



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 19/10/2021 . Matrícula Nº 4930, Código Nacional de Matrícula: Nº 031781.2.0004930-50, o seguinte teor: **IMÓVEL:** Um terreno próprio sito à Rua Celso Magalhaes nº 580, antiga “DESEMBARGADOR LISBOA FILHO”, nesta cidade, que mede de frente ao poente 8,35m (oito metros e trinta e cinco centímetros) místico com a referida Rua; fundos ao nascente mede 8,35m (oito metros e trinta e cinco centímetros) místico com a grota; lateral direita mede 35,00m (trinta e cinco metros) místico com Adalgiza Dantas Lima; e de lateral esquerda mede 35,00m (trinta e cinco metros) místico com Antônio Carlos Dantas Lima, em cujo terreno acha-se edificada uma casa de morada, construída de tijolos e madeira de lei, coberta com telhas de barro tipo canal, com vários compartimentos.

PROPRIETÁRIO(S): SILVIA TRINDADE NUNES, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da CI nº 000001838092-1 SSP/MA e CPF nº 276.180.038-90, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora da Conceição nº 50, Matriz, Viana-MA.

REGISTRO ANTERIOR(S): Registro 02, matrícula 2.470, fls. 142, livro 3-H, em 14.02.2003. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 20 de janeiro de 2015.

A Oficiala – Raimunda da Conceição Gomes Barros

R. 01/4930. O Imóvel acima descrito foi **ADQUIRIDO** por SILVIA TRINDADE NUNES, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da CI nº 000001838092-1 SSP/MA e CPF nº 276.180.038-90, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora da Conceição nº 50, Matriz, Viana-MA.

TRANSMITENTE(S): SILVANIRA TRINDADE NUNES, brasileira, casada, autônoma, portadora da CI nº 21480652002-7 SSP/MA e CPF nº 354.730.023-15, e seu cônjuge, JOSÉ DE RIBAMAR SOUSA OLIVEIRA, brasileiro, casado, recepcionista, portador da CI nº 017317232001-0 SSP-MA e CPF nº 727.248.113-72, residentes e domiciliados na Rua Celso Magalhães nº 715, Centro, Viana-MA.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Livro 54, fls. 99, em 12.01.2015. **VALOR:** R\$ 5.000,00. **CONDIÇÕES:** Não Há. **REGISTRO ANTERIOR(S):** Registro 02, matrícula 2.470, fls. 142, livro 3-H, em 14.02.2003. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 20 de janeiro de 2015.

A Oficiala – Raimunda da Conceição Gomes Barros

AV. 01/4930. Em 22/09/2015. Conforme requerimento verbal do proprietário, procedo a seguinte averbação: “Imóvel localizado na Rua Celso Magalhães, 580, Centro, Viana-MA, com as seguintes medidas limites: de frente mede 8,35m (oito metros e trinta e cinco centímetros), limitando-se com a Rua Celso Magalhães; de fundo mede 8,35m (oito metros e trinta e cinco centímetros), limitando-se com a “grota”, de lateral direita mede 35,00m (trinta e cinco metros) limitando-se com Adalgiza Dantas Lima; e de lateral esquerda mede 35,00m (trinta e cinco metros) limitando-se com Antônio Carlos Dantas Lima. Possui 203,51m² de área construída em alvenaria, composta da seguinte forma: piso 01: terraço, garagem, sala de estar, hall, dois quartos, copa cozinha, banheiro, dispensa e área de serviço; piso 02: varanda, sala, suíte e banheiro. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: Adalgiza Dantas Lima; sul: Antônio Carlos Dantas Lima; leste; “grota”; Oeste: Rua Celso Magalhães. Memorial assinado por Lorinaldo Aranha Maciel – CREA 6346 TD/MA.” O referido é verdade e dou fé. Viana-MA; 22 de setembro de 2015.

A Oficiala – Raimunda da Conceição Gomes Barros



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



Protocolo nº 4975, Livro: 00001, Selo: PRENOT0317816T1XIZUE36UHPB14, Ato: 16.1, Data: 19/04/2022

REG - 3, Livro: 02-AC, Selo: REGAVD031781CO0DRYCT1H2NR799, Ato: 16.3

R. 02/4930. COMPRA E VENDA. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por DENISE GOMES MACHADO, brasileira(a), solteiro(a), servidora pública, natural de Viana/MA, nascido(a) em 14/10/1979, portador(a) do RG 000043953295-7 SESP/MA, CPF nº 280.746.918-37, filho(a) de LEIZE GOMES DA SILVA e de ANTONIO BASTOS MACHADO, residente e domiciliado(a) à Rua Celso Magalhães, Nº 715, Centro, Viana/MA. **TRANSMITENTE(S):** SILVIA TRINDADE NUNES, brasileira(a), solteiro(a), autônoma, natural de Viana/MA, nascido(a) em 26/12/1975, portador(a) do RG 000001838092-1 SESP/MA, CPF nº 276.180.038-90, filho(a) de MARIA DE JESUS TRINDADE NUNES e de DONATO BENÍCIO NUNES, residente e domiciliado(a) à Rua Celso Magalhães, Nº 580, Centro, Viana/MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 01010002942420-8. **VALOR:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Do Instrumento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Viana-MA, 19 de abril de 2022.

