Uma Gleba de terras, situada no município de Caconde SP, identificada como **Gleba 3A**, **com área de 9,9500 ha (nove hectares e noventa e cinco ares)**, de terras em mato, pasto e cafeeiros, localizada dentro do seguinte perímetro e confrontações: "A referida área é delimitada por um polígono irregular, cuja descrição se inicia no ponto "59", assinalado em planta anexa, situado à margem da Estrada Municipal que liga o Bairro Santa Quitéria ao Bairro Ribeirão do Santo Antônio e em confrontação com José Antonio Abba e sua mulher (matr. nº 524), através da Estrada que dá acesso aos Ranchos na beira da Represa. Deste ponto segue margeando a Estrada Municipal, no sentido Bairro Santa Quitéria aos Ranchos, na distância de 214,31 m até o ponto 59a, confrontando, até aqui, com José Antonio Abba e sua mulher (matr. nº 524); daí, continua no mesmo sentido anterior, na distância de 167,91 m até o ponto 60, confrontando, até aqui,através da Estrada com Antonia de Fátima e Silva e seu marido, João Joaquim Faria Neto e sua mulher, Osmar Donizete de Faria e sua mulher, Cláudio Joaquim de Faria e sua mulher, Valdeir Joaquim de Faria e sua mulher, Valdeci Joaquim de Faria e sua mulher, Deuseli de Faria Marques e seu marido, Selma Regina de Faria Paiva e seu marido, Roberto Aparecido Fagundes e sua mulher, Andréia Fagundes Regina Machado e seu marido e Renato Donizetti Fagundes (matr. nº 1.066); deflete à direita e segue com o rumo de 09º38'SW, na distância de 37,43 m até o ponto 61; deflete à direita e segue com o rumo de 21º27'SW, na distância de 17,28 m até o ponto 62; deflete à esquerda e segue com o rumo de 19º48'SW, na distância de 36,77 m até o ponto 63; deflete à direita e segue com o rumo de 22º28'SW, na distância de 179,57 m até o ponto 63a, confrontando, até aqui, com Martinhos Bastos Fagundes e sua mulher, José Bastos Fagundes, Rosa Bastos Fagundes, José Alves Teixeira, Sebastiana Alves de Alcântara, Luis Bastos Fagundes, Carlos Cezar Fagundes, Adélia Fagundes, Rozinalva Fagundes, Josiane Aparecida Teixeira, Helio Candido Teixeira Filho (matr. nº 5.552); daí, deflete à direita e segue margeando o pequeno córrego existente, no sentido contrário das águas, na distância de 473,34 m até o ponto 63b, situado à margem da Estrada Municipal que liga o Bairro Tiririca ao Bairro Santa Quitéria, confrontando, até aqui com a Gleba 3B; deflete à direita e segue margeando a referida Estrada Municipal, no sentido Bairro Tiririca ao Bairro Santa Quitéria, na distância de 483,48 m até o ponto "59" inicial, confrontando, até aqui, com a Estrada Municipal, terminando assim essa descrição. === **PROPRIETÁRIOS** === **JOÃO THEODORO IGNÁCIO**, lavrador, RG n. 9.378.555/SP, CPF n. 719.687.098-00 e sua esposa **MARIA DONIZETTI IGNÁCIO**, lavradora, RG. N. 35.836.223-4-SSP/SP, CPF. N. 286.029.178-48, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da nova lei federal Nº 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 406, às fls. 89, do livro B-28, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinolândia - SP, residentes e domiciliados no município de Divinolândia-SP, no bairro Ribeirão Santo Antônio; **CLAUDINEI DA CUNHA**, lavrador, RG. N. 26.091.995-0-SSP/SP, CPF. N. 152.707.908-23 e sua esposa **EDMEIRE SILVA DA CUNHA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1507, às fls. 307, do livro B-79, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas – MG; **FRANCISCA DA SILVA FAGUNDES**, do lar, RG. N. 37.777.457-1-SSP/SP, CPF. N. 347.303.908-06 e seu marido **ANTÔNIO CARLOS FAGUNDES**, agricultor, RG. N. 21.206.610-SSP/SP, CPF. N. 029.350.168-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3.545, ás fls. 257, do livro 34-B, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas – MG, residentes e domiciliados no município de Divinolândia - SP, no Sitio Córrego dos Cafés, bairro Ribeirão do Santo Antonio; **MARIA FRANCISCA**, brasileira, faxineira, solteira, maior, RG. N. M-7.643.387-SSP/MG, CPF. N. 747.106.486-20, residente e domiciliada em Poços de Caldas - MG, na rua Ana Amélia Marcanti Cagnani, n. 245, bairro Parque Esperança; **APARECIDA DA CONCEIÇÃO DA SILVA**, do lar, RG. N. 12.629.648-SSP/SP e seu marido **JOAQUIM FIRMINO DA SILVA**, lavrador, RG. N. 25.542.384-6-SSP/SP, CPF. N. 148.330.028-50, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1.229, às fls. 014, do livro B-32, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São José do Rio Pardo – SP, residentes e domiciliados neste município, no Sitio Ribeirão Santo Antônio, bairro Cubatão; **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA**, agricultor, RG. N. 1.419.205-SSP/PR, CPF. N. 235.713.739-87 e sua esposa **IZILDINHA RIBEIRO DE PAIVA SILVA**, do lar, RG. N. 36.178.443-0-SSP/SP, CPF. N. 090.520.618-58, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei

