Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24ESB-HTJFS-VTLJ7-MVVNP

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL Nº 4412
COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4412

Data: 21 de julho de 1977. Oficial

FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 1.22.035.0220.01

Um terreno constituido do lóte n. 10, da quadra n. 27, situado à rua - 1º de Maio, no Jardim Derby Club, nesta cidade,medindo onze (11,00) metros de frente por quarenta e quatro (44) metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando, pela frente com a via pública, por um lado com o lóte n. 9, por outro lado com o lóte n. 11, e pelos fundos, - com o lóte n. 4.-

segue na ficha nº2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : VERA LUCIA DE OLIVEIRA, S.José do Rio Preto, CIC 7369712 58-94, RG 8422761, solteira, brasileira, telefonista.-

Reg. anterior: R1-1258.-

R1 - 4412 - Por escritura de 10.03.77 dasnótas do 4ºTab.de S.José do - Rio Preto, Alêeu Cardoso Machado, Livro 226 fls.96, Vera Lucia de Oliveira vendeu o imóvel a ANISIO FRANCISCO DORNELAS, brasileiros, solteiro, solteiro, serralheiro, S.José do Rio Preto, CIC 785826488-68, pelo preço de Cr$2.000,00. Em 21 de julho de 1977. Eu escreven te datilografei. O Ofal. maiór,

segue na ficha nº2

ÔNUS

Documento assinado digitalmente
saec
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES em 24/04/2026 às 13:12 , sob o número WBRS26700334853
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003738-90.2024.8.26.0066 e código QlmM0YMI.

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA Nº 4.412

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24ESB-HTJFS-VTLJ7-MVVNP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA MARIA SOARES PELLEGRINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 24/04/2026 às 13:12 , sob o número WBRS26700334853
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003738-90.2024.8.26.0066 e código QJmM0YM.

Documento assinado digitalmente

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

MATRÍCULA **4.412** | FICHA **02** | Barretos, **06** de **outubro** de **2020**

AV.2 / 4.412 - *(retificação administrativa - CPF correto)*
Em 06 de outubro de 2020.
Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 13 de fevereiro de 2020, pelo 3º Tabelião de Notas do município de São José do Rio Preto/SP, página 253 do Livro 1.083, procedo esta averbação com fulcro no artigo 213, inciso "I", alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o número correto da inscrição do proprietário **ANISIO FRANCISCO DORNELAS** no cadastro de pessoas físicas, da Receita Federal do Brasil, é **CPF nº 785.826.448-68**, conforme comprovante de situação cadastral no CPF, emitido pela Receita Federal do Brasil, código de controle 7D3A.90CF.B203.8B34. Título prenotado sob nº 255.787 em 23 de setembro de 2020.

O Escrevente Autorizado,
(THIAGO LUIZ FALCONI).

AV.3 / 4.412 - *(casamento)*
Em06 de outubro de 2020.
Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 13 de fevereiro de 2020, pelo 3º Tabelião de Notas do município de São José do Rio Preto/SP, página 253 do Livro 1.083, instruída com a certidão de casamento expedida em 13 de fevereiro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede, município e comarca de São José do Rio Preto/SP, extraída do termo respectivo, matrícula 119040 01 55 1978 2 00068 117 0000826 81, procedo a presente averbação para constar que o proprietário **ANISIO FRANCISCO DORNELAS**, brasileiro, serralheiro, portador do RG nº 8479433-SSP/SP e do CPF nº 785.826.448-68, filho de José Dornelas e de Santa Boiati Dornelas, contraiu matrimônio em 11 de novembro de 1978, com **IVETE FLORES GONÇALES**, brasileira, portadora do RG nº 18.097.342-3-SSP/SP e do CPF nº 025.939.348-75, filha de Ramon Flôres Gonçales e de Maria Quadrado Gonçales, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando a mulher em virtude do casamento a assinar: **IVETE FLORES DORNELAS**. Título prenotado sob nº 255.787 em 23 de setembro de 2020.

O Escrevente Autorizado,
(THIAGO LUIZ FALCONI).

