CNM: 119925.2.0024525-13

MATRÍCULA F. 1

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE LINS

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - EC

MATRÍCULA 24.525 F. 1

Lins, 13 de março de 1.998

Oficial

Distrito Lins

Município Lins

Urbano (x) C.P.M. 04.23.22

Rural ( ) Incra

Localização Rua José Fava nº 314

Imóvel Uma casa para residência, construida de tábuas, coberta com telhas tipo francesa com 04 cômodos e uma pequena área nos fundos, subordinada ao nº 314 da rua José Fava, - nesta cidade e comarca de Lins-SP, e seu respectivo terreno subordinado ao nº 03 da quadra nº 06, que mede 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros,- da frente aos fundos, de ambos os lados, num total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a rua José Fava, por um lado com o lote 21, por outro lado com o lote nº 02, e nos fundos com o lote nº 04.-

Proprietários:- LUIZ FRANÇOSSO, RG nº 15.609.527-SP e CIC nº 100.206.558-51, aposentado e sua mulher ROSA BORDIGNON FRANÇOSSO, RG nº 15.608.975-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6515/77, residentes e - domiciliados à rua José Fava nº 314, Lins-SP.-

Registro anterior nº 28.069, livro 3-AO, data: 29/04/1.974.-

O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R1/M-24.525.- Em 13 de março de 1.998.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Serviço Notarial de Lins (livro 250, fls. 284), em 03 de abril de 1.997;- Luiz Françosso e sua mulher Rosa Bordignon Françosso, venderam pelo preço de R$3.633,00 o imóvel acima descrito, à NILCE FRANÇOSSO DOS SANTOS, RG nº 13.316.084-SP, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens após o advento da lei 6515/77,- com ANTONIO FELICIO DOS SANTOS NETTO, RG nº 8.459.860-SP e CIC nº 669.408.008-59, brasileiro, serralheiro, residentes e domiciliados à Av. São Paulo, 714, Lins; LUZIA FRANÇOSO, RG nº 20.924.875-SP e CIC nº 130.981.388-40, brasileira, separada judicialmente, -- faxineira, residente e domiciliada à rua José Fava, 314, Lins; MARIA APARECIDA FRANÇOSO RG nº 15.609.518-SP e CIC nº 088.158.628-54, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à rua José Fava, 314, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto, ------- (Marco Antonio Machado).-

---

Av.2/M-24.525 (protocolo nº 184.934 de 07/06/2024) - **Separação / Divórcio / Casamento** - Por instrumento particular datado de 07 de junho de 2024, foi requerida a averbação para constar: a) a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal **NILCE FRANÇOSSO DOS SANTOS**, CI-RG nº 13.316-84-1-SSP-SP, CPF nº 309.667.558/98, natural de Promissão-SP, nascida em 26/06/1957, filha de Luiz Françosso e Rosa Bordignon

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0024525-13

MATRÍCULA 24.525 F. 1 verso	REGISTRO GERAL
Oficial	LIVRO N.º 2 EC

MATRÍCULA F. 1

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE LINS

COMARCA DE LINS Estado de São Paulo

Françosso; e **ANTONIO FELICIO DOS SANTOS NETTO**, natural de Irapuru-SP, nascido em 18/03/1954, filho de Joaquim Felicio dos Santos e Tereza Ferré dos Santos, de acordo com a sentença proferida em 05/02/2003, transitada em julgado, proveniente do processo nº 74/03 da Quarta Vara Cível da Comarca de Lins-SP, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **NILCE FRANÇOSSO**; e o **DIVÓRCIO** do casal de acordo com a sentença proferida em 07/06/2005, transitada em julgado, proveniente do processo nº 1119/04 da Quarta Vara Cível da Comarca de Lins-SP, conforme certidão do registro de casamento nº 1.431, lavrado às fls. 027 do livro B-041 expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Subdistrito de Lins-SP; e b) o **CASAMENTO** de **NILCE FRANÇOSSO** com **JOÃO MATIAS**, CI-RG nº 19.809.216-SSP-SP, CNH nº 04237324701-DETRAN-SP, CPF nº 078.951.738-80, nascido em 19/07/1967, filho de Francisco Matias e Aparecida Sanches, realizado sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/07/2012, passando a contraente a assinar **NILCE FRANÇOSSO MATIAS**, conforme certidão da matrícula de casamento nº 119131 01 55 2012 2 00051 113 0007357 73 expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP. (Tributos: R$37,34 - Selo digital: 1199253310184934E5JH70247). Lins, 11 de junho de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

