



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000582-89.2020.5.02.0037

Tramitação Preferencial
- Trabalho Escravo

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/05/2020

Valor da causa: R\$ 1.233.906,55

Partes:

RECLAMANTE: JOSE DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: ADELAIDE SANTOS DO PRADO

ADVOGADO: ANGELICA CRISTINE GOMES ROCHA

ADVOGADO: JOSE DE SOUZA MENDES SOBRINHO

RECLAMADO: PORTAL DO TIETE LANCHES LTDA

ADVOGADO: CLAUDIO FERREIRA LIMA

RECLAMADO: LUCELIA FREIRE DE SOUSA

RECLAMADO: LUCIANA FREIRE DE SOUSA

RECLAMADO: LUIZ FREIRE DE SOUSA

ADVOGADO: CLAUDIO FERREIRA LIMA

TERCEIRO INTERESSADO: LOURISVALDA ALICE DA SILVA

ADVOGADO: CLAUDIO FERREIRA LIMA



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 2ª região
 SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 1000582-89.2020.5.02.0037

MAN. Id. f0721b7

Aos 28 dias do mês de setembro de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id. f0721b7 da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo, passado em favor de JOSE DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS contra LUIS FREIRE DE SOUSA, para pagamento da importância de R\$ 261.539,00 (duzentos e sessenta e um mil quinhentos e trinta e nove reais), atualizada até 01/12/2019, me dirigi à RUA IMBAÚBA, 218, PARI, SÃO PAULO-SP, e, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte IMÓVEL:

“UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Imbaúba, nº 218, no 25º Subdistrito-Pari, medindo o terreno 8,00m de frente para aludida via pública, por 29,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote 02, pelo lado esquerdo com o lote 04 e pelos fundos com os lotes 14 e 15, com a área de 232,00m²”.

IMÓVEL REGISTRADO NO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, MATRÍCULA Nº 57.728.

Número do Contribuinte: 017.020.0051-6

Endereço atualizado: RUA IMBAÚBA, 218, PARI, SÃO PAULO-SP

Ocupação atual: Versuculado, esposa e filho

Benfeitorias não constantes na matrícula: 283m² de área construída, sendo sala de jantar, sala de estar, cozinha, banheiro, área de serviço, edícula com banheiro, quintal, no piso acima 04 dormitórios (01 suíte).

Atribuo ao imóvel ora penhorado o valor de R\$ 1.556.500 (um milhão quinhentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais).

Critério utilizado para avaliação: Consulta de valores de imóveis similares na região.

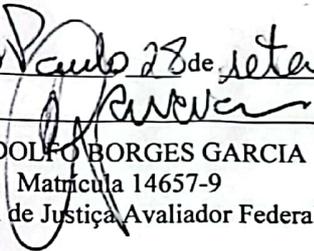
Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

RODOLFO BORGES GARCIA
 Matrícula 14657-9
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

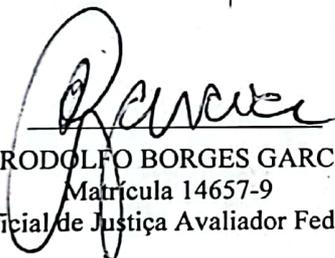
Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 dias a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido a contra-fé.

Em São Paulo 28 de setembro de 2023


 RODOLFO BORGES GARCIA
 Matrícula 14657-9
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 28 do mês de setembro de 2023, depois de realizada a penhora, como consta do auto, fiz depósito em mãos do Sr. Luís Freire de Souza Filho, RG 12.655.711-1, CPF 256.882.428-79, residente à Rua Imbaúba, 218, Pari – São Paulo-SP, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Juízo, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.


 RODOLFO BORGES GARCIA
 Matrícula 14657-9
 Oficial de Justiça Avaliador Federal


 Fiel depositário