R.4 / 4.412 - *(venda e compra)*
Em 06 de outubro de 2020.
Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 13 de fevereiro de 2020, pelo 3º Tabelião de Notas do município de São José do Rio Preto/SP, página 253 do Livro 1.083, o proprietário, **ANISIO FRANCISCO DORNELAS**, brasileiro, serralheiro, portador do RG nº 8.479.433-SSP/SP e do CPF nº 785.826.448-68, assistido de sua mulher **IVETE FLORES DORNELAS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.097.342-3-SSP/SP e do CPF nº 025.939.348-75, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Matilde José Calil, nº 171, bairro Jardim Santa Maria, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a **NATALIA DE ALENCAR MARAVAL**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 49.883.132-2-SSP/SP e do CPF nº 455.562.218-98, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida L-1, nº 651, bairro Los Angeles. Valor venal de mercado para ITBI: **R$99.258,72** (noventa e nove mil e duzentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos). Título prenotado sob nº 255.787 em 23 de setembro de 2020.

O Escrevente Autorizado,
(THIAGO LUIZ FALCONI).

---

segue no verso...

4.412 MATRÍCULA
CNS / CNJ 12.360-4
Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24ESB-HTJFS-VTLJ7-MVVNP
Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA MARIA SOARES PRETELLI e THIAGO LUIZ FALCONI, em 24/04/2026 às 13:12 , sob o número WBRS26700334853
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003738-90.2024.8.26.0066 e código 2jm0YM.

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA 4.412 | FICHA 02 v°

R.5 / 4.412 - *(hipoteca).*
Em 28 de abril de 2022.
Pela escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em 04 de abril de 2022, pelo 1° Tabelião de Notas desta cidade e comarca, à página 119 do Livro 951, a proprietária **NATALIA DE ALENCAR MARAVAL**, brasileira, solteira, maior, universitária, portadora do RG n° 49.883.132-2-SSP/SP e do CPF n° 455.562.218-98, residente e domiciliada na cidade de Barretos, SP, na Avenida L-1 n° 651, bairro Los Angeles, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1° (PRIMEIRO) GRAU** em favor de **JERONIMO LUIZ MUZETI**, brasileiro, empresário, portador do RG n° 11.519.365-SSP/SP e do CPF n° 021.639.068-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com LAURA MARIA MIGUEL MUZETI, brasileira, administradora, portadora do RG n° 15.869.186-SSP/SP e do CPF n° 058.898.678-06, residente e domiciliado na cidade de Barretos, SP, na Avenida 21 n° 1.295, centro, para garantia de dívida no valor de **R$106.877,97** (cento e seis mil, oitocentos e setenta e sete reais e noventa e sete centavos), que se obriga a pagar até o dia 30 de agosto de 2022. As demais cláusulas e condições ajustadas constam da escritura. Título prenotado sob n° 270.175 em 13 de abril de 2022.

A Escrevente Autorizada,
(CRISTIANE MARTINS).

AV.6/ 4.412 - *(penhora)*
Em 18 de maio de 2022.
Pela certidão de penhora *online* PH000412703, expedida em 26 de abril de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, nos autos da ação de execução civil, processo n° 100743-11.2021.8.26.0066, movida por **CENTRO UNIFICADO DE EDUCAÇÃO BARRETOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 60.243.961/0001-59, em face de **NATALIA DE ALENCAR MARAVAL**, portadora do CPF n° 455.562.218-98, procedo esta averbação para constar que **o imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade da executada Natalia de Alencar Maraval, foi **PENHORADO**, conforme auto respectivo, datado de 07 de março de 2022. Valor da dívida: R$25.800,00 (vinte e cinco mil e oitocentos reais). Depositário: Natalia de Alencar Maraval. Título prenotado sob o n° 270.376 em 26 de abril de 2022.

O Escrevente Autorizado,
(ALLAN CHRISTOFFER GUIMARÃES ROLIM).

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24ESB-HTJFS-VTLJ7-MVVNP

Documento assinado digitalmente
saec
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALLAN MATHEUS CAMPELLO, em 24/04/2026 às 13:12 , sob o número WBRS26700334853
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003743-90.2021.8.26.0066 e código 0

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Medida Provisória nº 1.085, de 17/12/2021, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 4412 , contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 20/05/2022.

_____ ALLAN CHRISTOFER GUIMARÃES ROLIM, Escrevente Autorizado.
Protocolo nº 313.265

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24ESB-HTJFS-VTLJ7-MVVNP

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo: 1236043C30270376HSQ45G222

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALLAN CHRISTOFER GUIMARAES ROLIM e outro em 24/04/2026 às 13:12 , sob o número WBRS26700334853
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003738-90.2024.8.26.0066 e código QJmM0YMI.