A Oficiala - Raimunda da Conceição Gomes Barros



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT0317816T1XIZUE36UHPB14, 19/04/2022 10:35:33, Ato: 16.1, Parte(s): DENISE GOMES MACHADO, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD031781CO0DRYCT1H2NR799, 19/04/2022 10:52:45, Ato: 16.3, Parte(s): SILVIA TRINDADE NUNES, DENISE GOMES MACHADO, Total R\$ 5.627,68 Emol R\$ 5.069,98 FERC R\$ 152,10 FADEP R\$ 202,80 FEMP R\$ 202,80 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 4975, Livro: 00001, Selo: PRENOT0317816T1XIZUE36UHPB14, Ato: 16.1, Data: 19/04/2022

REG - 4, Livro: 02-AC, Selo: REGTOR03178123GHC7CO88YU9764, Ato: 16.9

R. 03/4930. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE BEM IMÓVEL COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS nº 01010002942420-8, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante DENISE GOMES MACHADO, qualificada no R.02, ao fiduciário ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, registrada no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília-DF, Av. Duque de Caxias, s/n, SMU, para garantia da dívida no valor de R\$ 365.600,00, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/05/2022, taxa nominal anual de 4,30%a.a. E demais condições constantes do Instrumento, que fica arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Viana-MA, 19 de abril de 2022.

A OFICIAL



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT0317816T1XIZUE36UHPB14, 19/04/2022 10:35:33, Ato: 16.1, Parte(s): DENISE GOMES MACHADO, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR03178123GHC7CO88YU9764, 19/04/2022 11:28:25, Ato: 16.9, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, DENISE GOMES MACHADO, Total R\$ 1.800,57 Emol R\$ 1.622,13 FERC R\$ 48,66 FADEP R\$ 64,89 FEMP R\$ 64,89 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV. 05/4930. TRANSPORTE. Em virtude da substituição do sistema de livro para ficha, conforme autoriza o art. 173, parágrafo único, da Lei 6.015/73 e art. 539 do Código de Normas do CGJ/MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-AC, fls. 130, desta Serventia em 06/03/2023. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 06 de março de 2023.

A Oficiala Substituta - Tessa Cristine Barros Fróz

Protocolo nº 6552, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781T4P3RHU8KIJZZ40, Ato: 16.1, Data: 03/04/2024

AV - 6, Livro: 02-AC, Selo: REGTOR031781E3VM95UONTFY3342, ARQUIV031781KBNFNLRE1AWD148, Ato: 16.9, 16.39

AV. 06/4930. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Requerimento, datado de 27 de março de 2024, proveniente da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, acompanhado de guia de ITBI nº 691/2024, pago em 27/03/2024 e Comprovante e Intimação, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(a)s DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S): **DENISE GOMES MACHADO**, já qualificado(a)(s) no R. 02 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato e não foi encontrada qualquer ocorrência. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 650.000,00** (seiscentos e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 19 de abril de 2024.

Oficiala - Raimunda da Conceição Gomes Barros



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031781T4P3RHU8KUIZZ40, 03/04/2024 09:55:12, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR031781E3VM95UONTFY3342, 19/04/2024 12:08:52, Ato: 16.9, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, DENISE GOMES MACHADO, Total R\$ 6.193,89 Emol R\$ 5.580,09 FERC R\$ 167,40 FADEP R\$ 223,20 FEMP R\$ 223,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: ARQUIV031781KBNFNRLRE1AWD148, 19/04/2024 12:09:51, Ato: 16.39, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, DENISE GOMES MACHADO, Total R\$ 43,75 Emol R\$ 39,55 FERC R\$ 1,12 FADEP R\$ 1,54 FEMP R\$ 1,54 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6678, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781JG6OZSCFTAFHW365, Ato: 16.1, Data: 16/07/2024

AV - 7, Livro: 02-AC, Selo: AVESVD0317814OWONN3XVTTGIP81, Ato: 16.22.2

AV. 07/4930. LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DA DÍVIDA. Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R. 03/4930, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997, conforme autorização do **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, no requerimento firmado na cidade de Brasília/DF, em 24/06/2024. Consta no referido requerimento que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões firmados em 14/06/2024 e 17/06/2024, pelo leiloeiro oficial. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 22 de julho de 2024.

A Oficial Substituto - Raimundo Nonato Fróz Junior



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031781JG6OZSCFTAFHW365, 16/07/2024 19:45:49, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVESVD0317814OWONN3XVTTGIP81, 22/07/2024 18:50:23, Ato: 16.22.2, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT031781JADUHWV2XR4BV857, 12/11/2024 17:49:10, Ato: 16.24.4, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. VIANA/MA 12 de Novembro de 2024. Eu, _____ RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Tabeliã e Registradora .