segue verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/07/2025 13:11:08 - VALOR: R$ 22,52

federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1.178, às fls. 80, do livro B-5, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde – SP, residentes e domiciliados neste município, no Sitio São Joaquim, bairro Santa Quitéria; **CARMEN TERESA DA SILVA**, brasileira, copeira, solteira, maior, RG. N. 07145670-1-SSP/RJ, CPF. N. 313.218.606-68, residente e domiciliada em Campo Grande – RS, na rua Aquitania, n. 321, bairro Califórnia; **MIGUEL DONIZETE DA SILVA**, agricultor, RG. N. 25.706.874-0 - SSP/SP, CPF. N. 045.113.118-54 e sua esposa **LUZIA FÁTIMA DA SILVA**, lavradora, RG. N. M-3.141.303-SSP/MG, CPF. N. 487.300.176-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 4.664, às fls. 117v, do livro B aux-6, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas – MG, residentes e domiciliados neste município, no Sitio Cubatão; **PENHA DAS GRAÇAS FRANCISCO**, brasileira, do lar, solteira, maior, RG. N. 07648662-0-SSP/RJ, CPF. N. 500.678.346-04, residente e domiciliada no Rio de Janeiro – RJ, na rua Oriente, n. 386, Apto. n. 303, bairro Santa Teresa; **PEDRO BENEDITO FRANCISCO DA SILVA**, lavrador, RG. N. M-3.718.678-SSP/MG, CPF. N. 677.837.596-53, e sua esposa **IVONE APARECIDA DE PAIVA SILVA**, lavradora, filha de Amaro Custodio de Paiva e Sebastiana Bernardo de Paiva, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 2.027, às fls. 29, do livro B-9, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde – SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Claudio Maia, n. 92, Varzea; **ROSELI MACHADO FRANCISCO HIPÓLITO**, doméstica, RG. N. M-5.428.804-SSP/MG, CPF. N. 717.850.196-00 e seu marido **CARLOS RUBENS HIPÓLITO**, caseiro, RG. N. M-4.145.505-SSP/SP, CPF. N. 588.490.176-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 6.727, às fls. 33, do livro B aux 10, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas – MG, residentes e domiciliados em Poços de Caldas – MG, na rua José Pereira Marques, n. 212, Jardim Country Clube; **ROSIMEIRE FRANCISCO JUNQUEIRA**, do lar, RG. N. MG-15.741.704-SSP/MG, CPF. N. 137.419.578-28 e seu marido **LUIS CARLOS JUNQUEIRA**, lavrador, RG. N. 9.687.790-SSP/SP, CPF. N. 092.783.328-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1.034, às fls. 18, do livro B-31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Divinolândia – SP, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Tiririca, bairro Fumaça; **JOÃO CARLOS DA SILVA**, lavrador, RG. N. 25.706.852-1-SSP/SP, CPF. N. 136.667.108-24 e sua esposa **ANDREA MENDES DA SILVA**, do lar, RG. N. 28.927.694-9-SSP/SP, CPF. N. 015.142.796-81, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 2.050, ás fls. 52, do livro B-9, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde – SP, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Bela Vista, bairro Bela Vista; **LOURIVAL FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, RG. N. 28.928.159-3-SSP/SP, CPF. N. 181.908.018-80, residente e domiciliado neste município, no bairro Fumaça; **JOSÉ FRANCISCO ANTÔNIO SOBRINHO**, agricultor, RG. n. M-6.976.175-SSP/MG, CPF. N. 719.632.488-99 e sua esposa **INEZ TEREZINHA RIBEIRO ANTÔNIO**, do lar, RG. n. 36.179.032-6-SSP/SP, CPF. N. 289.707.938-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 4.540, às fls. 72, do livro B-26, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde – SP, residentes e domiciliados neste município, no Sitio São José, bairro Cubatão; **MARIA APARECIDA ANTÔNIO DA SILVA**, do lar, RG. n. 17.055.747-SSP/SP, CPF. N. 070.880.538-83 e seu marido **MANOEL CABOCLO DA SILVA**, operador de maquinas, RG. n. 6.198.520-SSP/SP, CPF. N. 428.792.808-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3.432, às fls. 162, livro B-20, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde – SP, residentes e domiciliados em Pirituba – SP, na rua Erva Café, n. 50; **JOÃO FRANCISCO ANTÔNIO NETO**, agricultor, RG. N. 13.135.601-SSP/SP, CPF. N. 008.239.598-56 e sua esposa **RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA DE CARVALHO ANTONIO**, do lar, RG. N. 38.908.852-3-SSP/SP, CPF. N. 362.702.178-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 4.508, Lv. B-06, fls. 78v, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas – MG, residente e domiciliado neste município, na Fazenda São Francisco, bairro

