



MARANGONI

L E I L Õ E S

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Lote nº 17 da Quadra 156, com área de 450,00m²,

**Localizado na Rua Ernesto Novaes de Souza, Ubatã/PR. Matrícula
27.062**



Imagem Google Earth 2026

ÍNDICE

1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	2
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	3
3	OBJETO	5
4	CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	6
5	FINALIDADE E OBJETIVO	9
6	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO	11
7	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	13
8	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	14
9	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	14
10	ENCERRAMENTO	15

ANEXOS:

- Localização do imóvel x cotações/amostras
- Pesquisa de Mercado
- Memória de Cálculo
- Documentos

1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

OBJETO: Lote nº 17 da Quadra 156, com área de 450,00m², Localizado na Rua Ernesto Novaes de Souza, Ubiratã/PR. Matrícula 27.062.

FINALIDADE: Alienação judicial¹ para venda em leilão.

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado².

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: março de 2026

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO

VALOR DA AVALIAÇÃO:

R\$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais).

¹ **Alienação judicial:** Nos casos expressos em lei, não havendo acordo entre os interessados sobre o modo como se deve realizar a alienação do bem, o juiz, de ofício ou a requerimento dos interessados ou do depositário, mandará aliená-lo em leilão.

² **Método comparativo direto de dados de mercado:** Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra

2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 DEFINIÇÃO

Laudo de avaliação – Relatório com fundamentação técnica e científica, elaborado por profissionais de engenharia de avaliação³, em conformidade com a ABNT 14653 e anexos.

2.2 Considerações gerais

Foge ao escopo do presente trabalho a realização de levantamento topográfico e/ou georreferenciamento do imóvel em tela, de forma que os mapas e figuras contidas neste trabalho, servem apenas de referência, não definindo a localização exata e perímetro exato da propriedade avaliada.

Rua Ernesto Moraes de Souza



2.3 Limitações e premissas futuras

Nos leilões (liquidação forçada) os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e

levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados, além dos elencados neste trabalho.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações obtidas nas matrículas, de documentos obtidos na Prefeitura Municipal de Ubatã e junto aos autos, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade

2.4 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Tipo do bem: Imóvel urbano

3.2 Descrição sumária do bem

Lote nº 17 da Quadra 156, com área de 450,00m², Localizado na Rua Ernesto Novaes de Souza, Ubatã/PR. Matrícula 27.062

Lat. -24.538034° Long. -52.983216°



4 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Ubiratã é um município brasileiro do estado do Paraná, que se situa na Microrregião de Goioerê.

Geografia

Ubiratã está localizada na região Noroeste do Paraná, com uma superfície de 655.845 km².

Clima

O clima é subtropical, com verões quentes e com geadas no inverno.

Solo

O solo é de terra roxa e de boa fertilidade o que faz da agricultura a sua principal fonte de riqueza, produzindo em abundância: soja, milho (verão e segunda safra), trigo.

Vegetação

A vegetação de Ubiratã, é recoberta pela Floresta Estacional Semidecidual pertencente ao Bioma Mata Atlântica. É composta de variadas espécies como a peroba, o cedro, a canela e o jacarandá.

Hidrografia

Seu território é banhado por vários córregos e rios. O rio Piquiri é o principal, e com seus afluentes constituem-se em atrativos turísticos, pois neles se encontram inúmeras ilhas, e saltos, tais como: Apertado, Morumbi, Amaro etc.

Economia

A função econômica é baseada na agricultura, com a produção principal em soja e milho, com a avicultura em ascensão.

Distritos

Ubiratã tem o distrito de Yolanda.

