



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0012059-77.2023.5.15.0064**  
AUTOR: GIOVANI IZIDORO DOS SANTOS  
RÉU: MARCO AURELIO BRIETZKE

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que procedi à penhora e avaliação, conforme auto em anexo.

Certifico ainda que o Extrato de IPTU pode ser solicitado diretamente pelo seguinte email: [ltbi@itanhaem.sp.gov.br](mailto:ltbi@itanhaem.sp.gov.br)

Diante do exposto, devolvo o mandado para ulteriores deliberações.

ITANHAEM/SP, 19 de outubro de 2023.

**RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 19/10/2023 12:21:07 - 0b12b95  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23101912205567800000214172772?instancia=1>  
Número do processo: 0012059-77.2023.5.15.0064  
Número do documento: 23101912205567800000214172772

**VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM****Proc. n.º 0012059-77.2023.5.15.0064 –****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 17 dias de outubro de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Giovani Izidoro dos Santos contra Marco Aurélio Brietzke, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel descrito abaixo:

**IMÓVEL:** O lote de terreno n.º 25 da quadra 02 do JARDIM LUIZAMAR, município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua Rio Branco, por 26,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 260,00ms2, confrontando do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, com o lote 26, do lado esquerdo seguindo a mesma orientação, com o lote 24 e nos fundos com o lote 03.

O imóvel possui matrícula n.º 194.800, livro n.º 2 do Registro Geral do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

**Localização:** Rua Rio Branco, n.º 125, Jardim Luizamar (lado praia), Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel constrito está anexado ao lote 26 da mesma quadra, com a mesma área de 260m²s..

Juntos, sem divisão, comportam uma casa de alvenaria (área construída de 254,50m²s.) coberta com telhado de barro, construída no meio dos dois lotes, a qual possui 03 quartos, 01 suíte, 01 cozinha, 01 sala, 03 banheiros, área coberta nos fundos com churrasqueira, quintal com cerâmica, 04 vagas de garagem.

A Rua Rio Branco é pavimentada e servida de rede elétrica, água, iluminação pública, coleta de lixo e telefone.

**Ocupação:** não foi possível averiguar seus ocupantes;

**AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 550.000,00;**

**Critérios para avaliação:** avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

**Rodrigo das Neves Mestrineiro**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 19/10/2023 12:21:07 - af80c31  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23101912210510500000214172795?instancia=1>  
Número do processo: 0012059-77.2023.5.15.0064  
Número do documento: 23101912210510500000214172795