

MATRÍCULA

6.829

FICHA

01

Tupi Paulista, 12 de setembro

de 1984

**IMÓVEL:** Um lote de terras, situado no município de Panoama, desta e comarca de Tupi Paulista, identificado como lote nº22, com área de 8,39,74 ha., ou sejam 3,47 alqueires da subdivisão da Fazenda da Boa Esperança, e esta compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa na margem da faixa reservada para a Estrada Oficial da DER na linha divisória dos municípios Paulicéia-Panoama, onde esta cravado um marco, segue com o rumo magnético (1.960) N.E. 108,54' e 108,00 metros de distância até outro marco, daí segue a esquerda com o rumo N.O.82º50' e 370,00 metros de distância até outro marco, confrontando até aqui com o município de Paulicéia, segue a esquerda com o rumo S.O.7º10' e 346,00 metros de distância até outro marco junto a faixa acima mencionada, confrontando com o lote nº23, segue a esquerda margeando essa faixa na distância de 440,00 metros até o ponto de partida. Cadastrado no INCRA sob nº15.170.001.783.

**PROPRIETÁRIO:** Arthur Hofig, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em S. Paulo.

**REGISTRO ANTERIOR:** 7.598 de Dracena.

D.C. 896,00

E.C. 179,20

A.C. 179,20

T.C. 1.254,40

SELOS DEVIDOS

AO ESTADO

GUIA Nº 985

SELOS DEVIDOS

T.A.S.J.

GUIA Nº 986

R.1/6.829

Em 12 de setembro de 1.984

**TÍTULO:**

Formal de Partilha

**TRANSMITENTE:**

Espólio de Arthur Hofig

**ADQUIRENTE:**

Jacyra de Moraes Hofig, brasileira, viúva, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade RG. nº1.896.597-sp, inscrita no CPF/MF sob nº028.349.018-72 (por dependência), residente e domiciliada na cidade de Cornélio Procopio-Pr. na Av. Nossa Senhora do Rocio, nº696.

**VALOR:**

R\$197.790,00 (cento e noventa e sete mil, setecentos e noventa cruzeiros).

**FORMA DO TÍTULO:**

Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento (feito nº197/82), pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Cornélio Procopio (PR.), aos 04/06/84, e homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da comarca de Cornélio Procopio (PR), aos 01 de Junho de 1.984.

SELOS DEVIDOS

AO ESTADO

GUIA Nº 985

**CONDIÇÕES:**

D.C. 652,80

E.C. 1.330,60

A.C. 1.330,60

T.C. 3.314,00

Haverá dita viúva meeira a totalidade do imóvel supra descrito e matriculado.

Registrado por

(Aparecido Bortoloni - Escr. Auto)

segue no verso.

MATRÍCULA

6.829

FICHA

01

R.2/6.829

Em, 06 de fevereiro de 1.986.

Por escritura Publica de Venda e Compra, lavrada nas notas do Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Garça (SP), no livro nº165, as fls. 3, aos 22 de novembro de 1.984, no valor de R\$2.000.000 (dois milhões de cruzeiros), dona JACYRA DE MORAES HOFIG, RG.1.896.597-sp, CIC nº028.349.018/72(dep), brasileira, viúva, agropecuarista, residente na Avenida Nossa Senhora do Rocio, 696 em Cornélio Procopio, Estado do Paraná, vendeu aos Srs. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, brasileiro, maior, solteiro, industriário, portador do RG. nº. 8.592.904-sp e CIC 032.078.478/97, residente na rua Julio Barata, 349 em Panorama, deste Estado; LUIZ FERNANDO MORGADO DE ABREU, RG.5.968.613-sp, CIC 019.602.128/69, brasileiro, casado na comunhão de bens com Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, antes do advento da Lei 6.515/77, médico, residente na rua Edson Silveira Campos, 1.130, aptº 33, em Dracena-SP; BRUNO CAMPO DALL'ORTO, RG.3.803.345-sp, CIC 407.218.688/00, brasileiro, casado na comunhão de bens com Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto, antes do advento da Lei 6.515/77, do comercio, residente na rua Milton de Tolozza s/nº, Jardim do Trevo, na cidade de Campinas-sp, o imóvel retro descrito e matriculado. O Cartório de Notas dará cumprimento a IN.129/80 S.E.F. O Escr. Autorizado (Aparecido Bortoloni).....