a referida M-10.017, segue ficha 02 deste livro 2-...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 1,52

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/07/2025 13:11:08 - VALOR: R$ 22,52

continuação da M-10.017, ficha 01 deste livro 2-...

Cubatão; **LUIZA BASTOS ANTÔNIO FAGUNDES**, do lar, RG. n. 38.608.224-8-SSP/SP, CPF. N. 354.074.698-63 e seu marido **JOÃO BATISTA FAGUNDES**, lavrador aposentado, RG. n. 18.563.139-SSP/SP, CPF. N. 868.599.438-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3.594, à fls. 125, do livro B-21, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde – SP, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda São Francisco; **MADALENA BASTOS ALVES**, do lar, RG. n. 21.584.724-SSP/SP, CPF. N. 103.893.638-12 e seu marido **LUIZ CARLOS TEIXEIRA ALVES**, lavrador, RG. n. 21.584.599-SSP/SP, CPF. N. 030.117.578-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3.976, livro B-23, fls. 108, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde – SP, residentes e domiciliados neste município, no bairro Cubatão; **CORNELIO JOSÉ DA SILVA**, agricultor, RG. N. M-3.700.001-SSP/MG, CPF. N. 822.725.908-10 e sua esposa **NEUSA MARIA FERREIRA DA SILVA**, do lar, RG. N. 17.204.518-SSP/SP, CPF. N. 300.035.288-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 2.154, às fls. 196v, do livro B-22, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinolândia – SP, residentes e domiciliados neste município, no Sitio Palmital, bairro Fumaça; **SIRLEU MARQUES**, agricultor, RG. N. 28.928.066-7-SSP/SP, CPF. N. 172.832.068-25 e sua esposa **EDILENE APARECIDA ANTONIO MARQUES**, do lar, RG. N. 36.520.547-3-SSP/SP, CPF. N. 320.276.858-12, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 2.225, às fls. 27, do livro B-10, do Oficial de Registro de Imóveis de Caconde – SP, residentes e domiciliados neste município, no bairro Santa Quitéria; **LEANDRO FRANCISCO ALVES**, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, RG. n. 36.674.780-0-SSP/SP, CPF. N. 301.565.248-64, residente e domiciliado neste município no Sitio Cubatão; **RICARDO ALEXANDRE TEIXEIRA**, cafeicultor, RG. n. 28.928.160-X-SSP/SP, CPF. N. 247.198.658-79 e sua esposa **LEONICE LUCIA DE ALMEIDA TEIXEIRA**, lavradora, RG. n. 23.903.213-5-SSP/SP, CPF. N. 168.311.488-40, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 7.612, livro 74-B, fls. 30, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas – MG, residente e domiciliado neste município no Sitio Cubatão; **JOSÉ TEIXEIRA DA SILVA FILHO**, lavrador, RG. N. M-5.183.106-SSP/MG, CPF. N. 287.011.946-15 e sua esposa **ORLINDA CÂNDIDA DA SILVA**, do lar, RG. N. MG-11.768.130-SSP/MG, CPF. N. 053.770.166-45, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1.632, às fls. 36, do livro 7-B, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Botelhos – MG, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Fumaça; **DOVENIL TEIXEIRA DA SILVA**, agricultor, RG. N. 19.548.783-SSP/SP, CPF. N. 089.642.348-47 e sua esposa **APARECIDA CHAGAS DA SILVA**, do lar, RG. N. 38.021.044-7-SSP/SP, CPF. N. 230.151.868-09, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 818, às fls. 127, do livro 39-B, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas -MG, residentes e domiciliados neste município, no bairro Cubatão; **OLANDA ALTINA DE FARIA**, do lar, RG. N. 35.836.201-5-SSP/SP, CPF. N. 218.762.258-40 e seu marido **JORGE JOSÉ DE FARIA**, agricultor, RG. N. 29.824.296-9-SSP/SP, CPF. N. 868.607.988-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Poços de Caldas – MG, na rua Eliglio Eberle dos Santos, n. 342, Bairro Santa Helena; **ORLANDO RIBEIRO DA SILVA**, agricultor, RG. N. M-5.140.707-SSP/MG, CPF. N. 719.625.308-68 e sua esposa **MARIA DE LOURDES DA SILVA**, do lar, RG. N. 13.115.993-SSP/MG, CPF. N. 014.808.186-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3984, às fls. 97, do livro 036, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG, residentes e domiciliados no município de Poços de Caldas – MG, no bairro das Capituvas; **ELIO TEIXEIRA DA SILVA**, agricultor, RG. N. 8.096.839-SSP/SP, CPF. N. 721.294.418-15 e sua esposa **DENISIA MARIA DA SILVA**, do lar, RG. N. 20.743.541 – SSP / SP, CPF. N. 073.480.176-90,

