



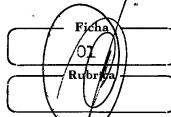
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTA3E-XU2A7-K54GX-NW67E>



República Federativa do Brasil

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis



Pedro Rosa
TITULAR VITALICIO
CPF 117 408 509-83

Maria Luiza Fogliatto Caetano
AUXILIAR JURAMENTADA
CPF 914 176 609-10

Caetano Caetano
AUXILIAR JURAMENTADO
CPF 278 931 859-91

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 6.288
-----------------------	-------------	---------------------

26 de junho de 1.996
IMÓVEL: - Lotes de terras sob nºs 15-B, com a área de 156,25 m2 e - lote nº 16-B, com a área de 156,25 m2, totalizando 312,50 m2, da quadra nº 62, perímetro urbano da cidade de Nova Cantu, comarca de Campina da Lagoa-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: Frente, 1250 metros, confronta com a Av. Cantu, fundos, 12,50 metros, confronta com a data nº 10, lado direito, 25,00 metros, confronta com as datas nºs 15-A e 16-A, lado esquerdo, 25,00 metros, confronta com a Av. Ipiranga.

PROPRIETÁRIOS: - PEDRO PIO DA SILVA, do comercio, portador da C.I.RG nº 1.359.871-Pr e sua mulher, Luzia Pio da Silva, do lar, portadora da C.I.RG. nº 4.738.748-5-Pr, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na cidade de Nova Cantu-Pr, inscritos no CPF nº 165.801.099-04.

REGISTRO ANTERIOR: - M-6.287 livro 02 de 26-06-96 deste ofício. Dou fé. Oficial.

~~R-1/6.288 - 26/06-96~~
Certifico, que ~~MARCELO BOSIO~~, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente na cidade de Nova Cantu-Pr, portador da C.I.RG. nº 5.863.169-8-Pr e inscrito no CPF nº 827.882.009-00, adquiriu o imóvel desta pelo preço de R\$-5.000,00 por compra dos proprietários supra qualificados, representados por seu procurador, Manoel Lopes de Lima, brasileiro, viuvo, residente em Nova Cantu-Pr, portador da C.I.RG. nº 5.492.531-0-Pr, credenciado pela procuração de fls. 017 livro 5-SP do Tab. da cidade de Nova Cantu, conforme escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 72 livro 28-E, aos dias 04-06-96 no Tab. da cidade de Nova Cantu. ITBI-R\$-130,00 recolhido junto ao Banco do Estado do Paraná S/A, Ag. de Nova Cantu, aos dias 10-06-96. Certidão negativa municipal nº 2864 de 19-04-96. Certidão negativa de dívida ativa datada de 28-05-96. Condições: as da Escritura Emols. 2.160,00 VRG. Dou fé. Oficial.

AV-2/6.288 - 01.08.2012 - Prot. 49.586 de 30.07.2012
Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento do proprietário Marcelo Bosio, datado de 30.07.2012, instruído com Certidão de Casamento n. 2.474, fls.176 vº do Livro A-13, do Registro Civil da cidade de Nova Cantu-Pr, e cópia autenticada de seus documentos pessoais, para constar seu casamento com Carla Micheli Maciel, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, realizado em 22.04.2000, sendo que a contraente passou a assinar CARLA MICHELI MACIEL BOSIO, bem como para inserir o número da C.I.RG e do CPF da mesma, ou seja: C.I.RG.n. 7.911.636-0-SSP/Pr e CPF.n. 035.434.609-19. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-60,00-R\$-8,46. Selo-R\$-2,69 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

