

MATRÍCULA

32.515

DATA

28/12/1985

**LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA N.º

REGISTRO ANTERIOR

10.206, livro

3-1, Cartorio

do 1º Ofício

IMÓVEL constituído pela casa número 524, da rua Felipe dos Santos, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e o respectivo terreno formado por parte do lote número 03 (três), do quarteirão número 09 (nove), da 10ª secção urbana, com área de 336m2, medindo 12m de frente por 28m de fundos, confrontando pela frente com a referida rua, por um lado com Jose Lopes Torres, por outro lado com o lote número 4 e pelos fundos com quem de direito. Proprietários: HÉLIO LODI, empresário, CPF. 000.749.006-25 e sua mulher, ISA MARTINS DA COSTA LODI, do 1º, brasileiros, domicilia dos e residentes nesta capital. Dou fé. 0 Oficial,

R- 1 - 32.515 - Prot. 5525 - 28/dezembro/1984 - COMPRA E VENDA. Adquirente: TASSO ASSUNÇÃO COSTA, brasileiro, casado, empresário, CPF. 002.080.006-15, residente e domiciliado nesta capital. Transmitedores: HÉLIO LODI e sua mulher, ISA MARTINS DA COSTA LODI, já qualificados. Título: Escritura pública de 16 de janeiro de 1984, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade, livro 662-D fls. 11 a 12. Preço: Cr\$32.500.000, quitados. Dou fé. 0 Oficial,

R.2-32.515 (PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT:45294

DATA:30.06.94. DEVEDORA: MERCANTIL VEÍCULOS S.A. COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede à Av. Amazonas, 4313, Nova Suíça, n/capital, CGC-16.580.078/0001-62, devidamente representada. INTERVENIENTES GARANTIDORES, HIPOTECANTES E AVALISTAS: TASSO ASSUNÇÃO COSTA, já qualificado no R.1 supra, e s/m VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA, CIC-152.179.306-91, brasileiros, empresários, residentes à Rua Josafá Belo 247, Cidade Jardim, nesta capital, onde têm domicílio. CREDOR: BANCO DO PROGRESSO S.A., com sede nesta capital, CGC-22.531.842/0001-02, representado por Marcos Luiz Guerra, CIM-183.277/SSPMG, CIC-008.759.106-53 e Jurandir Raul de Magalhães, CI-1.727/CRA-MG, CIC-001.171.536-72, ambos brasileiros, casados, bancários, domiciliados n/capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 15 de junho de 1994, lavrada em notas do cartório do 6º ofício desta cidade, Lº 628-N, fls. 106/109. VALOR DO EMPRÉSTIMO: com os encargos financeiros prefixados importa em CR\$2.108.000.000,00, no seu vencimento, ou seja, em 30 de junho de 1994, garantido por nota promissória. Que, para os fins previstos no artigo 818 do Código Civil, as partes atribuem ao imóvel descrito n/matricula o valor de CR\$622.000.000,00 facultado ao credor, na hipótese de execução, o direito de requerer a avaliação dos mencionados bens, avaliação que prevalecerá sobre o valor ora atribuído. Que, em caso de não cumprimento de qualquer das obrigações nas datas avençadas ficarão as mesmas sujeitas a

partir dos respectivos vencimentos até final liquidação, à correção monetária, aos juros moratórios de 12%a.a., juros remuneratórios, mais a multa contratual de 10% sobre o principal e acessórios. Em caso de excussão judicial, sujeitar-se-ão as partes devedoras, além das penalidades moratórias já referidas ao pagamento das custas e despesas processuais e honorários advocatícios, na base de 20% sobre o valor apurado. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. O Oficial

Av.3-32515.22/07/94. Certifico de conformidade com instrumento particular datado de 30/06/94, arquivado, que entre as partes Devedor e Credor, já qualificados, resolveram prorrogar o vencimento final da dívida a que se refere o R.2 d/matricula, sendo de CR\$2.326.000.000,00, com vencimento para 01/08/94, incidindo sobre o valor juros de 8,50%am. Dou fé. O Oficial, arq .13353shs

R.4-32515 (PENHORA) PROT.47106
DATA: 03.01.95. AUTOR: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A. RÉU: TASSO ASSUNÇÃO COSTA. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 21 de dezembro de 1994, expedido pelo Juízo da 25ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM. Juiz de direito da mesma Vara. VALOR: C R \$ \$5.600.000,00 estando incluído neste valor outro imóvel. Dou fé. O Oficial, ras

R.5-32515. (PENHORA) PROT:48058
DATA:05/04/95. AUTOR: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, RÉU: TASSO ASSUNÇÃO COSTA e outros. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 17/03/1995, expedido pelo Juízo da 25ª Vara Cível d/comarca, assinado pela escrivã Jeanne Magda Figueiredo, por ordem do MM. Juiz de Direito da mesma vara e comarca. VALOR: CR\$5.600.000,00 estando incluído neste valor outro imóvel. Dou fé. O Oficial, mas

R.6-32515 (PENHORA) PROT:51854
DATA:29.03.96. AUTOR: BANFORT BANCO FORTALEZA S/A. RÉU: VERA LÚCIA DE ARAUJO ASSUNÇÃO COSTA e outros. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 26 de março de 1996, expedido pela 25ª Vara Cível desta comarca, assinado pela escrivã Jeanne Magda Figueiredo por ordem' do MM. Juiz da mesma vara e comarca. PROCESSO: 024.94.054.880-3.' Dou fé. O Oficial, ims

