



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **1000582-89.2020.5.02.0037**

**Tramitação Preferencial**  
- Trabalho Escravo

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 30/05/2020

**Valor da causa:** R\$ 1.233.906,55

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JOSE DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS

**ADVOGADO:** ADELAIDE SANTOS DO PRADO

**ADVOGADO:** ANGELICA CRISTINE GOMES ROCHA

**ADVOGADO:** JOSE DE SOUZA MENDES SOBRINHO

**RECLAMADO:** PORTAL DO TIETE LANCHES LTDA

**ADVOGADO:** CLAUDIO FERREIRA LIMA

**RECLAMADO:** LUCELIA FREIRE DE SOUSA

**RECLAMADO:** LUCIANA FREIRE DE SOUSA

**RECLAMADO:** LUIZ FREIRE DE SOUSA

**ADVOGADO:** CLAUDIO FERREIRA LIMA

**TERCEIRO INTERESSADO:** LOURISVALDA ALICE DA SILVA

**ADVOGADO:** CLAUDIO FERREIRA LIMA



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 2ª região  
SÃO PAULO

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 1000582-89.2020.5.02.0037

MAN. Id. f0721b7

Aos 28 dias do mês de setembro de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id. f0721b7 da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo, passado em favor de JOSE DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS contra LUIS FREIRE DE SOUSA, para pagamento da importância de R\$ 261.539,00 (duzentos e sessenta e um mil quinhentos e trinta e nove reais), atualizada até 01/12/2019, me dirigi à RUA IMBAÚBA, 218, PARI, SÃO PAULO-SP, e, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte IMÓVEL:

“UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Imbaúba, nº 218, no 25º Subdistrito-Pari, medindo o terreno 8,00m de frente para aludida via pública, por 29,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote 02, pelo lado esquerdo com o lote 04 e pelos fundos com os lotes 14 e 15, com a área de 232,00m<sup>2</sup>”.

IMÓVEL REGISTRADO NO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, MATRÍCULA Nº 57.728.

Número do Contribuinte: 017.020.0051-6

Endereço atualizado: RUA IMBAÚBA, 218, PARI, SÃO PAULO-SP

Ocupação atual: Reservado, esposa e filho

Benfeitorias não constantes na matrícula: 283m<sup>2</sup> de área construída, sendo sala de jantar, sala de estar, cozinha, banheiro, área de serviço, edícula com banheiro, quintal, no piso acima 04 dormitórios (01 suíte).

Atribuo ao imóvel ora penhorado o valor de R\$ 1.556.500 (um milhão quinhentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais).

Critério utilizado para avaliação: Consulta de valores de imóveis similares na região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

RODOLFO BORGES GARCIA  
Matrícula 14657-9  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo resolvido a contra-fé.

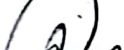
Em São Paulo 28 de setembro de 2023

**RODOLFO BORGES GARCIA**  
Matricula 14657-9  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

## AUTO DE DEPÓSITO

Aos 28 do mês de setembro de 2023, depois de realizada a penhora, como consta do auto, fiz o depósito em mãos do Sr. Luís Freire de Sousa Filho, RG 12.655.711-1, CPF 256.882.458-79

\_\_\_\_\_, residente à Rua Imbaúba, 218, Pari-  
São Paulo-SP, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Juízo,  
sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

  
RODOLFO BORGES GARCIA  
Matrícula 14657-9  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

  
Fiel depositário