Matrícula N.º 6.288

CNM 086058.2.0006288-23

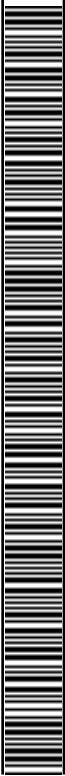


Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZY6 PH2M9 BNVCV UJA2Y





Valide aqui
este documento

CNM 086058.2.0006288-23

continuação

R-3/6.288 - 01.08.2012 - Prot. 49.536 de 25.07.2012
Cédula de Crédito Rural Hipotecária n. B22430206-8. Local e Data de Emissão: Nova Cantu-Pr, em 25.05.2012. Emitente: Marcelo Bosio. Interventente Garante: Carla Micheli Maciel Bosio. Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri - SICREDI Vale do Piquiri, inscrito no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Nova Cantu-Pr. Valor de R\$-85.000,00, vctº 25.05.2015. Hipoteca de 1º grau. Juros e condições: Os da Cédula. R-16.255 Livro 3. CND-Municipal n. 88/2012, emitida em 23.07.2012, válida em 21.10.2012. Declaração do emitente e da interveniente garante de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* Jack

AV-4/6.288 - 30/08/2019 - Prot. 68.056 de 28/08/2019
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 26/08/2019, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCELO BOSIO. Número do Protocolo: 201908.2618.00909290-IA.650. Processo n. 00012687220158160057. Data do cadastramento: 26/08/2019 às 18:35:39. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Campina da lagoa - PR - Vara Cível - Christiane Angelica Kizerlla Villela - chan@tjpr.jus.br. FUNREJUS-R\$-30,40 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-630,00-R\$-121,59, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Dou fé. *[Assinatura]*

R-5/6.288 - 21/07/2021 - Prot. 73.330 de 06/07/2021
Conforme Termo de Penhora, datado de 26/05/2021, lavrado em cumprimento ao Mandado da MM. Juíza de Direito, Dra. Lívia Simonin Scantamburlo, expedido dos Autos n. 0000214-03.2017.8.16.0057 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, e executados: CARLA MICHELI MACIEL BOSIO e MARCELO BOSIO, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$-86.282,35 (oitenta e seis mil e duzentos e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos). Depositário: a executada. Consulta Positiva e Negativa ao CNIB: 202e.63b6.89de.722a.17b3.378e.8c8b.cb86.018a.9590 (Bens Indisponíveis) e d39f.949a.e63c.69d4.a4a9.1d1c.3f3c.a2ea.8a86.1140. FUNREJUS Guia n. 14000000007066502-3, R\$-206,61 recolhido aos 13/07/2021, junto a CEF. FUNDEP: R\$-14,03. Emols. VRC-1.293,60-R\$-280,71. Selo Digital: 0181535CVAA00000001202211. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-6/6.288 - 22/03/2023 - Prot. 78.408 de 15/03/2023
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 14/03/2023, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCELO BOSIO. Número do Protocolo: 202303.1413.02564938-IA-820. Processo n. 00014119020178160057. Data do cadastramento: 14/03/2023 às 13:31:28. Emissor da Ordem: Christiane Angelica Kizerlla Villela - chan@tjpr.jus.br - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Campina da Lagoa - PR - Vara Cível - Aprovado por: Yuri Alvarenga Maringues de Aquino. FUNREJUS-R\$ 38,7450 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415

segue na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTA3E-XU2A7-K54GX-NW67E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-UZY6 PH2M9 BNVCV UJA2Y





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
2
RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrivente Substituta

CNM 086058.2.0006288-23

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 6.288
/2014), FUNDEP: R\$ 7,7490. Emols. VRC 630,00-R\$ 154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Selo Digital: SFRI2.F5Kj732zKs-YDX4Z.F153q. Dou fé. Ciro Paulino Miranda Garcia - Oficial de Registro.		
Certidão n. 4246/2026 Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 6.288, composta de 3 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Campina da Lagoa-PR, 01 de abril de 2026.		
ASSINADO DIGITALMENTE		FUNARPEN - TJPR Selo Digital de Fiscalização SFRI2.P57Kv.3jzbe Vhe4X.F153p Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br
Buscas R\$2,49 Certidão de Inteiro Teor R\$38,55 SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO R13 (FUNARPEN) R\$0,75 Funrejus R\$ 10,27 Fadep R\$ 2,05 Total R\$ 62,11		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTA3E-XU2A7-K54GX-NW67E>

MATRÍCULA Nº
6.288



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.UZY6.PH2M9.BNVCG.UJA2Y