D. R\$61.900

E. R\$16.713

A. R\$12.380

T. R\$90.993

SELOS DEVIDOS

AO ESTADO

GUIA Nº 490

SELOS DEVIDOS

T.A.S.J.

GUIA Nº 490

R.3/6.829

Em 27 de junho de 1.990.

TITULO

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.

EMITENTE

LUIZ FERNANDO MORGADO DE ABREU, MARILDA APARECIDA MORGADO DE ABREU e JOSE MILANEZ JUNIOR-já qualificados.

HIPOTECANTES GARANTES

Bruno Campo Dall'Orto., e Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.

CREDOR

Banco América do Sul S/A -agência de Dracena-SP.

VALOR

R\$2.646.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta e seis mil cruzeiros).

TAXA DE JUROS

12% a.a.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO

Em 25 de junho de 1.991, na praça de Dracena-SP.

OBJETO DA GARANTIA

Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autª

Vera Lucia da Silva Pereira.

R.4/6.829

Em 27 de junho de 1.990.

TITULO

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.

EMITENTE

LUIZ FERNANDO MORGADO DE ABREU e JOSE MILANEZ JUNIOR e MARILDA APARECIDA MORGADO DE ABREU, já qualificados.

HIPOTECANTES GARANTES

Bruno Campo Dall'Orto e Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.

CREDOR

Banco América do Sul S/A -agência de Dracena-SP.

VALOR

R\$1.134.000,00 (Um milhão, cento e trinta e quatro mil cruzeiros).

TAXA DE JUROS

42% a.a.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO

Em 25 de junho de 1.991, na praça de Dracena-SP.

OBJETO DA GARANTIA

Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autª Vera Lucia da Silva Pereira

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

6.8 2 9

FICHA

0 2

Tupi Paulista, 29 de janeiro

de 1993

<u>Av.5/6.829</u>	Em 29 de janeiro de 1.993. Cancelados os registros nºs 03 e 04 desta matrícula, por ter o Banco credor recebido do devedor todo o capital e juros vencidos dos contratos, autorizando os cancelamentos. Dou fé. A Escr. Auta <i>Pereira</i> (Vera Lucia da Silva Pereira).
<u>R.6/6.829</u>	Em 29 de janeiro de 1.993.
<u>TÍTULO</u>	Cédula Rural Hipotecária(92/04).
<u>EMITENTE</u>	Jose Milanes Junior e sua mulher dona Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu e sua mulher dona Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, já qualificados.
<u>CREDOR</u>	Banco América do Sul S/A agência de Dracena-SP.
<u>INTERVENIENTES</u>	GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS- Bruno Campo Dall'Orto e sua mulher dona Marcia Benedita Milanez Campo D'all'Orto
<u>VALOR</u>	CR\$147.755.055,77 (cento e quarenta e sete milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, cinquenta e cinco cruzeiros, setenta e sete centavos).
<u>TAXA DE JUROS</u>	12,50% a.a.
<u>DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO</u>	Em 25 de novembro de 1.993, na praça de Dracena-SP.
<u>OBJETO DA GARANTIA</u>	Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel rural com a área de 8,39 ha, situado no município de Panorama, desta comarca de Tupi Paulista-SP (R. 7.065 do livro 03 auxiliar deste Cartório) A Escr. Auta <i>Pereira</i> (Vera Lucia da Silva Pereira).
<u>Av.7/6.829</u>	Em 15 de julho de 1.994. Cancelado o registro nº86 desta matrícula, por ter o Banco credor recebido do devedor todo o capital e juros vencidos do contrato autorizando o cancelamento. Dou fé. A Escr. Auta <i>Pereira</i> (Vera Lucia da Silva Pereira).
<u>R.8/6.829</u>	Em 15 de julho de 1.994.
<u>TÍTULO</u>	Cédula de Crédito Industrial(94/00080-8)
<u>EMITENTE</u>	INDUSTRIA CERÂMICA FERTING LTDA-sediada no Trevo de Pauliceia-município de Pauliceia-SP, inscrita no CGC nº55.582.225/0001-95.
<u>AVALISTAS</u>	Jose Milanez Junior, José Fernando Morgado de Abreu.
<u>GARANTIDORES</u>	Jose Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto, Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.
<u>CREDOR</u>	Banco do Brasil S/A agência de Panorama-SP.
<u>VALOR</u>	CR\$103.500.000,00 (cento e treis milhões, quinhentos mil-cruzeiros reais).
<u>TAXA DE JUROS</u>	A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.
<u>DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO</u>	Em 15 de maio de 1.997, na praça de Panorama-SP.
<u>OBJETO DA GARANTIA</u>	Em hipoteca cedular 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. (R. 7.478 do livro 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Auta <i>Pereira</i> (Vera Lucia da Silva Pereira).
<u>R.9/6.829</u>	Em 15 de julho de 1.994.
<u>TÍTULO</u>	Cédula de Crédito Comercial(94/00127-8)
<u>EMITENTE</u>	FERTING TERRAPLENAGEM LTDA-sediada no Trevo de Pauliceia município de Pauliceia-SP, inscrita no CGC sob nº65.002.

G:185



MATRICULA  
R. 6.8 2 9

FICHA

792.0001-89.

**AVALISTAS** - José Milanez Junior e Luiz Fernando Morgado de Abreu.

**GARANTIDORES** - José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto e Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.

**CREDOR** Banco do Brasil S/A agência de Panorama-SP.

**VALOR** CR\$148.500.000,00 (cento e quarenta e oito milhões, quinhentos mil cruzeiros reais).

**TAXA DE JUROS** - A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.

**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO** - Em 15 de julho de 1.997, na praça de Panorama-SP.

**OBJETO DA GARANTIA** - Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiro o imóvel desta matrícula (R. 7.478 do livro 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira).  
G:185

R.10/6.829 Em 15 de julho de 1.994.

**TÍTULO** Cédula de Crédito Industrial (94/00181-7)

**EMITENTE** INDUSTRIA CERAMICA FERTING LTDA - sediada no Trevo de Pauliceia, município de Pauliceia-SP, inscrita no CGC sob nº 55.582.225/0001-95.

**AVALISTAS** José Milanez Junior, Luiz Fernando Morgado de Abreu,

**GARANTIDORES** - José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez, Luis Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto, Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.

**CREDOR** Banco do Brasil S/A agência de Panorama-SP.

**VALOR** R\$77.890,89 (setenta e sete mil, oitocentos e noventa reais, e oitenta e nove centavos).

**TAXA DE JUROS** - A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.

**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO** - Em 15 de julho de 1.997, na praça de Panorama.

**OBJETO DA GARANTIA** - Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula (R. 7.480 do livro 03 auxiliar deste Cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira).  
G:185

R.11/6.829 Em 04 de Maio de 1.995.

**TÍTULO** Cédula de Crédito Industrial (94/00220-7)

**EMITENTE** INDUSTRIA CERAMICA FERTING LTDA - sediada no Trevo de Pauliceia, município de Pauliceia-SP, inscrita no CGC nº 55.582.225/225/478-97-95, digo, CGC. nº 55.582.225/0001.95.

**AVALISTA** José Milanez Junior, Luiz Fernando Morgado de Abreu.

**HIPOTECANTES GARANTES** - José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu e Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto, Marcia Benedita Milanez.