Gentílico	<i>ubiratanense</i>
Localização	
	
Localização de Ubitatã no Paraná	
	
Wikimedia © OpenStreetMap	
Mapa de Ubitatã	
Coordenadas	 24° 32' 42" S 52° 59' 16" O
País	Brasil
<u>Unidade federativa</u>	Paraná

5 FINALIDADE E OBJETIVO

5.1 Finalidade

Alienação judicial para venda em leilão

5.2 Objetivo

Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais⁴:

- 5.2.1 Venda em leilão
- 5.2.2 Bem sem garantia, oferta do bem no estado em que se encontra. Não se configura, então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito).
- 5.2.3 Imóvel avaliado, com a mesma área e mesmas medidas de divisas, mas em localização distinta a descrita na matrícula, porém na mesma quadra. O presente laudo de avaliação perde o seu valor se o imóvel não estiver localizado conforme o descrito neste documento

TRANSCRIÇÕES DA NBR 14653-1:2019

0.3 Abordagem de valor

A abordagem de valor de uma avaliação depende de seu objetivo e finalidade. As principais abordagens de valor dizem respeito à identificação do valor de mercado e de valores com características específicas

As abordagens de valor podem ser:

a) Abordagem pelo valor de mercado:

É identificada a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado no mercado.

Alguns tipos de valor podem traduzir ou se identificar com o valor de mercado:

- o valor econômico, quando forem adotadas condições e taxas de desconto médias praticadas no mercado;*
- o valor patrimonial, quando, em situações específicas, a soma dos valores dos bens do patrimônio corresponder ao valor de mercado;*

⁴ **Premissa especial:** premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.

- o valor em risco, quando o bem for segurado pelo valor de mercado (caso usual do automóvel);

b) Abordagem por valores específicos:

Refere-se aos valores distintos do valor de mercado, entre eles:

- o valor especial, que reflete as características ou premissas relevantes apenas para um comprador especial⁵, desconsideradas na identificação do valor de mercado. O valor econômico, quando forem adotadas premissas vinculadas a um comprador especial (por exemplo: taxas de desconto, isenções fiscais, projeções de receitas e despesas), adquire o caráter de um valor especial:

- o valor patrimonial, pois a soma dos valores dos bens componentes do patrimônio usualmente não representa o seu valor de mercado;

- o valor de liquidação forçada, que difere do valor de mercado, em razão de condições especiais destinadas a comercializar o bem e, prazo inferior ao usual;

- o valor em risco, que identifica o montante para fins de cobertura securitária do bem, de acordo com critérios estabelecidos na apólice, quando diferentes do valor de mercado.

- o valor sinérgico, quando as sinergias estiverem disponíveis a um comprador determinado (por exemplo, caso de combinação de fluxos de caixa de empresas do mesmo segmento e união de terrenos com ganho de aproveitamento).

0.5 Considerações sobre o conceito de valor de mercado

Valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem em data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Cada um dos elementos dessa definição tem sua própria natureza conceitual:

- a) “quantia mais provável...” se refere ao preço expresso ou convertido em moeda corrente, que pode ser obtido pelo bem numa transação na qual as partes sejam independentes entre si e sem interesses especiais na transação. Esse valor exclui preços alterados por circunstâncias especiais, como financiamentos atípicos, arranjos especiais em permutas ou retrovendas;
- b) “... pela qual se negociaria...” se refere ao fato de que o valor do bem é uma quantia estimada, e não preço preestabelecido por uma das partes ou pelo qual a transação é finalmente realizada;
- c) “...voluntariamente...” se refere à presunção de que cada parte está motivada para efetuar a transação, sem estar forçada a completá-la;

⁵ **Comprador especial:** adquirente que possui vantagens ou interesses específicos em relação a um bem ou direito, não relevantes para outros participantes do mercado. NBR 14.653-1: 2019 3.1.10

- d) “...e conscientemente um bem...” se refere a presunção de que as partes são conhecedoras das condições do bem o do mercado em que está inserido;
- e) “...numa data de referência...” indica que o valor de mercado estimado está referido a uma data, e, portanto, pode variar ao longo do tempo. A eventual mudança das condições de mercado pode conduzir a um valor diferente, em outra data;
- f) (... dentro das condições do mercado vigente” significa que o valor reflete as condições da estrutura, da conjuntura, da conduta e do desempenho do mercado na data de referência da avaliação. Entre essas condições estás o tempo de exposição do bem no mercado, que pode ser suficiente, de acordo com as suas especificidades, para chamar a atenção de interessados e atingir o preço mais representativo das condições de mercado.

6 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

6.1 Matrícula

De acordo com a matrícula, o imóvel em estudo é referenciado da seguinte maneira:

“Datas de terras nº 1 a 6 da Quadra 156 com área de 2.700,00m² da Gleba Rio Verde, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Ubitatã-PR, cm os limites e confrontações seguintes: Partindo-se de um marco de madeira de lei, cravado na esquina da Avenida João de Medeiros, com a rua 13, segue-se por esta última, a distância de 90 metros, até um marco da esquina da rua anterior, com a rua 22. Defletem-se 90º a direita , e medindo-se 30 metros , pelo alinhamento da última rua citada, encontra-se outro marco, entre das datas 7 e 22, marcam-se 90 metros, até um marco no alinhamento da Av. João de Medeiros, entre as datas 22 e . Defletem-se 90º a direita e pela avenida, marcam-se 30 metros até o marco inicial”.



6.2 Descrição técnica

Lote de nº16 conforme descrito na matrícula 27.062 do CRI de Ubatuba-PR, transferido para a divisa com a Rua Ernesto Novais na mesma quadra, medindo 450m², com a divisa Norte para a Rua Ernesto Novais, medindo 15,00 metros; divisa Sul com o Terreno do Ubatuba Country Club medindo 15,00metros; divisa Oeste com o terreno do Ubatuba Country Club medindo 30,00 metros e a divisa Leste o Lote nº 6 conforme descrito na matrícula 27.062 do CRI de Ubatuba-PR, também transferido para a divisa com a Rua Ernesto Novais na mesma quadra, medindo 30,00 metros.

Topografia: Plana, com o terreno gramado de um campo de futebol.



7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO⁶

7.1 Liquidez: Média

7.2 Desempenho de mercado: Média

7.3 Absorção pelo mercado: média

7.4 Público-alvo para absorção do bem: Consumidores finais, investidores

7.5 . Facilitadores para negociação do bem: Localização, Valor de venda em 2ª oferta se houver redução do valor

7.6 Entraves para a comercialização: Ver subitens, 5.2.2,

TRANSCRIÇÃO DA NBR 14653-1:2019

0.4 Mercado

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante a um mecanismo de preços.

O mercado se caracteriza por sua estrutura, conjuntura, conduta e desempenho

A estrutura do mercado para um determinado tipo de bem, fruto e direito, normalmente relacionada aos ciclos econômicos de longo prazo, diz respeito ao grau de concentração de compradores e vendedores. As estruturas básicas do mercado podem ser, resumidamente:

- a) Concorrência perfeita: situação em que o número de vendedores e de compradores é suficientemente elevado para que um agente isolado não seja capaz de influenciar o comportamento dos preços;*
- b) Monopólio: é constituído por um único vendedor*
- c) Monopsônio: é constituído por um único comprador*
- d) Oligopólio: é constituído por um número pequeno de vendedores*
- e) Oligopsônio: é constituído por um número pequeno de compradores*

A conjuntura de mercado diz respeito normalmente a variações de curto prazo na oferta e demanda, e suas consequências sobre os preços, em função de circunstâncias econômicas, sociais e ambientais.

A conduta do mercado corresponde ao padrão de comportamento que os agentes adotam, para se ajustar à conjuntura do mercado, por meio de ações como políticas de preços, formas de pagamento, estratégias de venda, oferta de novos produtos, entre outras.

O desempenho do mercado refere-se aos resultados atingidos e é aferido por meio de análise do seu comportamento em determinado período de tempo.

