº 105-N, fls. 077), a Sra. Cleide de Souza \*\* Fernandes Ferreira e s/m Celso Ferreira, brasileiros, casados pelo regime de comunhão par- cial de bens, comerciantes, residentes em Porto Alegre-RS, CPF nº 450.365.009-20, VENDE-

CNM 079947.2.0048702.29

Verso da Ficha N.º 01 da matrícula nº 18.702-Lvº 02-RG.

RAM o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. JOSÉ DA SILVEIRA, CPF nº 013.255.909-91, advogado, casado pelo regime de comunhão de bens, com MARIA DE LOURDES DA SILVEIRA, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de Cr\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).-Condições:-As da Escritura.-ITBI guia nº 1535/91.-Distribuída sob nº 2248/91.-Custas:-4 associações Cr\$98,60; CPC Cr\$838,10; Serventia Cr\$19.769,30; Total Cr\$20.706,00.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:-

R-4-18.702

-14 de Maio de 1.997. Prot.116.778. Consoante auto de Penhora e Depósito particular, datado de 07.05.1997, assinado pelo Oficial de Justiça Antonio Pickler, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM.Juiz de Direito Dr.Carlos Henrique Licheski Klein, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Umuarama-Pr; extraído dos autos 354/96 de Execução de Título Extrajudicial; foi feita a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matricula sendo como credor: **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ** e como devedor **JOSÉ DA SILVEIRA**. Valor: R\$ 4.629,72 (quatro mil seiscentos e vinte e nove reais e setenta e dois centavos). Custas: 4 Associações R\$ 0,20; C.P.C.R\$ 1,71; Serventia R\$ 32,53; Total R\$ 34,44. Dou fé. A Oficial: (Ass.Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-05/M-18.702

-Prenotado sob nº 202.753 em 11 de novembro de 2015, no livro 1-N. **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 06 de novembro de 2015, assinado pela Oficial de Justiça "Ad Hoc" Karine Juliane Giroto, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0003933-38.2014.8.16.0173; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como credor o **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** e como devedor **JOSE DA SILVEIRA**. Valor da ação: R\$9.659,80 (nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Valores informados à 1ª VC de Umuarama-PR através do Ofício nº 1614/2015 expedido por esta Serventia. Emolumentos: 445,50 VRC = R\$ 74,39 (não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 12 de novembro de 2015. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-06/M-18.702

- Protocolo nº 240.271 datado de 19 de outubro de 2021, no livro 1-U. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 30 de setembro de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0003013-20.2021.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente**: **MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR** (CNPJ nº 76.247.378/0001-56); e como **executado**: **JOSÉ DA SILVEIRA** (CPF nº 013.255.909-91). Valor da causa: R\$ 23.277,24 (vinte e três mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte e quatro centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 783,00 VRC = R\$ 169,91; Fundep: R\$ 8,4955; Iss: R\$ 4,2477 (não recebidos). Valores informados à 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 1261/2021 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 26 de outubro de 2021. vbco. Selo digital: 1226J.aYqPn.PqhZV-GPwJE.ejttb. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

CNM 079947.2.0018702-29

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J656 AQQ5H ZV8C2 YJGK3

Todos os dados  
do Br

ri digital