



Início / Venda / ... / Avenida José André de Moraes

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 51 m² por R\$ 240.000

Avenida José André de Moraes, 1143 - Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP97685

51m²

1 quarto

1 banheiro

Não informado

[SOLICITAR](#)

[SOLICITAR VALORES](#)

LOGO
INDISPONÍVEL

ANUNCIANTE

Wise Inteligência Imobiliária

45 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

[Simular Financiamento](#)

Taboão da Serra/SP - Jardim monte alegre

☐ Código na caixa: 08555539082891

COND RESERVA DA SERRA

Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS. Imóvel NÃO aceita financiamento habitacional. Imóvel NÃO aceita parcelamento. Imóvel NÃO aceita consórcio.

Tel: ([ver telefone](#))
[Ler mais](#)

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

WhatsApp

Contato

COMPRA

R\$ 240.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

ANUNCIANTE

Wise Inteligência Imobiliária

LOGO
INDISPONÍVEL

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[VER TELEFONE](#)

Mais 5 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

ANUNCIAR

fls. 125

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO SILVA VAO MORAES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 14:15, sob o número WTSR24700656875. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002218-17.2023.8.26.0609 e código 71sbpsQA8.

Explore a vizinhança

Avenida José André de Moraes, 1143 - Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

PUBLICIDADE

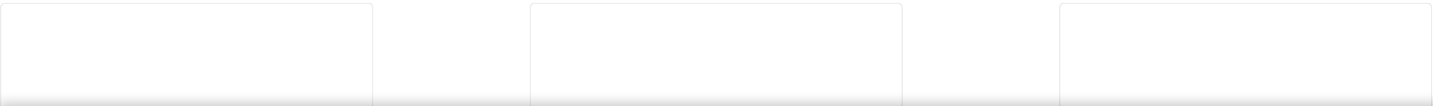
ENVIAR

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 51m², 1 quarto, Avenida José André de Moraes, 1143 - Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP, Venda, R\$ 240000. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Encontre outros lançamentos similares



Na planta	Em construção	Em construção	fls. 127
<div>Sob Consulta</div> <div>41 m² 2 Quartos 1 Banheiro -- Vagas</div>	<div>R\$ 231.900</div> <div>37-40 m² 1-2 Quartos 2 Banheiros</div>	<div>R\$ 267.900</div> <div>37 m² 1-2 Quartos 1 Banheiro</div>	

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Taboão da Serra](#)

[Casas à venda em Taboão da Serra](#)

[Coberturas à venda em Taboão da Serra](#)

☐ **IMPORTANTE:** As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *AP97685 - Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 51 m² por R\$ 240.000 - Avenida José André de Moraes, 1143 - Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

- Encontre imóveis
- Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir
- Dúvidas sobre como usar o Viva Real
- Mapa do site
- Institucional
- Sobre nós

Quer trabalhar conosco?
- Mais produtos
- Blog

Viva Corretor
- Simulador de Financiamento de Imóveis
- Anunciante
- Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes
- Social
- Aplicativos
- Uma empresa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO SILVEIRA GALVAO MORAES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 14:15 , sob o número WTSR24700656875 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002218-17.2023.8.26.0609 e código 7IsbsQA8.



14 fotos

Início / Venda / ... / Jardim Monte Alegre

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 54 m² por R\$ 250.000

Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP2462

54m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(7\)](#)



ANUNCIANTE

Weber Imóveis

43 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Simular Financiamento

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 54 m² por R\$ 250.000 - Jardim Monte Alegre - Taboão da Serra/



Ótimo apartamento a venda no Jd Monte Alegre - Taboão da Serra, próximo do centro da cidade! Comércio em geral ao redor, escolas, transporte na porta do condomínio, possui 2 dormitórios, sala, cozinha com área de serviço, sacada, banheiro social e uma vaga de garagem. Condomínio com lazer completo!

Tel: ([ver telefone](#)

Ler mais

Precisa financiar?