8 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Este trabalho segue as normas estabelecidas para a avaliação de imóveis rurais com a coleta de dados enquadrando-se no Grau de Precisão (3), para determinação do valor do imóvel Grau (2) de Fundamentação, conforme Tabela 10 de enquadramento e definições constantes do item 8.2.4 e 9.5 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas, tendo sido utilizada as metodologias descritas a seguir.– Método Comparativo Direto de Dados de Mercado⁷

8.1.1 Fatores de Homogeneização

8.1.1.1 Localização: Variando de acordo com a localização determinada pela circulação/acesso, estradas asfaltadas, da cidade, frigoríficos etc.

8.1.1.2 Área

Para diferenças entre áreas $\leq 30\%$, adotado: $Fa = (Sp/Sa)^{(1/4)}$

Para diferenças entre áreas $>30\%$, adotado: $Fa (Sp/Sa)^{(1/8)}$.

8.1.1.3 Fator Oferta: 0,85% – Desconto médio de 10% do valor ofertado, das negociações de terra na região, e 5% referente a comissão, que no caso de venda de mercado é paga pelo vendedor, já no caso de arrematação judicial, é paga pelo arrematante.

9 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

9.1 VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL R\$ 365.106,09,00

9.2 VALOR ARREDONDADO DO IMÓVEL R\$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais).

⁷ Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. NBR 14653-1:2019.

10 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 15 (quinze) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 26 de março de 2026



Rosemary Eisenberg

ROSEMARY EISENBERG

Engº Florestal e Engº Agrônoma

CREA PR 62.263/D

CRECI – PR 15368

CNAI – PR 54485



MARANGONI

L E I L Õ E S

ANEXO PESQUISA DE MERCADO

Cotação 1

Valor 1	R\$ 400.000,00	Área	675,00 m²	Valor/m²	R\$592,59

URL: https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/terreno-para-venda-em-ubirata-centro-1352815833?lis=listing_1100

Descrição

Área Total: 675 m² (15x45m) Valor: R\$ 400.000,00 Destaques que Fazem a Diferença: Espaço ideal para grandes construções perfeito para projetos comerciais ou residenciais Excelente potencial de valorização e desenvolvimento Infraestrutura completa, incluindo asfalto, rede de esgoto e água Localizado na entrada da cidade, próximo às empresas Agrícases e Integrada Cooperativa

to



Terreno para Venda em Ubatuba, Centro

675m²

R\$ 400.000

Ubatuba : 7 de nov, 23:53



Cotação 2							
Valor	R\$	500.000,00	Área	450,00	m²	Valor/m²	R\$1.111,00

Descrição



VENDA

R\$ 500.000

Centro, Ubiratã / PR

Ref: TR045 - Terreno

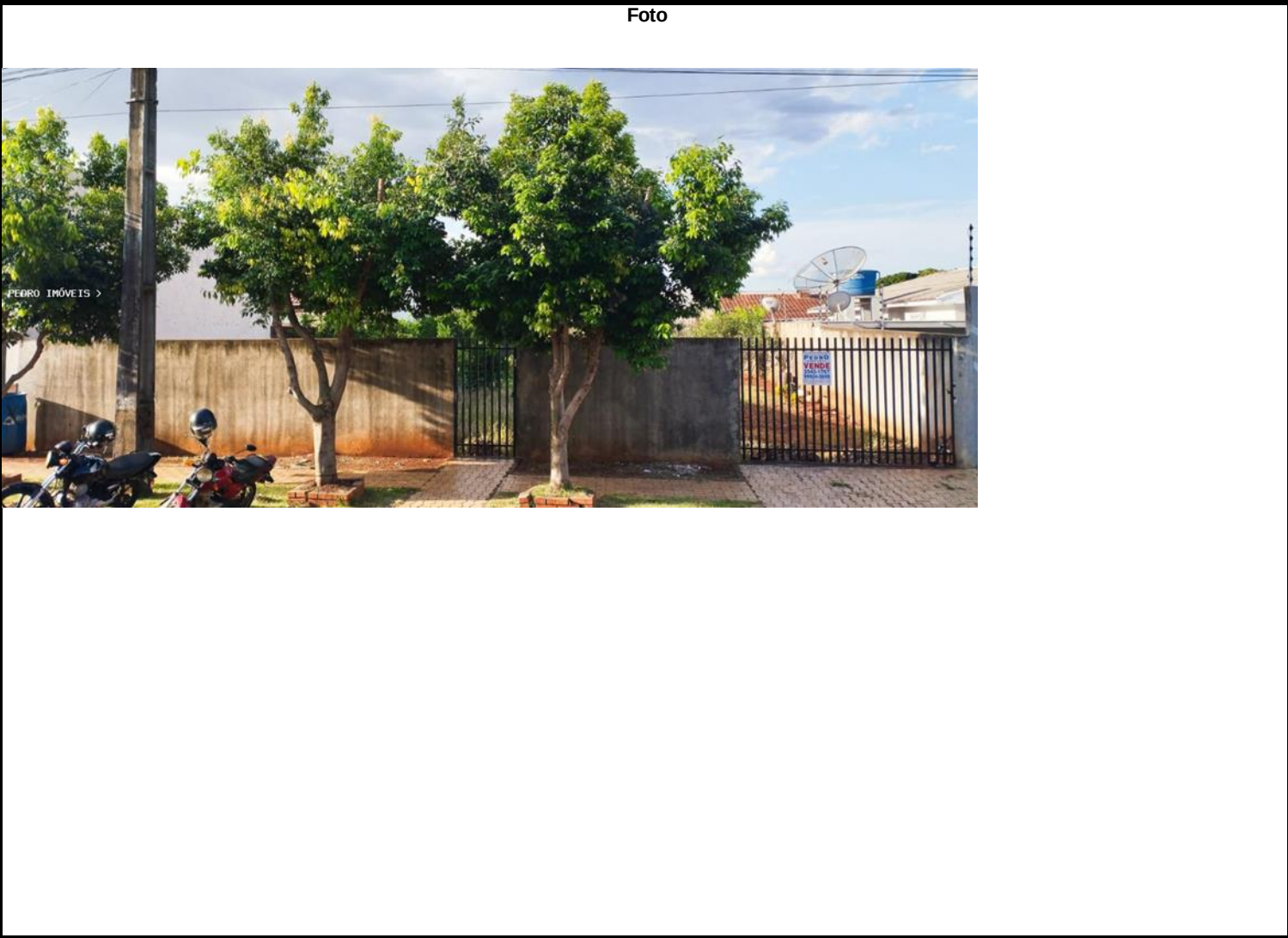
450,00 m²
Terreno

R\$1,00 m²
Valor m²

ENVIAR MENSAGEM

DESCRIÇÃO

FOTOS



Cotação 3						
Valor	R\$380.000,00	Área	360,00	m²	Valor/m²	R\$1.050,00
URL: https://www.pedroimobiliaria.com.br/imovel/2251707/terreno-venda-ubirata-pr-jardim-josefina-i						
Descrição						
 VENDA R\$ 380.000 Jardim Josefina I, Ubiratã / PR Ref: TR003 - Terreno 360,00 m² Terreno ENVIAR MENSAGEM DESCRIÇÃO FOTOS						

Foto


Cotação 4

URL:	https://www.pedroimobiliaria.com.br/imovel/3888218/terreno-venda-ubirata-pr-avenida-ascanio-de-moreira-carvalho
------	---

