

Ficha nr. 21.184 / 1



Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Ibirama - SC
Livro número 2 - REGISTRO GERAL

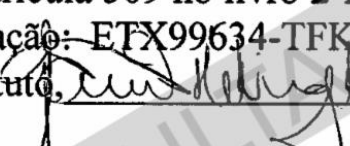
MATRÍCULA Nr. 21.184Data: 17 de Agosto de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, formado de parte do lote 593, situado na Rua João Aurich, nº 1.843, bairro Nova Stettin, cidade de Ibirama/SC, contendo a área de 93.337,15 m² (noventa e três mil, trezentos e trinta e sete metros e quinze decímetros quadrados), assim descrito: inicia-se no vértice 1, de coordenadas N 7.005.533,8649 e E 643.935,9666, no limite da Rua João Aurich com terras de Helga Avancini (matrícula 394), deste segue com ângulo interno de 49°29'04" em 293,90 metros confrontando com terras de Helga Avancini (matrícula 394) até o ponto 2, deste segue com ângulo interno de 179°10'01" em 279,85 metros confrontando com terras de Helga Avancini (matrícula 394) até o ponto 3, deste segue com ângulo interno de 84°59'00" em 191,85 metros confrontando com terras de Moacir Grabowski, Marcondes Grabowski e Maike Poffo (matrícula 16.649) até o ponto 4, deste segue com ângulo interno de 90°59'30" em 236,00 metros confrontando com terras de Flavio Schroder e Edelaide Wuttke Schroder (matrícula 18.212) até o ponto 5, deste segue com ângulo interno de 180°00'00" em 310,83 metros confrontando com terras de Valmor Schröder (matrícula 18.209) até o ponto 6, deste segue com ângulo interno de 76°00'01" em 56,06 metros confrontando com o lado ímpar da Rua João Aurich até o ponto 7, deste segue com ângulo interno de 189°22'15" em 11,36 metros confrontando com o lado ímpar da Rua João Aurich até o ponto 8, deste segue com ângulo interno de 191°05'28" em 26,17 metros confrontando com o lado ímpar da Rua João Aurich até o ponto 9, deste segue com ângulo interno de 192°09'38" em 7,50 metros confrontando com o lado ímpar da Rua João Aurich até o ponto 10, deste segue com ângulo interno de 190°31'59" em 45,52 metros confrontando com o lado ímpar da Rua João Aurich até o ponto 11 e deste segue com ângulo interno de 196°12'50" em 12,40 metros confrontando com o lado ímpar da Rua João Aurich, chegando ao ponto inicial da descrição, edificado com uma construção em alvenaria e madeira de um pavimento residencial, com a área de 184,00 m², de nº 1.843, dois ranchos de madeira e um rancho de madeira de 9x16 metros. **DADOS DO IMÓVEL RURAL NO INCRA:** Denominação: parte do lote de terras 593; Código: 804.029.027.979-9; Classificação fundiária: minifúndio; Localização: Rua João Aurich; Módulo rural: 9,0909 ha.; Nº módulos rurais: 0,55; Módulo fiscal: 18,00 ha.; Nº módulos fiscais: 0,6992; FMP: 3,00 ha.; Área registrada: 12,5850 ha.; Área de posse a justo título: 0; Área de posse por simples ocupação: 0 e Área medida: -. NIRF: 4.152.204-4. CAR: SC-4206900-FF24.83E6.724A.4BCB.B6C9.85BD.FD99.2FE6.

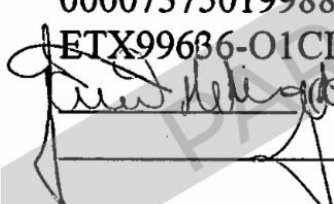
PROPRIETÁRIOS: RUBENS SCHAEFER, brasileiro, nascido em 29/10/1953, industrial, C.I. 526562-SSP/SC e CPF 180.027.579-04, e sua mulher IVONE KOLV SCHAEFER, brasileira, nascida em 27/11/1957, industrial, C.I. 625767-

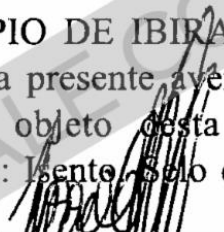
continua no verso.

SSP/SC e CPF 581.916.749-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial se acha registrado nesta serventia no livro 3-RA sob nº 3.716, residentes e domiciliados na Rua Dom Pio de Freitas, nº 80, centro, cidade de Ibirama/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.8, de 23/07/1991, da matrícula 509 no livro 2-RG desta serventia. Emolumentos: R\$ 7,50. Selo de fiscalização: ETX99634-TFKW - R\$ 1,85. Protocolo 73.653 de 09/08/2017. Oficial Substituto:  (Glauco Heringer).

