

MATRÍCULA Nº 20.629

FICHA Nº 1

LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº 20.629 FICHA Nº 1

PRES. VENCESLAU 16 de julho de 2018

OFICIAL, 

DISTRITO PRESIDENTE VENCESLAU-SP

INSCRIÇÕES: 01.03.004.0256.001 (002)(003)(004)

MUNICÍPIO PRESIDENTE VENCESLAU-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): 12.073-2

LOCALIZAÇÃO "TIRADENTES" - AVENIDA N.ºS. 299-A E 299-B - PARTE DO LOTE N.º. 05 (CINCO), DA QUADRA N.º. 38 (TRINTA E OITO), ESQUINA COM A RUA OSVALDO CRUZ, N.ºS. 451-A E 451-B - CENTRO - PATRIMÔNIO SÃO FRANCISCO DE PAULA.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PRES. VENCESLAU

ESTADO DE SÃO PAULO

Um terreno, constituído por parte do lote nº. 05 (cinco), da quadra nº. 38 (trinta e oito), situado no Centro, Patrimônio São Francisco de Paula, perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: medindo 10,00m (dez metros) de frente, e de fundos, por 14,00m (quatorze metros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados). O referido imóvel divide pela frente com a Avenida Tiradentes; nos fundos com parte do lote nº. 05 (cinco), de propriedade de Zilma Rosely de Souza, Maria de Lourdes de Souza, Raimundo Nonato Figueiredo, Luzinete de Souza Sales, Vanderli de Souza Sales casado com Ayr Barbosa dos Santos Sales, Nilmo de Souza Sales e Lucimeire de Souza Sales; do lado direito de quem do imóvel olha para o logradouro, divide com a Rua Osvaldo Cruz; e, do lado esquerdo seguindo a mesma orientação, divide com parte do lote nº. 05 (cinco), de propriedade de Silvestre José de Souza e Thomé José de Souza, e está localizado no lado ímpar do logradouro (Avenida Tiradentes), fazendo esquina com a Rua Osvaldo Cruz. Contendo no imóvel as seguintes benfeitorias: a) um imóvel em alvenaria (pavimento térreo), destinado a comércio, localizado com frente para a Avenida Tiradentes nº. 299-A, com 27,84 metros quadrados de construção, inscrito no cadastro imobiliário desta municipalidade sob o nº. 01.03.004.0256.001; b) um imóvel em alvenaria, destinado a comércio, localizado com frente para a Avenida Tiradentes nº. 299-B, com 61,33 metros quadrados de construção, inscrito no cadastro imobiliário desta municipalidade sob o nº. 01.03.004.0256.002; c) um imóvel em alvenaria, destinado a comércio, localizado com frente para a Rua Osvaldo Cruz nº. 451-A, com 38,60 metros quadrados de construção, construídos em 1997, inscrito no cadastro imobiliário desta municipalidade sob o nº. 01.03.004.0256.003; e, d) um imóvel em alvenaria (pavimento superior), destinado a comércio, localizado com frente para a Rua Osvaldo Cruz nº. 451-B, com 127,77 metros quadrados de construção, inscrito no cadastro imobiliário desta municipalidade sob o nº. 01.03.004.0256.004, todas em nome de Silvestre José de Souza, totalizando uma área de 255,56 metros quadrados.

Registro anterior: R-3/M-14.156, de 04 de maio de 2010; e, R-8/M-14.156, de 13 de abril de 2018, ambos deste Registro de Imóveis.

Proprietários: 1) Maria de Lourdes de Souza, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.497.951-7-SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº. 002.408.018-73, brasileira, divorciada, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Anita Garibaldi, nº. 621, na proporção de um terço (1/3); 2) Zilma Rosely

