



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
PARANÁ
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 2887300 Tipo Imóvel: Predial Cadastro Anterior: 2887300
Distrito: 01 Setor: 0006 Quadra Fiscal: 0002 Lote: 0133 Unidade: 000

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0002 Lote Fiscal: 0004

Logradouro: [565] RUA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE, Nº 2058
Bairro: [110] CONJ R 26 DE JUNHO
Loteamento: [110]
Condomínio: [999] Sem Informação

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula:	Caucionado: Não	Área do Lote: 195,00 m ²
Cartório:	Ano Aliquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 195,00 m ²
Livro:	Data de Inclusão: 25/01/2011	Área Privativa: 0,00 m ²
Folha:	Data de Alteração: 22/08/2025	Área Comum: 0,00 m ²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 0,00 m ²

Valor Venal Imóvel RS:

PROPRIETÁRIOS

Principal PRINCIPAL [0,00%]

Proprietário: [38408] ODAILTON ROSA DE OLIVEIRA

Principal NÃO PRINCIPAL [100,00%]

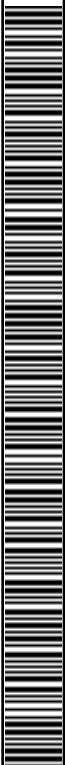
Proprietário: [56221] COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA - COHAPAR

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 68	11,20 m ²	[565] NOSSA SENHORA DE GUADALUPE	Sim	
/ 85	16,95 m ²	[671] PATRIARCA ISAAC	Não	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Fator Localiz.	1 - 8	Ocupacao	6 - Construido
Sit.Terreno	7 - Esquina duas frentes	Sit.Destinacao	11 - Residencial
Pedologia	18 - Normal	Topografia	21 - Plano
Limitacao	25 - Com cerca/muro	Patrimonio	28 - Particular
Uso do Imovel	31 - Proprio	Imune Isento IPTU	33 - NÃO
Imune Isento TSU	35 - Nao	Esgoto	2 - Nao
Agua	3 - Sim	Iluminacao	5 - Sim
Calcamento	7 - Sim	Limpeza Urbana	9 - Sim
Gal.Pluvial	11 - Sim	Rede Telefonica	13 - Sim
Guias e Sarjetas	15 - Sim	Coleta Lixo	17 - Sim
Área Terreno	1 - 195	Testada Imovel	1 - 28
Test.Serv.Ilum.Publi	1 - 11	Test.Serv.Cons.Calca	1 - 11
Test.Serv.Limp.Publi	1 - 11	Area Total Construida Anterior	1 - 113,6
Situação Cadastro	1 - Ativo	Id. Lote Geo	1 - 32121
Fone	1 -	CORRESP - Rua/Av	1 - PRC NOSSA SENHORA DO
CORRESP - Numero	1 - 2058	CORRESP - Bairro	1 - CONJ R 26 DE JUNHO
CORRESP - Complement	1 -	CORRESP - Cidade/Uf	1 - UMUARAMA/PR
CORRESP - Cep	1 - 87500000	Registro de Imóveis	1 - 1º Ofício
Compl. Loteamento	999 - Sem Informação	ADMINISTRADORA	999 - Não informado
Desmembra IMP/TAXA?	0 - Não	CARTA - Ciente em	1 - 14/04/2009
CARTA - Aguardar até	1 - 24/04/2009	EXEC FISC - VARA CIV	1 - 1ª Vara Cível
CARTA - lote	1 - 002/2009	Isenção - Periodo	1 -
Isenção - Processo	1 -	Data da Atualizacao	1 - 25/01/2011
E-Mail	1 - INFORME	Carta - Entregue	1 - Sim
Aprovação Loteamento	1 - 13/07/1998		





PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
PARANÁ
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa/Sobrado		Situação:
Esgoto	20 - <i>Nao</i>	Elevador - Novo	2 - <i>Não</i>
46 - Sit.Construcao Antiga	56 - <i>Frente</i>	Caracterização - Novo	1 - <i>Casa/Sobrado</i>
Posição - Novo	1 - <i>Isolada</i>	Fachada	59 - <i>Recuada</i>
Sit.Imovel	62 - <i>Ocupado</i>	Água de Poco	24 - <i>Nao</i>
38 - Forro Antiga	23 - <i>Madeira</i>	43 - Estrutura Antiga	46 - <i>Alvenaria</i>
Tipo Edificação - Novo	1 - <i>Alvenaria</i>	Tipo Construcao	41 - <i>Alvenaria</i>
Estrutura	46 - <i>Alvenaria</i>	Coleta de Lixo	29 - <i>So/Alt</i>
Fossa	31 - <i>Sim</i>	Data da Informação	1 - <i>10/07/2008</i>
41 - Posicao Antiga	37 - <i>Isolada</i>	44 - Est.Conservacao Antiga	50 - <i>Bom</i>
IDKEY	1 - <i>31192</i>	Área de Unidade	1 - <i>113,6</i>
Piso	17 - <i>Ceramica/mosaico</i>	Forro	23 - <i>Madeira</i>
Cobertura	28 - <i>Fibro/cimento</i>	Inst.Sanitaria	34 - <i>Interna simples</i>
Sit.Construcao	56 - <i>Frente</i>	Telefone	28 - <i>Nao</i>
Recuo - Novo	2 - <i>Recuada</i>	Área Anterior Unidade	1 - <i>69</i>
ANO DA CONSTRUÇÃO	1 - <i>2012</i>	Inst.Eletrica	55 - <i>Embutida</i>
Forro - Novo	5 - <i>Madeira Compensada</i>	35 - Caracterizacao Antiga	1 - <i>Casa/sobrado</i>
66 - Área de Unidade Antiga	1 - <i>113,6</i>	Posicao	37 - <i>Isolada</i>
Luz/Forca	25 - <i>Sim</i>	Num.Pavimentos	1 - <i>1</i>
40 - Inst.Sanitaria Antiga	34 - <i>Interna simples</i>	45 - Inst.Eletrica Antiga	55 - <i>Embutida</i>
47 - Fachada Antiga	59 - <i>Recuada</i>	63 - Coleta de Lixo Antiga	29 - <i>So/Alt</i>
Destinação - Novo	1 - <i>Residencial</i>	Elementos de Fachada - Novo	1 - <i>Pintura/Textura</i>
36 - Reves.Externo Antiga	11 - <i>Caição</i>	Sit.Destinação	11 - <i>Residencial</i>
Estado de Conservação - Novo	2 - <i>Bom</i>	Área Total Edificada	1 - <i>113,6</i>
Caracterizacao	1 - <i>Casa/sobrado</i>	Reves.Externo	11 - <i>Caição</i>
Est.Conservacao	50 - <i>Bom</i>	Água	21 - <i>Sim</i>
37 - Piso Antiga	17 - <i>Ceramica/mosaico</i>	39 - Cobertura Antiga	28 - <i>Fibro/cimento</i>
42 - Tipo Construcao Antiga	41 - <i>Alvenaria</i>	67 - Área Total Edificada Antiga	1 - <i>113,6</i>
Projeto Arquitetônico - Novo	4 - <i>Simple</i>	Piscina/SPA - Novo	2 - <i>Não</i>
CPF CORRETO?	1 - <i>***Sim</i>		
Área Construída: 113,60 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta	0,00 m ²	Área Descoberta Não	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	113,60 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código Isenção	
0	SEM ISENCAO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDSF-JVVVVV-V5LGA