**CREDOR** Banco do Brasil S/A agência de Panorama-SP.

**VALOR** R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais).

**TAXA DE JUROS** - A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.

**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO** - Em 15 de setembro de 1997, na praça de Panorama-SP.

**OBJETO DA GARANTIA** - Em hipoteca cedular de 4º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula (R. 7.700 do livro 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira).  
Guia nº 128

vide fls.03

MATRÍCULA

6.8 2 9

FICHA

0 3

Tupi Paulista, 04 de Maio

de 19 95

**R.12/6.829** Em 04 de maio de 1.995.  
**TÍTULO** Cédula de Crédito Comercial (94/00221-5)  
**EMITENTE** FERTING TERRAPLENAGEM LTDA-sediada na Av. João Leme, -  
 553-Panorama-SP, inscrita no CGC sob nº65.002.792/0001-89.  
**AVALISTA** José Milanez Junior e Luiz Fernando Morgado de Abreu.  
**HIPOTECANTES GARANTES** José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez,  
 Luiz Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Fernando Campo Dall'Orto e Marcia Benedita Milanez.  
**CREDOR** Banco do Brasil S/A agencia de Panorama-SP.  
**VALOR** R\$68.400,00 (sessenta e oito mil, quatrocentos reais).  
**TAXA DE JUROS** A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.  
**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO** - Em 15 de setembro de 1.997, na praça de Panorama-SP.  
**OBJETO DA GARANTIA** - Em hipoteca cedular de 5º grau e sem concorrência - de terceiros o imóvel desta matrícula (R.7.701 do livro 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira). Guia nº128

**R.13/6.829** Em 04 de maio de 1.995.  
**TÍTULO** Cédula de Crédito Comercial (94/00231-2)  
**EMITENTE** FERTING TERRAPLENAGEM LTDA, sediada na Av. João Leme, 553  
 Panorama-SP, inscrita no CGC nº65.002.792/0001-89.  
**AVALISTA** José Milanez Junior, Luiz Fernando Morgado de Abreu e Antonio Aparecido Belmonte.  
**CREDOR** Banco do Brasil S/A agencia de Panorama-SP.  
**HIPOTECANTES GARANTES** José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez,  
 Luiz Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto, Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.  
**VALOR** R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais).  
**TAXA DE JUROS** A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.  
**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO** - Em 15 de outubro de 1.997, na praça de Panorama-SP.  
**OBJETO DA GARANTIA** - Em hipoteca cedular de 6º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. (R.7.702 do livro 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira). Guia nº128

**Av.14/6.829** Em 10 de janeiro de 1.996  
 Conforme consta da Escritura Pública de Transação, Confissão e Assunção de Dívidas com Garantias Hipotecárias, de alienação fiduciária e fidejussória, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos, da cidade de Panorama-SP, no livro nº052, às fls.27 a 40, aos vinte e hum de dezembro de mil novecentos e noventa e cinco, verifica-se que continuam em vigor as hipotecas registradas sob nºs8,9,10,11,12 e 13 desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$478.768,03 (quatrocentos e setenta e oito mil, setecentos e sessenta e oito reais, treis centavos), que deverá ser paga no prazo de 05 (cinco) anos, ou seja com vencimento para 25.12.2.000, em 60 (sessenta) prestações mensais, sucessivas, vencíveis a primeira em 25.01.96 e as demais - em igual dia dos meses subsequentes, sendo as treis primeiras no valor nominal de R\$1.142,00, da 4ª a 21ª no valor nominal de R\$3.991,05, cada, a 22ª no valor nominal de R\$6.735,36; da 23ª a 57ª no valor nominal de R\$10.162,49 e as tres parcelas restantes de valores correspondentes, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado - do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a pagar, obrigando-se a pagar a última, em 15.12.2.000. Dou



MATRÍCULA

6.8 2 9

FICHA

fé.A Of.Substa *Pereira* (Vera Lucia da Silva Pereira).  
Guias nºs.139/140

R.15/6.829

Em, 16 de agosto de 2.005

Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Panorama, nesta comarca, nos autos de Execução que o BANCO NOSSA CAIXA S.A., move contra SILIV, digo, SILVIA ARALI HUNGARO PAES e JOSÉ MILANEZ JUNIOR, para haver deles a importância de R\$22.700,85, cujo processo tem curso por aquele Juízo e Único Ofício Judicial (feito nº1674/2002), um terço do imóvel desta matrícula foi penhorado. Depositário José Milanez Junior. O Oficial. (Aparecido Bortoloni).-----