Descrição



VENDA

R\$ 240.000



PEDRO IMOVEIS

Avenida Ascanio de Moreira Carvalho, Ubiratã / PR

Ref: TR058 - Terreno

312,50 m²

Área

R\$768,00

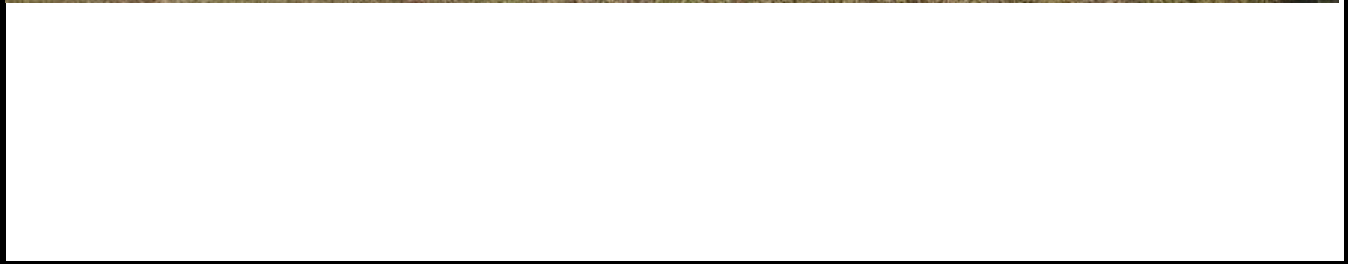
m² Valor m²

ENVIAR MENSAGEM

DESCRIÇÃO

FOTOS

Foto



Cotação 5

Valor	R\$170.000,00	Área	300,00	m ²	Valor/m ²	R\$566,66
-------	---------------	------	--------	----------------	----------------------	-----------

URL: <https://www.pedroimobiliaria.com.br/imovel/3893636/terreno-venda-ubirata-pr-rua-moacir-carmona-fogaca>

Descrição



VENDA

R\$ 170.000

RUA MOACIR CARMONA FOGAÇA, Ubiratã / PR

Ref: TR059 - Terreno

300,00 m² R\$566,00
Área m² Valor m²

ENVIAR MENSAGEM

DESCRIÇÃO FOTOS

Foto



ANEXO MEMÓRIA DE CÁLCULO

MEMÓRIA DE CÁLCULO VALOR DE MERCADO DO TERRENO								
Area total do imóvel 450 m ²								
Área para Crédito de Carbono		450		Fatores de Homogeneização				
Amostra	Valor	Área	R\$/m ²	Localização	Área	Oferta		Valor do m ² Homogeneizado
1	400.000,00	675,00	592,59	1,15	1,11	0,85		R\$ 641,06
2	500.000,00	450,00	1.111,11	1	1,00	0,85		R\$ 944,44
3	380.000,00	360,00	1.055,56	1	0,95	0,85		R\$ 848,54
4	240.000,00	312,50	768,00	1,1	0,91	0,85		R\$ 655,51
5	170.000,00	300,00	566,67	1,15	0,90	0,85		R\$ 500,52
Médias	426.666,67	495,00	919,75	811,35				
VALOR DE TERRENO DO							R\$	365.106,09

Valor Máximo (+15%)	R\$	419.872,00
Valor Médio	R\$	365.106,09
Valor Mínimo (-15%)	R\$	310.340,17



MARANGONI

L E I L Õ E S

ANEXO DOCUMENTOS

Leiloeiro oficial Afonso Marangoni | jucepar: 12/046-L
Rua Emiliano Perneta, 297, sala123, 12º andar -
Centro - Curitiba/PR - CEP: 80010-050
+55 41 3205-1805 | www.marangonileiloes.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
01
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin
Substituta Legal
CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º 27.062

24 de Maio de 2016

IMÓVEL: Datas de Terras n.ºs 1 a 6 da Quadra 156 com área de 2.700,00 m², da Gleba Rio Verde, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de UBIRATÁ-PR, com os limites e confrontações seguintes: Partindo-se de um marco de madeira de lei, cravado na esquina da Avenida João Medeiros, com a rua 13, segue-se por esta ultima, a distancia de 90 metros, até outro marco na esquina da rua anterior, com a 22. Defletem-se noventa graus a direita, e medindo-se 30 metros, pelo alinhamento da ultima rua citada, encontra-se outro marco, entre as datas n.º 6 e 7. Defletem-se, ainda noventa graus a direita, e confrontando com as datas 7 e 22, marcam-se 90 metros, até um marco no alinhamento da Av. João Medeiros, entre as datas 22 e 1. Defletem-se noventa graus a direita e pela, avenida, marcam-se 30 metros até o marco inicial.

