



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11261 / CNM: 092353.2.0011261-47 / Recibo: 73257 / Data da Certidão: 13/08/2024.

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Nova Iguaçu, 13/08/2024.**

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEUD 62527 XKC**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JTY-359AK-X7ZHS-L4RBV>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11261 / CNM: 092353.2.0011261-47 / Recibo: 73257 / Data da Certidão: 13/08/2024.

MATRÍCULA

11.261



FICHA



01



REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CERTIFICO e dou fé que no livro 2-AM de Registro Geral as fls.198 na matrícula n.11.261, foi registrado em 27.12.85, o seguinte IMÓVEL: PRÉDIO N.º 66 CASA VI, com a área de 35,00m², e a respectiva fração ideal de 46/1000 do terreno que na sua totalidade mede 20,00m de frente para a RUA BALBINO RIBEIRO, 7,50m nos fundos, confrontando com terras da Cia Fazendas Reunidas Normandia S/A ou sucessores, 52,50m à direita, confrontando com o lote n.07, e 58,90m, à esquerda, numa linha quebrada em dois lances, o 1º de 32,30m e o 2º de 26,60m, confrontando com os lotes ns. 10, 15 e 16, sendo os lotes confrontantes de propriedade da Ceini - Consórcio de Empreendimentos Imobiliários Nova Iguaçu- S/A ou sucessores, com a área de 935,00m², distante 47,50m da curva de concordância com a Estrada do Riachão, à esquerda, situado em Comendador Soares, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. CERTIFICO ainda que de acordo com o R.01, de 27 de dezembro de 1985, o dito imóvel tem como proprietários: FERNANDO FERNANDES DOS SANTOS, funcionário publico, identidade n.151.938, 4ª Via, M. do Ex. de 15.06.1965, CIC n.067.277.867-04, filho de Antonio Fernandes dos Santos e de Maria do Rosário, e sua esposa YOLANDA LOPES DOS SANTOS, do lar, identidade n.1814704-IFP/RJ de 19.11.1962, CIC n.839.926.187-49, filha de Adolfo Valença Cruz e de Éster Lopes Cruz, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em 23.01.1957, residentes e domiciliados à rua Silveira Sampaio, n.90 Bloco H1, apt 3001, Ilha do Governador, Rio de Janeiro, conforme instrumento particular de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, datado de 23.12.1985; estando o imóvel acima HIPOTECADO, conforme registro feito sob o n.02, na mesma data, onde figura como credora a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, CNPJ/n.º 00.655.522/0001-21, e como devedores, os proprietários acima qualificados. CERTIFICO mais que a Cédula Hipotecária Integral acha-se registrada no livro 3-Auxiliar sob o n.941. CERTIFICO finalmente que em virtude desta Serventia ter substituído o livro 2 de Registro Geral por fichas, os demais atos relativos a esta matrícula serão escriturados neste e nas fichas que lhe sucederem, mantido o n.º 11.261 Nova Iguaçu, 16 de abril de 2.008. Eu, , Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

Av.03-11.261. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com o requerimento da APEX - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, datado de 15 de maio de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portanto sem mais efeito legal A HIPOTECA acima registrada sob o Av.02. Nova Iguaçu, 19 de junho de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO: EESK 05517 VJB

R.04-11.261. CARTA DE ADJUDICAÇÃO. Por Carta de Adjudicação, extraído nos autos eletrônicos da ação de execução hipotecária do sistema financeiro da habitação, processo eletrônico nº 0020058-31.1995.8.07.0001, passada pelo Cartório da 7ª Vara Cível de Brasília, datada de 12 de junho de 2024, assinada digitalmente pela MM Juíza de Direito Drª Luciana Correa Torres, foi o imóvel objeto da presente adjudicado à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO POUPEX, acima qualificada. Nova Iguaçu, 27 de junho de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO: EESK 05818 BDP