

Matrícula Nº 48.443

Data: 31 de Março de 1987

IMÓVEL:-Um terreno de formato **romboidal** situado no Distrito de Itapoá, município de Garuva-SC, lote nº 01 da quadra nº28 do loteamento **BALNEÁRIO ROSA DOS VENTOS**, no lugar Mossoroca do Pontal do Norte, medindo 15,00m(quinze metros) de frente para uma Rua sem denominação, por igual metragem na linha - de fundos sobre o lote nº 26, por 30,10m(trinta metros e - dez centímetros) de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com uma rua - sem denominação, onde faz esquina, e pelo lado esquerdo com o lote nº 2, com a área total de 375,00m2(trezentos e setenta e cinco metros quadrados). Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO:-ARNALDO ROSA, brasileiro, comerciante, e sua mulher CHARLOTE ROSA, naturalizada, do lar, CI nº 1/R-158.173-SC casados, CPF 005.716.369-34, residentes em São Francisco do Sul-SC.

REGISTRO ANTERIOR:-Transcrições nºs 8589, 7528 Lºs3-G e 3-F na 2ª Circunscrição de São Francisco do Sul-SC e loteamento registrado sob nº 33 Lº 8-A, neste Cartório.

R-1:- Joinville, 31 de Março de 1987

TÍTULO:-Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 14 de Outubro de 1983, pelo Cartório José Luiz V. de Aguiar, desta Comarca (Lº4-N, fls.054/058). **TRANSMITENTE:**-ARNALDO ROSA e sua mulher CHARLOTE ROSA, já qualificados, e neste ato representada por seu marido, conforme procuração lavrada nas referidas notas às fls.070 Lº3-N. **INTERVENIENTE ANUENTE:**-IMOBILIÁRIA CARVALHO LTDA, com sede em Curitiba-PR, CGC/MF 76.485.481/0001-34, representada neste ato por seu Diretor Sr. CARLOS ALBERTO V. DE AGUIAR, brasileiro, casado, do comércio, CPF 016.649.059-87, residente em Curitiba-PR. **ADQUIRENTE:**-CARMEM LUCIA ROSA ABRAHÃO, do lar, e seu marido AMILTON ABILIO ABRAHÃO bancário, brasileiros, casados, CPF 003.219.409-97, residentes em Blumenau-SC, representados por seu procurador Sr. MILTON PEREIRA, brasileiro, casado, bancário, CPF 218.569.079-53, residente em Curitiba-PR, conforme procuração particular substabelecida em 19.05.1983. **VALOR:**-Cr\$15.000,00(quinze mil cruzeiros) impugnado para Cz\$ 52,00(cinquenta e dois cruzados).

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60


Joinville - Santa Catarina

TC.

cont. no verso...

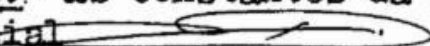
Continuação da Matrícula Nº. 48.443

AV-2:- Em, 23 de Outubro de 1.996.-

Fica constando para fins de direito que, o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao "Município de Itapoá-Comarca de Joinville", em virtude de emancipação.- Dou fé.- (15:10hs).-.-.-.-. Oficial 

LCM.

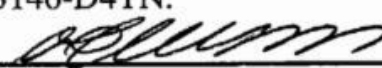
R-3:- Em, 23 de Outubro de 1.996.-

TITULO:- Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 30.09.1996, pela Tabela RUTH SILVA, desta Comarca, (Lº. 340, - fls.136/137).- **TRANSMITENTES:-** CARMEN LUCIA ROSA ABRAHÃO, e seu marido AMILTON ABILIO ABRAHÃO, ela do lar, CPF 290.212.589-00, - ele economista, CPF 003.219.409-97, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** PROFIT FACTORING & EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, - CGC 85.299.840/0001-50, com sede nesta cidade, no ato representada pelo sócio gerente, CARLOS ALEXANDRE HANSEN KONIG, brasileiro, solteiro, advogado, CPF 481.604.159-15, residente nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 890,00 (Oitocentos e noventa reais).- **CONDIÇÕES:-** As constantes da referida Escritura.- (15:10hs).-.-.-.-. Oficial 

LCM.

AV.-4-48.443: - Em 20 de Março de 2014. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: PROFIT FACTORING & EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 85.299.840/0001-50, com sede na rua Eugênio Moreira, nº 64, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville; e CARLOS ALEXANDRE HANSEN KONIG, CPF 481.604.159-15. Autora: **ADRIANE ELISABETH HANSEN KONIG.** Conforme mandado de arrolamento cautelar de bens do processo nº 038.14.007175-7, que tramita perante a 7ª Vara Cível da comarca de Joinville, datado de 06/03/2014, e assinado pelo MM. Juiz Ezequiel Rodrigo Garcia, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel, o qual só poderá ser alienado com autorização judicial. Protocolo: 257.106, 13 de Março de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DKK93146-D4TN.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.5-48.443:** - 12 de junho de 2023. - **Penhora.**

Executada: PROFIT EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 85.299.840/0001-50. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53. Conforme Ofício Nº 310043780706, expedido em data de 30/05/2023, acompanhado do Termo de Penhora, expedido em 17/02/2023, e Laudo de Avaliação, datado de 25/05/2023, este imóvel está penhorado na carta precatória cível - processo nº 5001134-41.2023.8.24.0126 - da 2ª Vara da

Matrícula: 48.443

Data: 12 de junho de 2023

CNM: 107896.2.0048443-88

Comarca de Itapoá/SC (em garantia à Execução Fiscal nº 5011225-15.2017.4.04.7201, da 1ª Vara Federal de Pelotas/RS), por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Maria Augusta Tonioli. O valor da ação é de R\$ 149.394,07, em 27/01/2023. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 378.316, 05 de junho de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO07302-KWRX.

Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho.



AV.6-48.443: - 06 de setembro de 2024. - Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 398.099, 06 de setembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HFE21568-VCM4.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 06/09/2024 15:56:25

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina