



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS fls. 23
COMARCA DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO - ESTADO DE SÃO PAULO

Abrahão Jesus de Souza
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO - SP

MATRÍCULA

FOLHA

12.112

01

Santa Rita do Passa Quatro, 08 de setembro de 1998

IMÓVEL:- Um terreno, situado nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, localizado no loteamento denominado "Jardim Planalto", representado pelo lote n.º 28, da quadra n.º 12, com frente para a Rua n.º 26, mede 5,00 (cinco) metros em linha reta, e mais 14,14 (quatorze metros e quatorze centímetros) de desenvolvimento em curva, com raio de 9,00 (nove) metros, na confluência da rua mencionada com a rua 05; pelo lado direito de quem da frente olha, mede 20,00 (vinte) metros, confrontando com o lote n.º 27; pelo lado esquerdo, mede 11,00 (onze) metros, confrontando com a rua n.º 05; e, nos fundos, mede 14,00 (quatorze) metros, confrontando com o lote n.º 01; perfazendo uma área total de 262,62 metros quadrados; localizado na quadra completada pelas ruas mencionadas e ruas: 10 e 25. CIM., em área maior, sob n.º 04.0725.0001.000.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA PAGANO LIMITADA, com sede na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Avenida Independência, n.º 928, inscrita no CGC/MF sob n.º 53.654.299/0001-64.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n.º 02, da Matrícula n.º 11.680, livro "2"-R.G., datado de 08 de setembro de 1.998.

O Oficial Designado,

CLOVIS LAPASTINA CAMARGO.

Av.01-M.12.112:- Em virtude do registro de loteamento sob n.º 02 da matrícula 11.680 do Livro n.º 02-RG, de 08 de setembro de 1.998, faço a presente averbação para declarar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi imposta pela loteadora, a Restrição de que o mesmo destina-se a uso estritamente residencial. Nada mais. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 08 de setembro de 1.998.

O Oficial Designado,

CLOVIS LAPASTINA CAMARGO.

R.02-M.12.112:- Através de Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, livro n.º 222, fls. 337, datada de 21 de julho de 1.998, pelo Substituto Designado Aparecido Donizetti Staine Prado, que fica arquivada nesta Serventia, no Processo de Loteamento "JARDIM PLANALTO", o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO-SP**, com sede na Rua Victor Meirelles, N.º 89, nesta cidade, CGC/MF n.º 45.749.819/0001-94, pelo valor de R\$ 703,82 (Setecentos e três reais e oitenta e dois centavos), para a garantia das obras de infra-estrutura, conforme cronograma firmado em 20 de julho de 1.998: Guias e Sanjetas, Galerias para escoamento de águas pluviais e Pavimentação asfáltica, no prazo máximo de 4 anos; Abertura de vias de circulação e praças, e, Demarcação dos lotes e das quadras, no prazo máximo de 18 meses; Rede Abastecimento de Água e derivações, Rede Coletora de Esgoto e derivações, Rede de Distribuição de energia elétrica, e, Iluminação de vias públicas, no prazo máximo de 2 anos. Nada mais. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 08 de setembro de 1.998.

O Oficial Designado,

CLOVIS LAPASTINA CAMARGO.

(continua no verso)

Matheus Neófiti
ESCREVENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PELEGRINI SPADON, protocolado em 09/09/2021 às 14:11, sob o número 10013447520218260547. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001344-75.2021.8.26.0547 e código 0LN8ZGAJ.

MATRÍCULA
12.112FOLHA
01V

PROTOCOLO Nº: 69.764, de 08/01/2015:

Av.03/M.12.112: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Termo de Verificação e Conclusão de Obra e Declaração de Liberação de Caução expedido pela Prefeitura Municipal da Estância de Santa Rita do Passa Quatro/SP, em 22/12/2014, digitalizado e arquivado em pasta própria, realize esta averbação para declarar **CANCELADA** a hipoteca registrada sob o nº 02 desta matrícula. Base de Cálculo (Valor da Dívida): R\$ 703,82. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 20 de janeiro de 2015.

O Substituto do Oficial,


 LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO
5
4
3
2
1
 Selo Digital nº
 1203373C30000000040835219
CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do Artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia impressa da matrícula nº 12112, está fielmente conforme seu original arquivado.
 CERTIFICO, ainda, que não há outro ônus além dos já eventualmente gravados.
 Esta certidão expressa o conteúdo da matrícula até o dia de ontem. O referido é verdade e dou fé.
 Sta Rita do Passa Quatro, 10 de agosto de 2021

Pedido nº 66317


Matheus Neófito
 ESCRIVENTE

Solicitado por: MATHEUS ANDRADE DE REZENDE

Emitido por Matheus Neófito às 15:24:46h

Oficial:	34,73
Estado:	9,87
SEFAZ:	6,75
Reg.Civil:	1,83
T.Juiz:	2,38
M.Público:	1,67
Município:	1,74
Total:	58,97
Recolhimentos feitos por guia	