AV.16/6.829-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado a Averbção nº14 desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).-----

AV.17/6.829-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado a Registro nº08 desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).-----

AV.18/6.829-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o Registro nº09 desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).-----

AV.19/6.829-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o Registro nº10 desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).-----

AV.20/6.829-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o Registro nº11 desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos

SEGUE NA FICHA Nº04.-----

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINHO DEMBINSKI KERN

OFICIAL

TUPI PAULISTA

MATRÍCULA

6.829

FICHA

04

Tupi Paulista,

09

de

JANEIRO

de 2.014

**CONT. AV.20/6.829**-exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: *[Assinatura]* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.21/6.829**-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o Registro nº12 desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**. Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: *[Assinatura]* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.22/6.829**-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o Registro nº13 desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**. Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: *[Assinatura]* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.23/6.829** - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016484-1A-770, relativo ao processo nº 30009009120138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. **PROTOCOLO Nº74.764, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA:** *[Assinatura]* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

**AV.24/6.829** - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016485-1A-580, relativo ao processo nº 30008990920138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. **PROTOCOLO Nº74.765, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA:** *[Assinatura]* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

**AV.25/6.829** - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016486-1A-390, relativo ao processo nº 30003457420138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. **PROTOCOLO Nº74.767, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA:** *[Assinatura]* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA

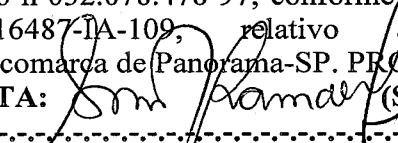
6. 8 2 9

FICHA

0 4

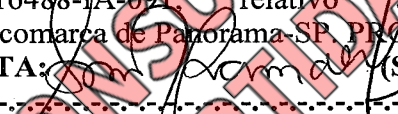
**AV.26/6.829** - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016487-IA-109, relativo ao processo nº 30005908520138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº74.769, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA:  (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).....

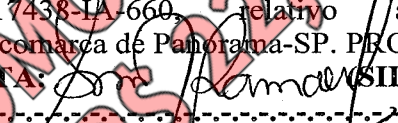
**AV.27/6.829** - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016488-IA-091, relativo ao processo nº 30005397420138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº74.770, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA:  (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).....

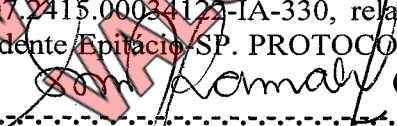
**AV.28/6.829** - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201310.1615.00017438-IA-660, relativo ao processo nº 30012550420138260416, do 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº74.771, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA:  (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).....

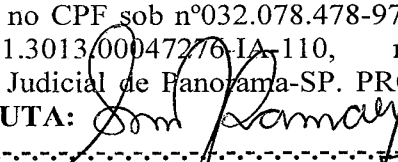
**AV.29/6.829** - Em, 04 de dezembro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201407.2415.00034122-IA-330, relativo ao processo nº 0002098832014, do 2º Ofício Judicial de Presidente Epitácio-SP. PROTOCOLO Nº76.122, em 01 de dezembro de 2014. A OFª SUBSTITUTA:  (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).....

**AV.30/6.829** - Em, 13 de fevereiro de 2015.

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201501.3013.00047276-IA-110, relativo ao processo nº 00003646320158260416, do Ofício Judicial de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.577, em 03 de fevereiro de 2015. A OFª SUBSTITUTA:  (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).....

**AV.31/6.829**-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.1613.00016200-IA-810, relativo ao processo



MATRÍCULA  
6.829

FICHA  
05

Tupi Paulista, 11

de março

de 2.015

(CONT. AV.31/6.829) nº30005908520138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.738, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).

AV.32/6.829-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. **JOSÉ MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201310.1517.00017385-IA-460, relativo ao processo nº300012550420138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.739, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).