R3/M-24.525 (protocolo nº 184.863 de 04/06/2024) - **Alienação Fiduciária** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 0010435842 emitida na Cidade de São Paulo-SP aos 29 de maio de 2024, a emitente, **EDITH PEREIRA PAIVA**, CI-RG nº 4.423.878-SSP-SP, CPF nº 074.819.358-82, brasileira, filha de Tereza Zari Pereira e Celso Pereira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada à Rua Treze de Maio nº 352, apartamento 61, Centro, Lins-SP; e os garantidores: **LUZIA FRANÇOSO**, CI-RG nº 20.924.875-0-SSP-SP, CPF nº 130.981.388-40, brasileira, separada judicialmente, faxineira, residente e domiciliada à Rua José Fava nº 314, Vila Clélia, Lins-SP, **MARIA APARECIDA FRANÇOSO**, CI-RG nº 15.609.518-X-SSP-SP, CPF nº 088.158.628-54, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Rua José Fava nº 314, Vila Clélia, Lins-SP, **NILCE FRANÇOSSO MATIAS**, CI-RG nº 13.316.084-1-SSP-SP, CPF nº 309.667.558-98, brasileira, filha de Luiz Françosso e Rosa Bordignon Françosso, do lar, com anuência de seu marido, **JOÃO MATIAS**, CI-RG nº 19.809.216-SSP-SP, CPF nº 078.951.738-80, brasileiro, filho de Francisco Matias e Aparecida Sanches, autônomo, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Fava nº 314, Vila Clélia, Lins-SP; e **ANTONIO FELICIO DOS SANTOS NETTO**, CI-RG nº 8.459.860-8-SSP-SP, CPF nº 669.408.008-59, brasileiro, natural de Irapuru-SP, nascido em 18/03/1954, filho de Joaquim Felicio dos Santos e Tereza Ferré dos Santos, divorciado, aposentado, residente e domiciliado à Avenida São Paulo nº 981, Vila Guararapes, Lins-SP, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel, retro descrito, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 2.235 e 2.041, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, para garantia de uma dívida no valor de R$69.616,60 (sessenta e nove mil, seiscentos e dezesseis reais e sessenta centavos), pagáveis em 57 (cinquenta sete) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0024525-13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 EC

MATRÍCULA: 24.525 **FICHA:** 02

Oficial

em 29/07/2024 e a última em 28/02/2029, com incidência de juros remuneratórios efetivos de 1,6500% ao mês e 21,6994% ao ano, sendo o custo efetivo total - CET de 33,19% ao ano, os juros moratórios de 1% ao mês e a multa de 2%. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R$440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), e o prazo de carência para expedição da intimação prevista no parágrafo 2º art. 26 da citada Lei fica estabelecido em 30 (trinta) dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foram apresentadas em nome dos garantidores as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 78C4.2A99.36A6.C9FD, 5E09.FF59.D830.5FB5, 8DF8.6989.2C2A.9614, 2477.485F.367D.52B3 e 89D5.02FD.C614.D82E expedidas pela Secretaria a Receita Federal do Brasil em 06/06/2024, válidas até 03/12/2024. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R$1.405,50 - Selo digital: 1199253210184863 8DIW5M24C). Lins, 11 de junho de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

R4/M-24.525 (protocolo nº 189.620 de 19/02/2025) - **Alienação Fiduciária** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 0010494459, emitida na Cidade de São Paulo-SP aos 14 de fevereiro de 2025, a emitente: **EDITH PEREIRA PAIVA**, CI-RG nº 4.423.878-SSP-SP, CPF nº 074.819.358-82, brasileira, filha de Celso Pereira e Tereza Zari Pereira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada à Rua Treze de Maio nº 352, apartamento 61, Centro, Lins-SP; e os garantidores: **LUZIA FRANÇOSO**, CI-RG nº 20.924.875-0-SSP-SP, CPF nº 130.981.388-40, brasileira, filha de Luiz Françoso e Rosa Bordignon Françoso, separada judicialmente, faxineira, residente e domiciliada à Rua José Fava nº 314, Vila Clélia, Lins-SP, **MARIA APARECIDA FRANÇOSO**, CI-RG nº 15.609.518-X-SSP-SP, CPF nº 088.158.628-54, brasileira, filha de Luiz Françoso e Rosa Bordignon Françoso, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Rua José Fava nº 314, Vila Clélia, Lins-SP, **NILCE FRANÇOSSO MATIAS**, CI-RG nº 13.316.084-1-SSP-SP, CPF nº 309.667.558-98, brasileira, filha de Luiz Françosso e Rosa Bordignon Françosso, do lar, com anuência de seu marido, **JOÃO MATIAS**, CI-RG nº 19.809.216-SSP-SP, CPF nº 078.951.738-80, brasileiro, filho de Francisco Matias e Aparecida Sanches, autônomo, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Fava nº 314, Vila Clélia, Lins-SP, representado por sua procuradora Nilce Françosso Matias, acima qualificada; e **ANTONIO FELICIO DOS SANTOS NETTO**, CI-RG nº 8.459.860-8-SSP-SP, CPF nº 669.408.008-59, brasileiro, natural de Irapuru-SP, nascido em 18/03/1954, filho de Joaquim Felicio dos Santos e Tereza Ferré dos Santos, divorciado, aposentado, residente e domiciliado à Avenida São Paulo nº 981, Vila Guararapes, Lins-SP, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE A PROPRIEDADE SUPERVENIENTE** do imóvel, retro descrito, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, para garantia de uma dívida no valor de R$125.313,20 (cento e vinte e cinco mil, trezentos e treze reais e vinte centavos), pagável em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais,