segue verso...

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/07/2025 13:11:08 - VALOR: R$ 22,52

brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federa n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 6.727, às fls. 33, do livro B aux – 10, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG, residentes e domiciliados neste município, no bairro Cubatão; **OFELIA AUGUSTA DA SILVA**, brasileira, do lar, divorciada de Aparecido Luiz Martins, RG. N. MG-11.043.046-SSP/MG, CPF. N. 435.955.536-91, residente e domiciliada em Poços de Caldas – MG, na rua Rio Branco, n. 26; **MARIA DE LOURDES DA SILVA CUSTÓDIO**, do lar, RG. N. 11.019.311-8-SSP/SP, CPF. N. 131.332.138-90 e seu marido **JOSÉ RIBEIRO CUSTÓDIO FILHO**, aposentado, RG. N. 11.092.230-SSP/SP, CPF. N. 536.772.188-53, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 16.843, às fls. 299, livro B-57, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mauá - SP, residentes e domiciliados em Mauá – SP, na rua Adilson Dias de Souza n. 240; **ANTONIO TEIXEIRA DA SILVA** pecuarista, RG. N. 22.557-SSP/MT, CPF. N. 465.550.991-00 e sua esposa **MARLENE DE LOURDES LUZIA DA SILVA**, do lar, RG. N. 001.256.103-SSP/MF, CPF. N. 007.536.141-89, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77 residentes e domiciliados no município de Jardim – MS, na Chácara Santa Lucia, distrito do Boqueirão; **ADILSON TEIXEIRA DA SILVA**, operário, RG. N. M-5.367.774-SSP/MG, CPF. N. 610.639.246-34 e sua esposa **SIRLENE UMBELINA DA SILVA**, do lar, RG. N. 7.335.699-SSP/MG, CPF. N. 985.059.806-97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Poços de Caldas – MG, na Rua Nova Esperança, n. 85, Nova Aparecida; **ALMIR APARECIDO DA SILVA**, operário, RG. N. 2.198.162-SSP/SP, CPF. N. 495.603.366-49 e sua esposa **MARINA TEIXEIRA DA COSTA SILVA**, do lar, RG. N. M-8.262.147-SSP/MG, CPF. N. 009.952.056-71, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Poços de Caldas – MG, na Rua Nova Esperança, n. 85, Nova Aparecida; e **ELIANE DONIZETTI DA SILVA**, brasileira, do lar, solteira, maior, RG. N. 16.560.354-SSP/MG, CPF. N. 865.619.706-34, residente e domiciliada em Poços de Caldas – MG, na Rua Nova Esperança, n. 85, Nova. == **TITULO AQUISITIVO** == MATRICULA 4.670, FOLHA 98 DO LIVRO 2-W. == CACONDE, 16 DE ABRIL DE 2009. == NADA MAIS == O referido é verdade e dou fé. == O OFICIAL INTERINO_____/LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/

