

MATRÍCULA
12.646**Cartório do 1º Ofício****Carlos Roberto Sales de Menezes**

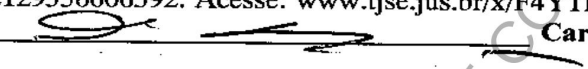
Oficial Titular

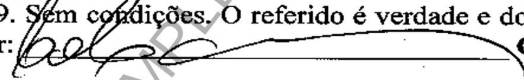
Avenida Emílio Maxi Neto, 141, centro,
Itaporanga D'Ajuda (SE) CEP 49.120-000
Fone 79 3264-1621 Cnpj 13.360.771/0001-31
www.1oficioitaporanga.com.br

REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2

COMARCA DE ITAPORANGA D'AJUDA

ANO 2021

Matrícula 12.646. Data: 14 de abril de 2021. Imóvel: um lote de terra urbano de nº 19, da quadra 52, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 21; pelo lado esquerdo, com o lote 17; pelo fundo, com o lote 20, cadastrado nesta municipalidade sob inscrição imobiliária nº 7803. O imóvel está anteriormente registrado no Cartório de Registro Imobiliário (CRI) desta cidade de Itaporanga D'Ajuda (SE), na matrícula nº 9326, do livro de Registro Geral nº 2. Proprietária: **Construtor Empreendimentos Imobiliários Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.322.008/0001-77, número de identificação do registro de empresas (NIRE) nº 29203863792, possuidora do endereço eletrônico: oceimobiliarios@gmail.com, localizada na rua PJ D, Galpão A, nº 13, Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), CEP: 43.900-000. Guia de pagamento nº 163210000485. Atendendo ao requerimento datado de 02/03/2021. Selo TJSE: 202129556006592. Acesse: www.tjse.jus.br/x/F4YTDE. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE).  **Carlos Roberto Sales de Menezes – Oficial Titular.**

R.1-12.646. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-125, folhas 069/093, em 29/07/2021, **GPC Participações e Investimentos Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.988.114/0001-24, número de identificação do registro de empresas (NIRE) nº 35.229.363.597, endereço eletrônico diretoria@premiercapital.com.br, localizada na rua Joaquim Floriano, nº 960, 15º andar, conjunto 152, sala 01, bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo (SP), CEP: 04.534-004, *adquiriu o imóvel desta matrícula da Construtor Empreendimentos Imobiliários Ltda*, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.322.008/0001-77, número de identificação do registro de empresas (NIRE) nº 29203863792, possuidora do endereço eletrônico: oceimobiliarios@gmail.com, localizada na rua PJ D, Galpão A, nº 13, Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), CEP: 43.900-000, pelo valor da compra e venda de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), sendo devidamente recolhido Guia de pagamento Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) número 619/2021, datada de 29/07/2021, com o valor venal (tributável) de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) gerando um recolhimento de R\$ 40,00 (quarenta reais) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 278384 na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 22.988.114/0001-24 foi gerado o código HASH: 2871.1644.a66d.b15e.532c.3cc1.8dd7.9d14.ec4f.083a; Referente ao CNPJ pesquisado 17.322.008/0001-77 foi gerado o código HASH: ab57.b49b.1c00.4d12.6c22.7d0b.7b96.269d.b698.5ee9. Selo TJSE: 202129556014125. Acesse: www.tjse.jus.br/x/QM9XY9. Emolumentos: R\$ 272,57. Ferd: R\$ 54,51. Guia de pagamento nº 163210001929. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 04 de agosto de 2021. Registrado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**