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0024525-13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2EC

MATRÍCULA: 24.525 **FICHA:** 02 (verso)

Oficial

vencendo-se a primeira parcela em 14/04/2025 e a última em 14/02/2029, com incidência de juros remuneratórios efetivos de 1,5127% ao mês e 19,7417% ao ano, sendo o custo efetivo total - CET de 37,23% ao ano, os juros moratórios de 1% ao mês e a multa de 2%, e o valor estimado da prestação mensal de R$5.236,47. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R$440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), e o prazo de carência para expedição da intimação prevista no parágrafo 2º art. 26 da citada Lei fica estabelecido em 30 (trinta) dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foram apresentadas em nome da emitente e dos garantidores as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 7510.0EC3.29CF.D614, 22D8.9DCE.977F.1D7E, 1A0B.6EE3.3383.4A66 e FB58.C058.DB5E.B1D1, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil respectivamente em 24/02/2025 e 29/10/2024, válidas até 23/08/2025 e 27/04/2025. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R$1.878,12 - Selo digital: 1199253210189620FJ4KI5253) Lins, 26 de fevereiro de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.5/M-24.525 (protocolo nº 193.519 de 25/09/2025) - **Consolidação de Propriedade** - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.441/2025 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de **EDITH PEREIRA PAIVA**, CI-RG nº 4.423.878-SSP-SP, CPF nº 074.819.358-82, brasileira, filha de Celso Pereira e Tereza Zari Pereira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada à Rua Treze de Maio nº 352, apartamento 61, Centro, Lins-SP, **LUZIA FRANÇOSO**, CI-RG nº 20.924.875-0-SSP-SP, CPF nº 130.981.388-40, brasileira, filha de Luiz Françoso e Rosa Bordignon Françoso, separada judicialmente, faxineira, residente e domiciliada à Rua José Fava nº 314, Vila Clélia, Lins-SP, **MARIA APARECIDA FRANÇOSO**, CI-RG nº 15.609.518-X-SSP-SP, CPF nº 088.158.628-54, brasileira, filha de Luiz Françoso e Rosa Bordignon Françoso, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Rua José Fava nº 314, Vila Clélia, Lins-SP, **NILCE FRANÇOSSO MATIAS**, CI-RG nº 13.316.084-1-SSP-SP, CPF nº 309.667.558-98, brasileira, filha de Luiz Françosso e Rosa Bordignon Françosso, do lar, e seu marido, **JOÃO MATIAS**, CI-RG nº 19.809.216-SSP-SP, CPF nº 078.951.738-80, brasileiro, filho de Francisco Matias e Aparecida Sanches, autônomo, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Fava nº 314, Vila Clélia, Lins-SP; e **ANTONIO FELICIO DOS SANTOS NETTO**, CI-RG nº 8.459.860-8-SSP-SP, CPF nº 669.408.008-59, brasileiro, natural de Irapuru-SP, nascido em 18/03/1954, filho de Joaquim Felicio dos Santos e Tereza Ferré dos Santos, divorciado, aposentado, residente e domiciliado à Avenida São Paulo nº 981, Vila Guararapes, Lins-SP, sem que houvesse purgação da mora, em consequência, deferido o pedido em 10/09/2026 para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** sobre o imóvel, retro descrito, em favor do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, cadastrado sob o NIRE nº 35300332067 pela JUCESP, com sede na

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0024525-13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 EC

MATRÍCULA: 24.525 **FICHA:** 03

Oficial

Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 2.041 e 2.235, São Paulo-SP, pelo valor de R$466.737,96 (quatrocentos e sessenta e seis mil, setecentos e trinta e sete reais e noventa e seis centavos). Os devedores fiduciantes foram devidamente intimados nos seguintes endereços: Edith Pereira Paiva na Rua Rio Branco nº 273, Centro, Lins-SP, Luzia Françoso e Maria Aparecida Françoso na Rua José Fava nº 314, Lins-SP, João Matias e Nilce Françoso Matias na Rua Alberto Pereira Cardoso nº 410, Jardim Maria Santa Maria, Lins-SP; e Antonio Felicio dos Santos Netto na Rua João Augusto Filho nº 43, Jardim Guanabara, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. O credor deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R$926,28 - Selo digital: 1199253310193519TOOZ83268). Lins, 15 de setembro de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0024525-13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA: **FICHA:** (verso)

Oficial

C E R T I D Ã O

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R$ 77,51). Pedido de Certidão nº 162.597 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.
Lins, 17 de setembro de 2026 às 09:13:57