AV.33/6.829-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. **JOSÉ MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade Nº201309.1613.00016198-IA-220, relativo ao processo nº30005397420138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.740, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).

AV.34/6.829-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. **JOSÉ MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.1715.00016260-IA-290, relativo ao processo nº30009009120138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.741, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).

AV.35/6.829-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. **JOSÉ MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade Nº201309.1613.00016199-IA-030, relativo ao processo nº30003457420138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.743, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).

AV.36/6.829-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. **JOSÉ MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade Nº201309.1715.00016261-IA-009, relativo ao processo nº30008990920138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.744, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN).

AV.37/6.829-Em 22 de Dezembro de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201512.1818.00098504-IA-650, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Forum/Vara: Panorama - Central - 1A Vara, relativo ao processo nº10007593820158260416 para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de

continua no verso

MATRÍCULA

6.829

FICHA

05 v.

**JOSE MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97. **PROTOCOLO Nº78.021, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2015. O OFICIAL SUBSTITUTO: (MARINHO MARIMON KERN).**

**AV.38/6.829**-Em 07 de Dezembro de 2017

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201711.3013.00412426-IA-980, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Forum/Vara: Panorama - Central - 1A VARA, relativo ao processo nº10020621920178260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE MILANEZ JUNIOR**, inscrita no CPF/MF sob nº032.078.478-97. **PROTOCOLO Nº81.139, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2017. A OFICIALA DESIGNADA: (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).**

**AV.39/6.829**-Em 14 de Dezembro de 2017

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201712.1217.00420062-IA-600, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Forum/Vara: Panorama - Central - 2E VARA, relativo ao processo nº10021185220178260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97. **PROTOCOLO Nº81.174, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2017. A OFICIALA DESIGNADA: (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).**

**AV.40/6.829**-Em 24 de Janeiro de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 19 de Janeiro de 2018, protocolo de penhora online PH000195180, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1001602-66.2016.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 116.676,72 (cento e dezesseis mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e dois centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº81.496. **PROTOCOLO Nº81.496, DE 19 DE JANEIRO DE 2018. A OFICIALA DESIGNADA: (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).**

**AV.41/6.829**-Em 15 de Março de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 12 de Março de 2018, protocolo de penhora online PH000201730, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000066-83.2017.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 159.368,54 (cento e cinqüenta e nove mil, trezentos e sessenta e oito reais e cinqüenta e quatro centavos). **FIEL**

continua na ficha 06



MATRÍCULA

6.829

FICHA

06

CNS Nº  
11.442-1

Tupi Paulista,

15

de

março

de 2018

**DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº81.704. **PROTOCOLO Nº81.704, DE 12 DE MARÇO DE 2018.**  
**A OFICIALA DESIGNADA:** (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

**AV.42/6.829**-Em 15 de Março de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 13 de Março de 2018, protocolo de penhora online PH000201871, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 10008578620168260416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90, e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 30%** do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 321.264,64 (trezentos e vinte e um mil, duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº81.708. **PROTOCOLO Nº81.708, DE 13 DE MARÇO DE 2018.**  
**A OFICIALA DESIGNADA:** (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

**AV.43/6.829**-Em 02 de Abril de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 27 de Março de 2018, protocolo de penhora online PH000204160, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000865-98.2017.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 30%** do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 890.284,31 (oitocentos e noventa mil, duzentos e oitenta e quatro reais e trinta e um centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº81.754. **PROTOCOLO Nº81.754, DE 27 DE MARÇO DE 2018.**  
**A OFICIALA DESIGNADA:** (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

**AV.44/6.829**-Em 30 de Agosto de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 24 de Agosto de 2018, protocolo de penhora online PH000226878, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 10002512420178260416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90, e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33%** do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 576.938,86 (quinhentos e setenta e seis mil, novecentos e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº82.321. **PROTOCOLO Nº82.321, DE 24 DE AGOSTO DE 2018.**  
**A OFICIALA DESIGNADA:** (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

continua no verso

MATRÍCULA

6.829

FICHA

06v.