R=1=M= 10.017. == CACONDE, 16 DE ABRIL DE 2009. == PROCEDE-SE a este registro nos termos da Escritura de Divisão Amigável, feita em data de 06 de Março de 2009, livro 245, página 002, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Caconde SP, do qual consta que o imóvel integrante desta matricula coube em sua totalidade aos Senhores: **LUIZA BASTOS ANTONIO FAGUNDES E S/M**, brasileiros, ambos já mencionados e qualificados nesta matricula, pelo valor de **R$ 7.010,00 – (sete mil e dez reais)**. Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA com área total de 133,1000 há sob nº 6200250103167, com a denominação de Fazenda São Francisco, bairro Cubatão, mód. rural 26,8218 há, nº mód. rurais 4,94, mód. fiscal 22,0000 há, nº mód. fiscais 6,05, fraç. min. parcelamento 2,0000 há, em nome do declarante José Francisco Antonio Sobrinho e outros (brasileiro). Foram exibidos os 05 (cinco) últimos Itrs bem como o CCIR atual quitados. == **NADA MAIS** == Oficial R$ 275,01 – Estado R$ 78,16 – Carteira R$ 57,90 – Registro Civil R$ 14,47 – Tribunal de Justiça R$ 14,47 – Total R$ 440,01 – O OFICIAL INTERINO_____/LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/

AV=2=M= 10.017. == CACONDE, 16 DE ABRIL DE 2009. == PROCEDE-SE a esta averbação nos termos da escritura pública que deu origem ao registro acima, do qual consta que o imóvel integrante desta matricula, passou a denominar-se **"SÍTIO BEIRA RIO"**. = NADA MAIS = Oficial R$ 9,90 – Estado R$ 2,82 – Carteira R$ 2,09 – Registro Civil R$ 0,52 – Tribunal de Justiça R$ 0,52 – Total R$ 15,85 – O OFICIAL INTERINO_____/LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/

Segue ficha 03...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/07/2025 13:11:08 - VALOR: R$ 22,52

...continuação da M-10.017, Ficha 02

R-3 -M-10.017 – Hipoteca Cedular

Prenotado em 06/07/2012 – Protocolo nº 48.121

Em 03 de agosto de 2012.

Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº **91647-8,** emitida em Guaxupé-MG, em 05 de junho de 2012, por **JOÃO BATISTA FAGUNDES**, brasileiro, agricultor, casado, RG nº 18.563.139-SSP/SP, CPF nº 868.599.438-15, residente e domiciliado no Sítio Beira Rio, Bairro Cubatão, em Caconde-SP, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO EM GUAXUPÉ E REGIÃO LTDA – SICOOB AGROCREDI**, com sede na Rua Capitão Joaquim Norberto, nº 105, Centro, em Guaxupé-MG, inscrito no CNPJ nº 42.873.828/0001-02, o imóvel integrante dessa matrícula, avaliado em R$248.750,00 (duzentos e quarenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais) foi oferecido e dado em **garantia hipotecária** pelo emitente, sendo o valor do crédito de R$20.000,00 (vinte mil reais), que deverá ser pago na praça de emissão dessa cédula, em parcela única, com vencimento em 15 de fevereiro de 2013. Incidirão encargos financeiros à taxa efetiva de juros de 6,75% (seis inteiros, setenta e cinco centésimos) por cento ao ano. Assina esta cédula rural como avalista Luiza Bastos Antônio Fagundes, CPF nº 354.074.698-63. A cédula foi registrada no Livro 3 (auxiliar) sob nº **15.040**. As demais condições ficam constando na cédula rural, sendo uma via arquivada nesta Serventia. Escrevente responsável, /Karla Cristina Juriati/

Substituta da Oficial, /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ

R-4 -M-10.017 – Hipoteca Cedular

Prenotado em 01/02/2013 – Protocolo nº 49.787

Em 08 de fevereiro de 2013.

Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº **103217-6,** emitida em Guaxupé-MG, em 30 de janeiro de 2013, por **JOÃO BATISTA FAGUNDES**, anteriormente qualificado, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO EM GUAXUPÉ E REGIÃO LTDA – SICOOB AGROCREDI**, com sede na Rua Capitão Joaquim Norberto, nº 105, Centro, em Guaxupé-MG, inscrito no CNPJ nº 42.873.828/0001-02, o imóvel integrante dessa matrícula, avaliado em R$102.789,25 (cento e dois mil, setecentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos) foi oferecido e dado em **garantia hipotecária** pelo emitente, sendo o valor do crédito de R$20.000,00 (vinte mil reais), que deverá ser pago na praça de emissão dessa cédula, em parcela única, com vencimento em 07 de novembro de 2013. Incidirão encargos financeiros à taxa efetiva de juros de 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos) por cento ao ano. Assina também esta cédula rural constituindo a garantia e como avalista a esposa do emitente Luiza Bastos Antônio Fagundes, CPF nº 354.074.698-63. A cédula foi registrada no Livro 3 (auxiliar) sob nº **15.469**. As demais condições ficam constando na cédula rural, sendo uma via arquivada nesta Serventia. Escrevente autorizada, /Karla Cristina Juriati/

Substituta da Oficial, /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ

Segue verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/07/2025 13:11:08 - VALOR: R$ 22,52

...continuação.

AV = 5 = M = 10.017 - Cancelamento

Prenotado em 29/07/2014 - Protocolo nº 54.400

Em 31 de julho de 2014

Nos termos do requerimento datado em 29 de julho de 2014, instruído com instrumento particular de baixa de título expedido em 21 de fevereiro de 2013 pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO EM GUAXUPÉ E REGIÃO LTDA – SICOOB AGROCREDI**, representada neste ato pelo procurador Jorge Luiz Alberti, CPF nº 615.460.628-15 (Procuração Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Guaxupé-MG, Livro nº 80, fls. 110 a 111), procedo esta averbação para **CANCELAR** a hipoteca inscrita no **R-3**, referente à Cédula Rural Hipotecária nº **91647-8**. O instrumento particular fica arquivado nesta Serventia. Escrevente autorizada, /Júlia Poli.

Substituta da Oficial, /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ.

R = 6 = M = 10.017 - Hipoteca Cedular

Prenotado em 10/12/2014 - Protocolo nº 55.881

Em 23 de dezembro de 2014

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº **1285520** e anexo de garantia emitidos em Divinolândia-SP, em 23 de outubro de 2014 por **JOÃO BATISTA FAGUNDES**, brasileiro, produtor rural, RG nº 18.563.139 SSP/SP, CPF nº 868.599.438-15, residente e domiciliado na Rua Francisco Pereira de Souza, nº 272, em Divinolândia-SP, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA – SICOOB AGROCREDI**, atual denominação da Cooperativa de Crédito em Guaxupé e Região Ltda, conforme Ata da 16ª Assembleia Geral Extraordinária de 30 de setembro de 2013, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.873.828/0001-02, com sede na Rua Francisco Pereira de Souza, nº 388, em Divinolândia-SP, o imóvel integrante dessa matrícula avaliado em R$102.789,25 (cento e dois mil, setecentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos) foi oferecido e dado em **garantia hipotecária**, sendo o valor do crédito de R$20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais), que deverá ser pago na praça de emissão da cédula, em 3 (três) parcelas anuais, iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/10/2015 e a última em 29/09/2017. Incidirão encargos financeiros compostos de taxa de juros mensal de 1,9900% e anual de 26,6751%, CET mensal de 2,0100% e CET anual de 27,3600%. Assina também a cédula anuindo com a constituição da garantia a esposa do emitente Luiza Bastos Antônio Fagundes, CPF nº 354.074.698-63. Ficam as demais condições constando na cédula, sendo uma via não negociável arquivada nesta Serventia. Escrevente autorizada, /Júlia Poli.

Substituta da Oficial, /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ.

AV = 7 = M = 10.017 - Penhora online

Segue ficha 04...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/07/2025 13:11:08 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

...continuação da M-10.017, ficha 03 verso.

Prenotado em 28/08/2017 – Protocolo nº 64.319

Em 14 de setembro de 2017

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente em 28 de agosto de 2017 pelo Ofício Judicial do Foro Distrital de São Sebastião da Grama, Comarca de São José do Rio Pardo/SP, embasada no auto ou termo de penhora de 30 de maio de 2017, integrante dos autos de Execução Civil nº 1000750-11.2016.8.26.0588 que tem como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA - SICOOB AGROCREDI, CNPJ/MF nº 42.873.828/0001-02 e como executado **JOÃO BATISTA FAGUNDES**, CPF/MF nº 868.599.438-15, procede-se esta averbação para constar que foi **PENHORADA** a totalidade do imóvel integrante desta matrícula de titularidade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R$30.470,44. Depositário: João Batista Fagundes, CPF/MF nº 868.599.438-15.

Oficial, _____/JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/07/2025 13:11:08 - VALOR: R$ 22,52