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA Nº

1vº

REGISTRO GERAL

OFICIAL,

LIVRO Nº 02

COMARCA DE PRES. VENCESLAU

ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Souza, portadora da cédula de identidade RG nº. 9.321.871-SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº. 210.573.896-68, brasileira, separada judicialmente, servidora pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Osvaldo Cruz, nº. 443, na proporção de um terço (1/3); **3) Raimundo Nonato Figueiredo**, portador da cédula de identidade RG nº. 5.139.461-3-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 037.215.788-21, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual aposentado, residente e domiciliado na cidade de Araraquara/SP, na Avenida 22 de Agosto, nº. 417, Vila Xavier, (na proporção de 1/15 avos); **4) Luzinete de Souza Sales**, portadora da cédula de identidade RG nº. 14.674.254-0-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 246.450.838-45, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Mauá Junior, nº. 94, Cecap, (na proporção de 1/15 avos); **5) Vanderli de Souza Sales**, portador da cédula de identidade RG nº. 11.943.330-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 250.124.361-72, brasileiro, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **Ayr Barbosa dos Santos Sales**, portadora da cédula de identidade RG nº. 263.827-SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº. 365.858.151-49, brasileira, secretária, residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande/MS, na Rua Bartholomeu de Gusmão, nº. 69, Vila Planalto, (na proporção de 1/15 avos); **6) Nilmo de Souza Sales**, portador da cédula de identidade RG nº. 19.085.561-7-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 108.960.288-01, brasileiro, solteiro, aposentado, residente e domiciliado na cidade de Araraquara/SP, na Avenida 22 de Agosto, nº. 417, Vila Xavier, (na proporção de 1/15 avos); e, **7) Lucimeire de Souza Sales**, portadora da cédula de identidade RG nº. 17.788.961-5-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 063.002.268-24, brasileira, solteira, residente e domiciliada na cidade de Araraquara/SP, na Avenida 22 de Agosto, nº. 417, Vila Xavier, (na proporção de 1/15 avos).

Presidente Venceslau, 16 de julho de 2018. O Escrevente Substituto,
(Ginley Souza Santos)

AV-1/M-20.629, em 25 de setembro de 2018. Protocolo nº. 78.109 de 10/09/2018. Por autorização dada pela escritura pública de permuta de partes ideais, lavrada em 10 de setembro de 2018, no livro 0069, folhas 046/051, no Serviço Notarial e Registro Civil de Bataguassu/MS, instruída dos documentos necessários, os quais ficam arquivados na pasta própria nº. 115, às folhas 029, procedo esta averbação para constar: **1) a alteração do estado civil da proprietária Zilma Rosely de Souza, de separada judicialmente para divorciada; e, 2) para retificar o número do cadastro de pessoas físicas (CPF) da proprietária Luzinete de Souza Sales, constante desta matrícula para inscrita no CPF sob o nº. 246.456.838-45. O Escrevente Substituto** (Ginley Souza Santos).

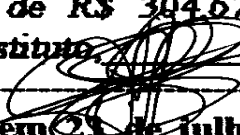
(Continua na Ficha nº 2)

Observações

FICHA Nº

1vº

MATRÍCULA Nº 20.629

R-2/M-20.629, em 25 de setembro de 2018. Protocolo nº. 78.109 de 10/09/2018. Por escritura pública de permuta de partes ideais, mencionada na AV-1, as proprietárias: 1) Maria de Lourdes Souza; e, 2) Zilma Rosely de Souza, todas já qualificadas, transmitiram a título de permuta a totalidade de suas partes ideais correspondente a 2/3 (dois terços) do imóvel desta matrícula a: 1) Raimundo Nonato Figueiredo, portador da cédula de identidade RG nº. 5.139.461-3-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 037.215.788-21, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual aposentado, residente e domiciliado na cidade de Araraquara/SP, na Rua Vinte e Dois de Agosto, nº 417, Vila Xavier, 2) Luzinete de Souza Sales, portadora da cédula de identidade RG nº. 14.674.254-0-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 246.456.838-45, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Mauá Junior, nº. 94, Cecap; 3) Vanderli de Souza Sales, portador da cédula de identidade RG nº. 11.943.330-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 250.124.361-72, brasileiro, policial militar aposentado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com Ayr Barbosa dos Santos Sales, portadora da cédula de identidade RG nº. 263.827-SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº. 365.858.151-49, brasileira, secretária, residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande/MS, na Rua Bartholomeu de Gusmão, nº. 69, Vila Planalto; 4) Nilmo de Souza Sales, portador da cédula de identidade RG nº. 19.085.561-7-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 108.960.288-01, brasileiro, solteiro, aposentado, residente e domiciliado na cidade de Araraquara/SP, na Rua 22 de Agosto, nº 417, Vila Xavier, e, 5) Lucimeire de Souza Sales, portadora da cédula de identidade RG nº. 17.788.961-5-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 063.002.268-24, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na cidade de Araraquara/SP, na Rua 22 de Agosto, nº. 417, Vila Xavier, pelo valor de R\$ 100.000,00, com as partes ideais correspondente a 1/3 das matrículas nºs. 15.735 e 20.630 desta serventia. Consta da referida escritura: a) que com a referida permuta os proprietários: 1) Raimundo Nonato Figueiredo; 2) Luzinete de Souza Sales; 3) Vanderli de Souza Sales casado com Ayr Barbosa dos Santos Sales; 4) Nilmo de Souza Sales; e, 5) Lucimeire de Souza Sales, todos já qualificados, passam a possuir a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção de um quinto (1/5) para cada um; b) que foi atribuído ao imóvel o valor venal de R\$ 304.677,73; e, c) as demais cláusulas e condições. O Escrevente Substituto,  (Ginley Souza Santos).

AV-3/M-20.629, em 21 de julho de 2019. Protocolo nº. 79.622 de 11/07/2019. Por autorização dada pela escritura pública de inventário, lavrada em 18 de junho de 2019, no Serviço Notarial e Registro Civil de Bataguassu/MS, no livro 0072, folhas 038/041, instruída do documento necessário, o qual fica arquivado na pasta própria nº. 117, às folhas 104, procedo esta averbação para constar que a

(Continua na Ficha nº 2v2)

Observações

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

20.629

FICHA Nº

2º

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

ESCREVENTE SUBSTITUTO,

proprietária, **Luzinete de Souza Sales**, faleceu nesta cidade, aos 15/12/2018. O Escrevente (Ginley Souza Santos). Selo digital TJ/SP nº. 1207823310000 0000022610BT.

R-4/M-20.629, em 23 de julho de 2019. Protocolo nº. 79.622 de 11/07/2019.

Por escritura pública de inventário, mencionada na AV-3, dos bens deixados pelo falecimento de Luzinete de Souza Sales, a parte ideal correspondente a (1/5) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 64.107,91, foi **partilhada** aos herdeiros filhos: **1) Cibele Souza da Silva**, portadora da cédula de identidade RG nº. 29.353.896-7-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 321.189.598-18, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Mauá Júnior, nº. 94, Cecap; **2) Cirlene da Silva Mariano**, portadora da cédula de identidade RG nº. 30.770.691-6-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 285.901.588-45, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **Deividi Mariano**, portador da cédula de identidade RG nº. 33.911.155-0-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 290.214.748-16, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados na cidade de Araraquara/SP, na Rua Princesa Izabel, nº. 452, Vila Xavier; e, **3) Sidney Souza da Silva**, portador cédula de identidade RG nº. 40.117.933-3-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 221.290.388-08, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vasconcelos, nº. 43, Parque São Francisco. Consta da referida escritura as demais cláusulas e condições. Foram apresentadas as certidões positivas de débitos de tributos imobiliários, emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade em 22/07/2019 com validade até 21/08/2019, onde consta que foi atribuído ao imóvel em sua totalidade o valor venal de R\$ 320.539,57, as quais ficam arquivadas na pasta própria nº. 21, às folhas 133. O Escrevente (Ginley Souza Santos). Emitida a DOI. Selo digital TJ/SP nº. 12078233100000726019X.

R-5/M-20.629, em 20 de agosto de 2019. Protocolo nº. 79.800 de 08/08/2019.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 08 de agosto de 2019, no Serviço Notarial e Registro Civil de Bataguassu/MS, no livro 0072, páginas 175/178v, os proprietários: **1) Cibele Souza da Silva**; **2) Cirlene da Silva Mariano**, acompanhada de seu marido, **Deividi Mariano**; e, **3) Sidney Souza da Silva**, já qualificados, **transmitiram por venda a totalidade de suas partes ideais, correspondentes a 1/5 (um quinto) do imóvel desta matrícula a Vanderli de Souza Sales**, portador da cédula de identidade RG nº. 11.943.330-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 250.124.361-72, brasileiro, policial militar aposentado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **Ayr Barbosa dos Santos Sales**, portadora da cédula de identidade RG nº. 263.827-SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº. 365.858.151-49, brasileira, secretária,

(Continua na Ficha nº

3

Observações

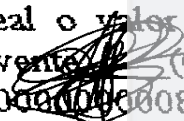
COMARCA DE PRES. VENCESLAU

ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 20.629

FICHA Nº 2º

residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande/MS, na Rua Bartholomeu de Gusmão, nº. 69, Vila Planalto, pelo preço de R\$ 45.000,00, já quitado. Consta da referida escritura que foi atribuída a referida parte ideal o valor venal de R\$ 64.107,91 e as demais cláusulas e condições. O Escrevente  (Ginley Souza Santos). Emitida a DOI. Selo digital TJ/SP nº. 1207823210000000000812919K.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

(Continua na Ficha nº)

Observações

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis