



Valide aqui
a certidão.

República Federativa do Brasil

Página: 01

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - PAULISTA/PE

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Titular

Av. Mal. Floriano Peixoto, 76, Centro - Paulista/PE - CEP: 53.401-460 - C.N.P.J. Nº 11.547.981/0001-08
Fone: (81) 3010-9001 - CNS: 07755-2 - www.lsnrpaulista.com.br

CERTIDÃO DIGITAL - INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento de RAFAELA MELLO CORDEIRO PRACIRO, inscrito(a) sob o nº 046.589.151-97, conforme protocolo nº 338550, que após as buscas nas Fichas deste 1º Serviço Registral, delas verifiquei constar, que a matrícula nº 69080, contém o seguinte teor:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PAULISTA - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRÍCULA Nº 69080

Dados do Imóvel: Casa residencial, tipo dúplex, denominada de Casa 14-B (quatorze - B), integrante do "Conjunto Residencial 14 Bis", situado na rua Alpinópolis, nº 388 (trezentos e oitenta e oito), edificada no lote de terreno próprio nº 14 (quatorze), da quadra AN, componente do loteamento "Costa Rica", localizada no bairro de Nossa Senhora da Conceição, em zona urbana deste município; medindo o lote 12,00m de frente e igual metragem de fundo, por 30,00m de comprimento em cada lado, perfazendo uma área de 360,00m²; composta a referida casa por: no pavimento térreo - varanda, uma sala, cozinha e área de serviço descoberta; e, no pavimento superior - dois quartos e um W.C. social; com uma área construída de 60,00m², e fração ideal do terreno equivalente a 1/4; limitando-se: frente - lote nº 15, da mesma quadra; direito - Casa nº 14-A; esquerdo - Casa nº 14-C, ambas do mesmo conjunto; e fundo - lote nº 13, da mesma quadra; cadastrada na Prefeitura desta cidade sob o nº 4.4155.204.03.0333.0002, com sequencial nº 54482.

Dados do Proprietário: Gilberto Manuel de Souza, militar, identidade nº 345.493-M.Aer. e C.P.F. nº 328.060.004-91, e sua esposa, Edna Tavares de Souza, do lar, identidade nº 2.763.489-SSP/PE e C.P.F. nº 507.107.104-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na rua Iracema, nº 19, Cidade Tabajara, Olinda/PE.

Estado de Pernambuco





Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX3GR-H7DLK-TUFTS-MZFBX>

Página: 02

Registro Anterior: R-8 e R-9, em 19.04.1999; e, AV-15, em 06.10.1999, da matrícula nº 12715, deste Serviço Registral; dou fé. Paulista, 22 de abril de 2019. Eu, Victor Alves Francisco da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

R-1 - 69080 - "CARTA DE ADJUDICAÇÃO" - Apontado sob o nº 189265, do Protocolo Eletrônico, em 10.04.2019 - Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 19.07.2016, passada em favor da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, para título e conservação de seus direitos, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adjudicado em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede na avenida Duque de Caxias, s/nº, Setor Militar Urbano - SMU, em Brasília/DF, representada por seus procuradores, Wilton José da Luz, C.P.F. nº 837.004.718-15, e Rafael Alves de Lima, C.P.F. nº 776.203.721-72, em virtude dos Devedores, Gilberto Manuel de Souza e sua esposa, Edna Tavares de Souza, já qualificados, não terem pago a dívida que onerava o referido imóvel, sendo portanto adjudicado pelo valor de R\$ 77.690,93, atualizado em R\$ 83.182,09; avaliação fiscal - R\$ 149.250,00, atualizado em R\$ 155.907,30, conforme tabela de fatores de atualização monetária utilizada pelo TJ/PE, ref.: JEBR0119N; emitida a D.O.I.; foram apresentados e nesta Serventia ficam arquivados os seguintes documentos: I.T.B.I., expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura desta cidade, tendo sido recolhido o valor de R\$ 2.991,32, em 16.05.2017; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, expedida via internet pela mesma Secretaria, em 18.04.2019; e, Certidão Narrativa de Débitos, referente à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios - TPEI, expedida pelo Corpo de Bombeiros Militar de Pernambuco, via Internet, em data de 23.01.2019. Foi procedida a consulta do C.P.F./C.N.P.J. das partes junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, de 25.07.2014, obtendo resultados negativos, conforme códigos hash a seguir: 4e2d.ac08.9679. 100c.de12.6d38.f4cf. 1ddd.25f8.80f3 (Gilberto Manuel de Souza); 02c7.b933.4846. cbf8.0f08.799e.2c2e. 4e97.e6f1.6a12 (Edna Tavares de Souza); e, 6c9c.34c3.42de. e02e.9da2.f6ca.cdca. b821.2374.e409 (Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX). Emol.: R\$ 1.690,87, FERC: R\$ 192,15, T.S.N.R.: R\$ 166,36 e ISS: R\$ 38,43. Guia do SICASE nº 9903423 (Protocolo nº 188245); dou fé. Paulista, 22 de abril de 2019. Eu, Victor Alves Francisco da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-2 - 69080 - "HIPOTECA" - Procede-se a esta anotação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se HIPOTECADO em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, já qualificada, conforme contrato particular de compra e venda de fração ideal de lote e de abertura de crédito para construção de unidade habitacional, com pacto adjeto de hipoteca e fixação de condições de pagamento, com caráter de escritura pública, datado de 12.03.1999, objeto do R-8 e R-9, da

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

República Federativa do Brasil

Página: 03

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - PAULISTA/PE

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Titular

Av. Mal. Floriano Peixoto, 76, Centro - Paulista/PE - CEP: 53.401-460 - C.N.P.J. Nº 11.547.981/0001-08
Fone: (81) 3010-9001 - CNS: 07755-2 - www.lsnrpaulista.com.br

matrícula nº 12715, em data de 19.04.1999; dou fé. Paulista, 22 de abril de 2019. Eu, Victor Alves Francisco da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-3 - 69080 - "COMUNICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO" - Apontado sob o nº 189265, do Protocolo Eletrônico, em 10.04.2019 - Procedese a esta averbação, com base no art. 1.230 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, para constar que a convenção de condomínio do empreendimento denominado "Conjunto Residencial 14 Bis", encontra-se devidamente registrada neste Serviço Registral Imobiliário, sob o nº de ordem 1469, ficha 1, do Registro Auxiliar - 3, em data de 19.04.1999. Emol.: R\$ 58,39, FERC: R\$ 6,64, T.S.N.R.: R\$ 13,27 e ISS: R\$ 1,33. Guia do SICASE nº 9903423 (Protocolo nº 188245); dou fé. Paulista, 22 de abril de 2019. Eu, Victor Alves Francisco da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-4 - 69080 - "BAIXA DA HIPOTECA" - Apontado sob o nº 189265, do Protocolo Eletrônico, em 10.04.2019 - Procedese a esta averbação, nos termos da autorização contida no item 10 do instrumento que deu origem ao R-1, para constar o cancelamento da hipoteca que grava o imóvel objeto da presente matrícula, em face da adjudicação deste, ficando assim, referido imóvel, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus. Ato feito na forma do art. 153-B, do provimento nº 20, de 22.04.2009, da C.G.J./PE, com Emolumentos, FERC, TSNR e ISS inclusos no pagamento da AV-3 desta matrícula; dou fé. Paulista, 22 de abril de 2019. Eu, Victor Alves Francisco da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

O referido é verdade; dou fé. CUSTAS: Emolumentos R\$ 42,59 e a T.S.N.R. R\$ 8,52, de acordo com a Lei Estadual nº 11.404, de 19.12.1996, adaptada pelo Ato nº 1211/2022, item VIII, letra D, tabela "E", publicado no Diário Oficial do Estado de Pernambuco, em data de 23.12.2022; FERC R\$ 4,26, Lei Estadual nº 16.879 de 08.05.2020, referente a 11% dos emolumentos; ISS R\$ 0,85, de acordo com a Lei do Município de Paulista/PE nº 3.472 de 30.12.1997, referente a 2% dos emolumentos. Acrescido de 1% dos emolumentos brutos para o FERM - Lei nº 16.522 de 27.12.2018, e 2% para o FUNSEG - Lei nº 16.521, de 27.12.2018. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986.

Estado de Pernambuco





Valide aqui
a certidão.

Página: 04

Válido somente com o selo digital de autenticidade e fiscalização 0077552.EMQ01202307.00099 - 06/02/2023. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Os dados fornecidos quando da solicitação da presente certidão serão tratados a luz da Lei nº 13.709 de 14/08/2018, que prevê a proteção de dados de pessoas naturais ou jurídicas de direito público ou privado. CERTIDÃO DIGITAL ASSINADA ELETRONICAMENTE. Eu, Rosangela Prazeres da Silva, Escrevente Autorizada, a elaborei.

Paulista, 06 de fevereiro de 2023

EVERALDO FERNANDES NEVES
Escrevente Substituto

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0077552.EMQ01202307.00099

Data: 06/02/2023 08:42:36

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