**AV.45/6.829**-Em 22 de Janeiro de 2019

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 17 de Janeiro de 2019, protocolo de penhora online PH000247264, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000050-95.2018.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90, e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 56.604,09 (cinquenta e seis mil, seiscentos e quatro reais e nove centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR**. **ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº82.810. **PROTOCOLO Nº82.810, DE 17 DE JANEIRO DE 2019. A OFICIAL DESIGNADA: (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).**

**AV.46/6.829**-Em 15 de Julho de 2019

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201907.0417.00858976-IA-680, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central 02ª Vara, relativo ao processo nº10012787120198260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97. **PROTOCOLO Nº83.458, DE 12 DE JULHO DE 2019. A OFICIAL DESIGNADA: (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).**  
Selo nº1144213G1000000008136010

**AV.47/6.829**-Em 01 de Novembro de 2019

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.46)**

Nos termos da ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201910.1814.00967772-TA-010, extraída do processo nº 10012787120198260416, da 2ª Vara da Comarca de Panorama/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** em nome de **JOSE MILANEZ JUNIOR** averbada sob nº 46 na presente matrícula. **PROTOCOLO Nº83.879, DE 21 DE OUTUBRO DE 2019. O OFICIAL DESIGNADO:**

(MARCELO SPECIAN ZABOTINI).

Selo nº1144213G1000000001165019E

**AV. 48/6.829** - Em 14 de Janeiro de 2020

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 08 de Janeiro de 2020, protocolo de penhora online PH000303585, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 0001003-13.2017.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº 01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,333%** do imóvel desta matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 9.588.158,84 (nove milhões, quinhentos e oitenta e oito mil, cento e cinquenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. DECISÃO JUDICIAL:** Penhora procedida com base na decisão judicial prolatada em 29/11/2019, Folhas: 574, do processo acima mencionado. **EMOLUMENTOS:** Determinada a dispensa de depósito. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para

continua na ficha 07



esta averbação ficam digitalizados sob nº 84.188. **PROTOCOLO: Nº 84.188, DE 08 DE JANEIRO DE 2020.** Eu, Tatiane da Silva Amaral (Tatiane da Silva Amaral - Escrevente) digitei. Eu Ana Beatriz da Silva Rosa (Ana Beatriz da Silva Rosa - Escrevente) conferi e assino. Selo nº 1144213E1000000001377820D

**AV. 49/6.829** - Em 04 de Fevereiro de 2020

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 31 de Janeiro de 2020, protocolo de penhora online PH000307224, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000729-32.2017.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº 01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33%** do imóvel desta matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 86.264,24 (oitenta e seis mil, duzentos e sessenta e quatro reais e vinte e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. DECISÃO JUDICIAL:** Penhora procedida com base na decisão judicial prolatada em 24/01/2020, Folhas: 457, do processo acima mencionado. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados sob nº 84.270. **PROTOCOLO: Nº 84.270, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2020.** Eu, Tatiane da Silva Amaral (Tatiane da Silva Amaral - Escrevente) digitei. Eu Ana Beatriz da Silva Rosa (Ana Beatriz da Silva Rosa - Escrevente) conferi e assino. Selo nº 1144213E1000000001442520T

**AV. 50/6.829** - Em 10 de Junho de 2020, Somente nesta data em virtude da suspensão dos prazos, nos termos do provimento 08/2020 da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo.