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 32515

FOLHA Nº 2

AV.7-32515 (IMPEDIMENTO DE TRANSFERENCIA) PROT.126892 de 09/10/2007 - DATA:05/11/2007. Certifico de conformidade com Mandado de Impedimento de Transferência expedido em 31/08/2007 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca d/capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Flávio Batista Leite, processo 024.02.734.758-2, que o imóvel objeto desta matrícula fica intransferível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, vsv/ngf

R.8-32515 (PENHORA) PROT.138272 de 03/12/2008 DATA:05/01/2009. AUTORA: FAZENDA NACIONAL. REU: TASSO ASSUNÇÃO COSTA. FIEL DEPOSITARIA: VERA LUCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 10/02/2008 pelo Juízo e Secretaria da 24ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais, assinado pela Diretora de Secretaria, Solange Silva Silvestre Rodrigues, por ordem da MMa. Juíza de Direito, Dra. Adriane Luísa Vieira Trindade, processo 2002.38.00.024633-9/3100. AVALIAÇÃO: R\$470.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/zdlf

R.9-32515 (PENHORA) PROT.152761 de 01/02/2010 DATA:02/02/2010. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: TASSO ASSUNÇÃO COSTA. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 15/01/2010 pelo Juízo e Secretaria da 27ª Vara de Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de Minas Gerais, assinado pela Diretora de Secretaria Substituta, Jacqueline dos Santos, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Moraes da Rocha, processo nº 2003.38.00.033025-4. AVALIAÇÃO: R\$1.140.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

R.10-32515 (PENHORA) PROT.159510 de 13/09/2010 DATA:23/04/2013. AUTOR: FAZENDA NACIONAL. REU: ESPOLIO DE TASSO ASSUNÇÃO COSTA. FIEL DEPOSITÁRIO: Vera Lúcia Assunção Costa, CPF-152.179.306-91 TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 26/03/2013 pelo Juízo e Secretaria da 25ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais, assinado pela Diretora de Secretaria Vanessa Perez Filpi, por ordem do MM. Juiz Federal, processo 2007.38.00.033834-2. AVALIAÇÃO: R\$1.500.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/ncm

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 32515

FOLHA Nº 2

Protocolo 159510

Data 13/09/2010

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

Total.....: R\$0,00

Dou fé. O Oficial

R.11-32515

(PENHORA)

PROT.155882 de 11/05/2010

DATA:17/09/2013. AUTOR: FAZENDA NACIONAL. REV: ESPÓLIO DE TASSO ASSUNÇÃO COSTA. FIEL DEPOSITÁRIA: VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 08/03/2010, assinado pela Diretora de Secretaria Vanessa Perez Filpi, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Andre Prado de Vasconcelos; Mandado de Penhora expedido em 30/04/2010, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Glênio Delano Tavares;Mandado de Penhora expedido em 08/08/2013, assinado pela Diretora de Secretaria Vanessa Perez Filpi, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto Dr. Guilherme Bacelar Patricio de Assis; todos pelo Juízo e Secretaria da 25ª Vara desta Comarca, processo 2006.38.00.007601-2. AVALIAÇÃO: R\$1.344.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/nct

Protocolo 155882

Data 11/05/2010

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

Total.....: R\$0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-32515

(INDISPONIBILIDADE DE BENS)

PROT.284819 de

06/03/2020 - DATA:10/03/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/03/2020 pela 27ª Vara Federal em Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202003.0312.01080602-IA-021, processo nº 200138000287884, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/hms

Protocolo 284819 - Data 06/03/2020

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 32515

FOLHA N.º

3

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.13-32515 (CANCELAMENTO DE IMPEDIMENTO) PROT.302908
de 22/09/2021 - DATA:27/09/2021. Certifico que fica cancelado o Impedimento de Transferência constante na AV.7 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 13/09/2021 pela 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, assinado pelo Oficial de Apoio Judicial Thiago Felipe de Souza Cota por ordem da MMª Juíza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni, processo 0024.02.734.758-2. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, ama/gmn

Protocolo 302908 - Data 22/09/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.14-32515 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.330569 de
06/10/2023 - DATA:11/10/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/10/2023 pela Vara Unica de Altamira/PA, protocolo de indisponibilidade nº 202310.0512.02899265-IA-720, processo 00255744820104013900, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/gcp

Protocolo 330569 - Data 06/10/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 32515

FOLHA N.º 3

2)						
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.15-32515 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.330570 de 06/10/2023 - DATA:11/10/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/10/2023 pela Vara Unica de Altamira/PA, protocolo de indisponibilidade nº 202310.0512.02910324-IA-430, processo 00255744820104013900, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,
 drm/gcp

Protocolo **330570** - Data **06/10/2023**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.16-32515 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.344694 de 16/09/2024 - DATA:17/09/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 13/09/2024 pela Vara Unica de Altamira/PA, protocolo de indisponibilidade nº 202409.1315.03579083-IA-220, processo 00255744820104013900, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IEI/96372 - Código de Segurança: 2212-6187-7643-7258. Dou fé. O Oficial,
 gam/tma

Protocolo **344694** - Data **16/09/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 32515

FOLHA N.º

4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

