

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

07 de Abril de 2014

IMÓVEL: Lote 11 da quadra 51 do loteamento Vila Santana, em Araraquara, medindo 12,00 metros de frente para a Rua João Gurgel, por 26,00 metros da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados com Felício Bressan e nos fundos com Felício Bressan e Pietro Laroca. **Neste terreno existe um prédio residencial sob número 2.658 da Rua João Gurgel. CADASTRO MUNICIPAL:** 15.058.015. **PROPRIETÁRIO:** DUPLÉ FELONI, funcionário público, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA DO CARMO PEDRÃO FELONI, do lar, brasileiros, residentes em Araraquara. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição número 32.004, livro 3-AX, fls.243, de 12.10.1967.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 292068

Av.1 - em 07 de julho de 2014

ALTERAÇÃO DE NÚMERO E CONFRONTAÇÕES

Conforme Formal de Partilha de 22.10.1997, que dará origem ao R.2, e Certidão Municipal nº 51.021/97, de 11.06.1997 (microf. em 30.06.2014), procedo esta para consignar que: 1) o prédio tem atualmente o **nº 2.908 da Rua João Gurgel**; e, 2) o imóvel **confronta atualmente:** na frente com a Rua João Gurgel; do lado direito, visto da rua, com o prédio nº 2.896 da rua de situação; do lado esquerdo com o prédio nº 2.920 também da rua de situação; e nos fundos com os prédios nºs 1.725 da Avenida Monteiro Lobato e 1.478 da Avenida São Geraldo.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 292068

R.2 - em 07 de julho de 2014

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido aos 22.10.1997 pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, nos autos de Arrolamento (Processo nº 1030/97), do Espólio de DUPLÉ FELONI (RG. 2.511.844-SP, CPF 155.788.798-53), microfilmado em 30.06.2014, o imóvel (CEP 14801-405), com o valor venal de R\$ 23.104,00, foi partilhado na **proporção** de: 1) **50% para a viúva meeira MARIA DO CARMO PEDRÃO FELONI**, RG. 10.821.832-SP, residente nesta cidade, na Rua João Gurgel nº 2.908, Santana; 2) **25% para a herdeira filha GLADYS FELONI MARTINS DO ROSÁRIO**, brasileira,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

129.251

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

funcionária pública, RG. 13.236.065-2-SP, CPF 060.125.208-08, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Roque Martins do Rosário, brasileiro, autônomo, RG. 11.677.053-3-SP, CPF 038.984.098-05, residente nesta cidade, na Rua João Gurgel nº 2.908, Santana; e, 3) 25% para o herdeiro filho ANDRÉ LUÍS FELONI, brasileiro, advogado, RG. 15.323.845-SP, CPF 077.339.378-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Cecília Marcondelli Feloni, brasileira, do lar, RG. 15.456.971-SP, CPF 056.430.228-77, residente nesta cidade, na Rua Victor Lacorte nº 1.742, Santana. A partilha foi homologada por r. sentença de 09.10.1997, transitada em julgado.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 292069

R.3 - em 07 de julho de 2014

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 30.01.2007 pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, nos Autos de Arrolamento (Processo nº 5610/05), do Espólio de MARIA DO CARMO PEDRÃO FELONI (CPF 280.809.178-84), microfilmado em 30.06.2014, a fração ideal de 50% do imóvel, pelo valor de R\$ 10.235,00, foi partilhada aos herdeiros filhos na proporção de: 1) 25% para GLADYS FELONI MARTINS DO ROSÁRIO, RG. 12.236.065-2, casada com Roque Martins do Rosário; e, 2) 25% ANDRÉ LUÍS FELONI casado com Maria Cecília Marcondelli Feloni, todos já qualificados. A partilha foi homologada por r. sentença de 21.09.2006, transitada em julgado em 26.10.2006.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 431661, de 29.10.2024

AV.4 - em 30 de outubro de 2024.

OBITO

Atendendo requerimento de 29.10.2024, acompanhado de certidão de óbito do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Subdistrito local, faço esta para consignar que em data de 26.11.2013, ocorreu o falecimento de Roque Martins do Rosário.


Antônia Venturillo Junior
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

129.251

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

Protocolo nº 431305, de 22.10.2024, reingressado em 29.10.2024
R.5 – em 30 de outubro de 2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010453216, emitida em São Paulo-SP aos 26.09.2024 e de acordo com a Lei 9.514/97 com alterações introduzidas pela Lei 10.931/04 e demais legislações pertinentes à espécie, Gladys Feloni Martins do Rosário, viúva; e, André Luis Feloni com o consentimento de seu cônjuge Maria Cecilia Marcondelli Feloni, já qualificadcs, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo/SP, na avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2041 e 2235 – CEP 04543-011, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um empréstimo no valor de R\$ 83.912,39, assumida pela emitente Karoline Feloni Martins do Rosario, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, filha de Gladys Feloni Martins do Rosario e de Roque Martins do Rosario, RG 34080085-SP, CPF 334.264.418-45, residente e domiciliada nesta cidade, na rua João Gurgel, 2908 – Centro, que será liberado e creditado na conta corrente nº 03039076-8 Agência 2974 Banco 033, pagável na praça de São Paulo/SP, por meio de 240 parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 26.11.2024 no valor estimado de R\$ 1.493,89 e a última em 26.09.2044, com juros Remuneratórios Efetivos de 1,6900% ao mês e 22,2754% ao ano, na forma e condições constantes do título.

Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 431.233
Av.6 – em 20 de março de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 04.03.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 06.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já identificado.

Fernanda Loureiro Mascia
Fernanda Loureiro Mascia
Escrivente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrivente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ 13,04
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil R\$ 2,41
Ao Trib.Just R\$ 3,15
Ao FEDMP.... R\$ 2,20
Ao ISSQN.... R\$ 1,38
Total..... R\$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:46:13 horas do dia 23/03/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3437233002000126X



12925123032026

- Controle Interno Nº 054/2026

Pag.: 003/003





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ATSNG-FAHJC-ACL69-GBZR2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ATSNG-FAHJC-ACL69-GBZR2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>