Contatar anunciante

COMPRA

R\$
250.000

Condomínio R\$ 480

IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE

Weber Imóveis



Quero visitar

Quero mais

informações

(11) 47

TELEFONE

Mais 1 pessoa

interessada neste

imóvel nas últimas

horas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO SILVA GALVAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 14:15, sob o número WTSR24700656875. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002218-17.2023.8.26.0609 e código 2uAkx2bD.

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

fls. 130

Explore a vizinhança

Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 54m², 2 quartos, Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP, Venda, R\$ 250000. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

PUBLICIDADE

ENVIAR

Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar	Em construção	Em construção	fls. 131
<div>R\$ 270.000</div> <div>44-46 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga</div> <div>Reserva Raposo</div> <div>Rua Cândido Fontoura, 957 - Jardim Bo...</div> <div>VER TODOS OS DETALHES</div>	<div>R\$ 265.900</div> <div>41 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga</div> <div>Zoom</div> <div>Estrada de Itapecerica, 1189 - Vila das ...</div> <div>VER TODOS OS DETALHES</div>	<div>R\$ 250.745</div> <div>38-45 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga</div> <div>Topic Jaguaré</div> <div>Rua Autas, 80 - Jaguaré, São Paulo - SP</div> <div>VER TODOS OS DETALHES</div>	

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Taboão da Serra

Casas à venda em Taboão da Serra

Coberturas à venda em Taboão da Serra

☐

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *AP2462 - Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 54 m² por R\$ 250.000 - Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

- Encontre imóveis
- Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site
- Institucional
- Sobre nós

Quer trabalhar conosco?
- Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis
- Anunciante
- Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes
- Social
- Aplicativos

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)



12 fotos

Início / Venda / ... / Jardim Monte Alegre

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 68 m² por R\$ 255.000

Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. KLD21S

68m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(14\)](#)

LOGO
INDISPONÍVEL

ANUNCIANTE

Marcos Paulo

5 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Simular Financiamento

Apartamento para venda Jardim Monte Alegre com 68 metros quadrados com 2 quartos em Taboão da Serra

O imóvel no bairro Jardim Monte Alegre possui 68 metros quadrados com 2 quartos e 1 banheiro e 1 vaga de garagem.
agende whatsapp 1.1. 9.9.0.1.3.- 7.3.4.0. Paulo.
Possui salão de festas.Espaço reservado para preparar o seu churrasco.
Está em um condomínio protegido por grades.
Apartamento Próximo ao colégio adventista e vários outros comércios do bairro.
Apartamento muito bem localizado .
Aceita financiamento bancário.
Agende uma visita.

Tel: ([ver telefone](#)

Ler mais

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Preencha os seus dados e os de

WhatsApp

Contato

COMPRA

R\$ 255.000

[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio

R\$ 250

IPTU

R\$ 90

ANUNCIANTE

Marcos Paulo

LOGO
INDISPONÍVEL

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

VER TELEFONE

Mais 17 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO SILVA GALVAO MORAES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 14:15 , sob o número WTSPR24700656875 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002218-17.2023.8.26.0609 e código c1HDF1qo.

Explore a vizinhança

Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

PUBLICIDADE

ENVIAR

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 68m², 2 quartos, Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP, Venda, R\$ 255000. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Encontre outros imóveis similares



R\$ 235.000

[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio: R\$ 250

R\$ 265.000

Condomínio: R\$ 500

58 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

R\$ 265.000

[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio: R\$ 430

fls. 135

Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar

R\$ 270.000

44-46 m² 2 Quartos 1 Banheiro
1 Vaga

Reserva Raposo
Rua Cândido Fontoura, 957 - Jardim Bo...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Em construção

R\$ 265.900

41 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Zoom
Estrada de Itapecerica, 1189 - Vila das ...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Pronto para morar

R\$ 430.000

40 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

VIC MORUMBI
Rua Frederico Guarinon, 473 - Jardim A...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Taboão da Serra](#)

[Casas à venda em Taboão da Serra](#)

[Coberturas à venda em Taboão da Serra](#)

☐ **IMPORTANTE:** As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *KLD215 - Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 68 m² por R\$ 255.000 - Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.
[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar
Alugar

Imóveis Novos
Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real
Mapa do site

Institucional
Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO SILVEIRA GALVAO MORAES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 14:15 , sob o número WTSR24700656875. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002218-17.2023.8.26.0609 e código cHDF1qo.

Anunciante
Anunciar imóveis
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

POLÍTICA DE COOKIES

PORTAL DE PRIVACIDADE

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

São Paulo, 01 de julho de 2.024

Isaac Imóveis
Responsável Isaac Peixoto Da Silva
Creci n.º 89.857
11 947575771

Imóvel: Avenida José André de Moraes, 601, Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.

Matrícula: ficha complementar da matrícula 23.544 do CRI de Taboão da Serra

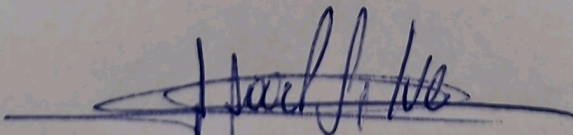
Inscrição imobiliária: 36.23262.53.73.0001.02.039.1.

Atendendo a solicitação do advogado Dr. Alexandre Moraes, na qualidade de corretor de imóveis devidamente inscrito no CRECI/SP, passo à análise do justo valor de mercado do bem.

Apartamento muito bem localizado no Jardim Monte Alegre, com 53 m2, 2 dormitórios, um banheiro, 1 vaga, condomínio com portaria, quadra e piscina.

Região mista com predomínio de condomínios residenciais.

Valor do imóvel para a data atual: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais)


ISAAC PEIXOTO DA SILVA
CRECI/SP N.º 89.857-F

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA FINS DE LEILÃO

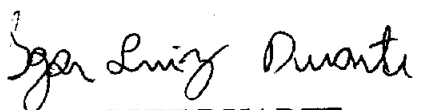
Serve o presente trabalho para colher a avaliação mercadológica do imóvel a seguir, para fins de leilão judicial junto ao processo 0002218-17.2023.8.26.0609, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Taboão da Serra.

Trata-se do apartamento n.º103, localizado no Edifício Gregory, com endereço localizado na Avenida José André de Moraes, 601, Taboão da Serra/SP., objeto da ficha complementar da matrícula 23.544, do Cartório de Registro de Imóveis de Taboão da Serra, cadastrado na PMTS sob n.º 36.23262.53.73.0001.02.039.1.

O apartamento possui 53 m2, com dois dormitórios, um banheiro, sala, cozinha e área de serviço. Já o condomínio possui piscina e quadra poliesportiva.

Tendo em vista os dados acima, assim como anúncios de imóveis no mesmo condomínio, avalio o apartamento em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

São Paulo, 02 de julho de 2.024.


IGOR LUIZ DUARTE
CRECI/SP 262.195

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Emerson Mozart de Souza, brasileiro, casado, corretor de imóveis devidamente inscrito no CRECI/SP sob n.º 119.770, a pedido da parte interessada, passo à análise do valor de mercado do apartamento 103, Ed. Gregory, localizado na Avenida José André de Moraes, 601, Taboão da Serra.

Referido imóvel está registrado na ficha complementar da matrícula 23.544, do Cartório de Registro de Imóveis de Taboão da Serra, bem como cadastrado junto à Prefeitura, em área maior, sob n.º 36.23262.53.73.0001.02.039.1.

A Avenida José André de Moraes localiza-se no bairro Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra, contando com diversos condomínios residenciais do mesmo padrão do ora avaliando, com piscina e quadra poliesportiva.

Valor justo de mercado para esta data: R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).

São Paulo, 01 de julho de 2.024.



EMERSON MOZART DE SOUZA
CRECI/SP 119.770