PROPRIETÁRIO – UBIRATÁ COUNTRY CLUB, pessoa jurídica, com sede a Rua Jose Bonifacio s/n, em Ubitatã-PR, inscrita no CGC n.º 75.779.736/0001, devidamente inscrita sob n.º 16, do livro A, neste Cartorio de Registro de Titulos e Documentos, neste ato representada pelo seus diretores, Ernani Correa Reis, serventuário da justiça, inscrito no CPF sob n.º 011.728.759, titular do RG n.º 485.764-PR, e Dr. Nilton Nunes, dentista, inscrito no CPF sob n.º 129.271.559, titular do RG n.º 364.609-PR, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Ubitatã-PR.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição 6.247 de 29-09-72 do Livro 03 deste ofício. Dou fé. Oficial.

R-1/27.062 - 24-05-2016 - PROTOC. N.º 129.429 de 13-05-2016

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL (CARTA PRECATÓRIA) distribuída nesta Comarca sob n.º 0003078-28.2015.8.16.0172, em que é Exequente: **UNIÃO – PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** e Executado: **UBIRATÁ COUNTRY CLUB**, fica Registrado a **PENHORA** sobre a parte ideal de 50% da data de Terras n.º 06 ou seja 225,00 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 55.425,79 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos). FUNREJUS: (Isento - conforme instrução normativa n.º 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial.

R-2/27.062 - 22-03-2017 - PROTOC. N.º 132.154 de 15-03-2017

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Ofício n.º 613/2017 expedido em 10/02/2017, assinado por Fátima Rosemar de Oliveira – Analista Judiciária e por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. FERDINANDO SCREMIN NETO, Instruído com Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL n.º 032/2011 e Processo n.º 0000732-46.2011.8.16.0172 em que é Exequente: **UNIÃO – PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** e Executado: **UBIRATÁ COUNTRY CLUB**, fica Registrado a **PENHORA** sobre a data de Terras n.º 06 da Quadra 156 com área de 450,00 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 72.569,86 (setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos). FUNREJUS: (Isento - conforme instrução normativa n.º 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial.

R-3/27.062 - 10-04-2017 - PROTOC. N.º 132.305 de 29-03-2017



27.062

MATRÍCULA N.º

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 032/2011 distribuída nesta Comarca sob o nº 0000058-58.2017.8.16.0172 em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executado: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB**, fica Registrado a **PENHORA** sobre a **data de Terras nº 06 da Quadra 156 com área de 450,00 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 29.373,93 (vinte e nove mil, trezentos e setenta e três reais e noventa e três centavos). FUNREJUS: (Isento conforme instrução normativa nº 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R-4/27.062 - 18-06-2018 - PROTOC. Nº 135.568 DE 06-06-2018

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Mandado de Registro de Penhora, Processo nº 0002752-34.2016.8.16.0172; Classe Processual: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL; Assunto Principal: DÍVIDA ATIVA; Valor da Causa: R\$ 3.561,83 (três mil, quinhentos e sessenta e um reais e oitenta e três centavos) em que comparece como Polo Ativo: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** CNPJ nº 00.394.460/0001-41 e como Polo Passivo: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB** CNPJ nº 77.846.814/0001-76 fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. FUNREJUS: em conformidade com o artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Foro Extrajudicial do Paraná. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que a presente fotocópia
 confere com o original da Matrícula nº
 27.062 composta de 01 fichas(s).
 O referido é verdade e dou fé.
 Ubiratã-Pr, 08 de maio de 2019



segue na ficha n.º



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
5ª Vara Federal de Maringá



A parte exequente concordou com a sugestão, visto que facilitaria possível alienação do bem, enquanto a parte executada discordou da sugestão, especialmente porque os lotes de esquina sugeridos para transferência da penhora são utilizados constantemente ao lazer e atividades esportivas pelos sócios do clube, contendo construção de campos de futebol, quadra de vôlei e beach tênis e campo de futebol suíço.