AV. 1/21.184 no livro 2-RG. - Data: 17 de Agosto de 2017.

Procede-se a presente averbação para transportar a indisponibilidade objeto da AV.12, de 31/08/2016, da matrícula 509, conforme segue: De acordo com o Protocolo nº 201507.2417.00066294-IA-910, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24/07/2015, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONE KOLV SCHAEFER**, por ordem exarada pela 2ª Vara de Ibirama/SC nos autos do processo nº 00007375019988240027. Emolumentos: não devidos. Selo de fiscalização: ETX99636-O1CD - R\$ 1,85. Protocolo 73.653 de 09/08/2017. Oficial Substituto:  (Glauco Heringer).

AV.2/21.184: Data: 27 de maio de 2022. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 12/05/2022, extraídos dos autos do Processo nº 0301462-67.2015.8.24.0027 da 2ª Vara da Comarca de Ibirama/SC, em que é **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE IBIRAMA**, e **EXECUTADO:** **IVONE KOLV SCHAEFER**, procede-se a presente averbação para constar que foi efetuada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 79.735, de 27/05/2022. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GEZ45191-ZQIW. Selo: Isento. Oficial Substituto:  (Marcelo Radloff).

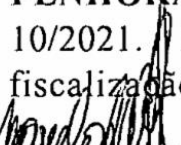
AV.3/21.184: Data: 08 de agosto de 2022. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 08/06/2022, extraído dos autos do Processo nº 5000627-34.2015.4.04.7213 da 5ª Vara Federal de Blumenau/SC, em que é **EXEQUENTE:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e **EXECUTADO:** **LINHA POLO CONFECÇÕES LTDA.**, procede-se a presente averbação para constar que foi efetuada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Rubens Schaefer e Ivone Kolv Schaefer, cujo valor ação importa em R\$ 193.664,58 em 02/2015. FRJ R\$ 969,95. (Guia nº 1003495083 paga em 02/08/2022). Protocolo nº 79.810, de 09/06/2022. Emolumentos: R\$ 593,30. Selo de fiscalização: GNT65946-TWTB. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$

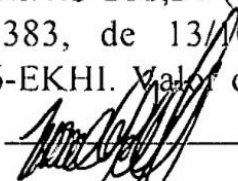
Continua na ficha 02

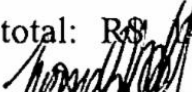
CNM: 107250.2.0021184-29

Ficha nº 21.184

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA/SC****Hermano Soar - Oficial****17 de agosto de 2017****Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.184****FICHA 02** M596,41. Oficial Substituto:  (Marcelo Radloff).

AV.4/21.184: Data: 13 de outubro de 2022. **PENHORA.** Conforme Mandando nº 310031103670, datado de 28/07/2022, e Auto de Penhora, datado de 20/09/2022, extraídos dos autos da Carta Precatória Cível nº 5000943-36.2022.8.24.0027, da 2ª Vara da Comarca de Ibirama/SC, em que é AUTORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e RÉUS: RUBENS SCHAEFER, e TEXTIL SCHAEFER LTDA, procede-se ao presente averbação para constar que foi efetuada a **PENHORA** sobre o imóvel desta, sendo o valor do débito R\$ 165.314,32, em 10/2021. Protocolo nº 80.370, de 10/10/2022. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GNC09990-BGZA. Selo: Isento. Oficial Substituto:  (Marcelo Radloff).

AV.5/21.184: Data: 20 de outubro de 2022. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 11/08/2022, e Decisão datada de 25/07/2022, extraídos dos autos nº 5001187-62.2022.8.24.0027, da 1ª Vara da Comarca de Ibirama/SC, em que é EXEQUENTE: YARA REGINA NITSCHKE e outros, e EXECUTADOS: RUBENS SCHAEFER, e IVONE KOLV SCHAEFER, procede-se ao presente averbação para constar que foi efetuada a **PENHORA** sobre o imóvel desta, sendo o valor do débito R\$ 69.449,22, na data de 14/06/2022. FRJ/R\$ 208,34 (Guia nº 1003940844 paga em 17/10/2022). Protocolo nº 80.383, de 13/10/2022. Emolumentos: R\$ 242,95. Selo de fiscalização: GOY36346-EKHI. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 246,06. Oficial Substituto:  (Marcelo Radloff).

AV.6/21.184: Data: 03 de julho de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Protocolo de Cancelamento 202407.0114.03421118-TA-770, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 01/07/2024, procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.1** desta. Protocolo 82.574, de 02/07/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HCI26783-9AO9. Oficial Substituto:  (Marcelo Radloff).