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 03 de junho de 2020, protocolo de penhora online PH000322076, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1001670-49.2016.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº 01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33%** do imóvel desta matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 47.775,35 (quarenta e sete mil, setecentos e setenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. DECISÃO JUDICIAL:** Penhora procedida com base na decisão judicial prolatada em 29.11.2019, Folhas: 325, do processo acima mencionado. **ATO ISENTO. ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados sob nº 84.596. **PROTOCOLO: Nº 84.596, DE 03 DE JUNHO DE 2020.** Eu, Tatiane da Silva Amaral (Tatiane da Silva Amaral - Escrevente) digitei. Eu Leandro Borrego Marini (Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi e assino. Selo nº 1144213E1000000002325420V

**AV.51/6.829** - Em 05 de Outubro de 2021

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 202109.2818.01839231-IA-051, solicitado pela Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central – 2E Vara, relativo ao processo nº 00028537320158260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 032.078.478-97. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para a presente averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 86.647. **PROTOCOLO Nº 86.647 DE 01 DE OUTUBRO DE 2021.** Eu, Tatiane da Silva Amaral (Tatiane da Silva Amaral - Escrevente) digitei. Eu Leandro Borrego Marini (Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi e assino. Selo nº 1144213E1000000002325420V

MATRÍCULA

6.829

FICHA

07v.

– Escrevente) digitei; [assinatura] (Leandro Borrego Marini – Oficial) conferi. Selo nº1144213E10000000037830211

AV.52/6.829 – Em 05 de Outubro de 2021

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 202109.2818.01839260-IA-310, solicitado pela Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central – 2ª Vara, relativo ao processo nº 00036297320158260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 032.078.478-97. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para a presente averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 86.648. **PROTOCOLO Nº 86.648 DE 01 DE OUTUBRO DE 2021.** Eu, [assinatura] (Tatiane da Silva Amaral

– Escrevente) digitei; [assinatura] (Leandro Borrego Marini – Oficial) conferi. Selo nº1144213E10000000037837217

AV. 53/6.829 – Em 13 de Agosto de 2024.

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 2ª Vara Judicial de Panorama/SP, em 30 de Julho de 2024, protocolo de penhora online PH000526003 referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 10010169220278260416)** em que figura como **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF sob nº 01.468.760/0001-90, e como **EXECUTADOS: 1) SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA**, CNPJ/MF nº 44.880.110/0001-60; **2) VALDIR MARQUES SOBREIRA**, CPF/MF nº 969.742.148-04; **3) LAIS AGUIAR DE SOUZA ESGARABOTO**, CPF/MF nº 294.297.508-36; e **4) JOSÉ MILANEZ JÚNIOR**, CPF/MF nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, para pagamento da dívida, no valor de R\$ 1.067.643,89 (um milhão, sessenta e sete mil, seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e nove centavos). **DEPOSITÁRIO: JOSÉ MILANEZ JÚNIOR. DATA DO AUTO OU TERMO: 06.07.2024. EMOLUMENTOS:** beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 91.891. **PROTOCOLO Nº 91.891, DE 30 DE JULHO DE 2024.** Eu, [assinatura] (Viviane Piazzon - Escrevente) digitei.

Eu, [assinatura] (Leandro Borrego Marini-Oficial) conferi e assino. Selo nº 1144213E100000000235951249

AV. 54/6.829 – Em 23 de dezembro de 2024.

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 2ª Vara de Panorama/SP, em 04 de dezembro de 2024, protocolo de penhora online PH000546683, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000666-70.2018.8.26.0416)** em que figura como **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF sob nº 01.468.760/0001-90, e como **EXECUTADO: JOSÉ MILANEZ JÚNIOR**, CPF/MF nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, para pagamento da dívida, no valor de R\$ 52.592,60 (cinquenta e dois mil, quinhentos e noventa e dois reais e sessenta centavos). **DEPOSITÁRIO: JOSÉ MILANEZ JÚNIOR. DATA DO AUTO OU TERMO: 28.08.2024. EMOLUMENTOS:** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 92.610 **PROTOCOLO Nº**

continua no ficho 08



Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS N.º  
11.442-1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LEANDRO BORREGO MARINI  
OFICIAL

TUPI PAULISTA

MATRÍCULA

6.829

FICHA

08F

Tupi Paulista,

23 de

Dezembro de

2024

92.610, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2024. Eu, [assinatura] (Viviane Piazzon -  
Escrevente) digitei. Eu, [assinatura] (Leandro Borrego Marini-Oficial) conferi e  
assino. Selo nº 1144213E10000000241501240

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,39

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)