

CNM: 154344.2.0049845-12

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
49.845FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 12 (doze) da quadra n.º 30 (trinta) do loteamento denominado GUANANDI II, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos e área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com o lote n.º 11; sul, com os lotes n.ºs 13 e 14; leste, com a rua Ariquemes; oeste, com o lote n.º 17. PROPRIETÁRIA: **ENGEOMACQ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob n.º 60.165.032/0001-79, com sede nesta Capital, à rua Barão do Rio Branco, 2.204. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob n.º 04, nas matrículas n.ºs 161.286 a 161.288; matriculado sob n.º 172.011, em maior porção, e loteamento registrado sob n.º 04/172.011, em 06.02.96, no 1.º Serviço Registral desta Comarca. Campo Grande, 29 de setembro de 2000. Emolumentos: R\$ 15,91; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,47. Oficial *ghe Math*

Av.01 - Campo Grande, 29 de setembro de 2000. Matrícula efetuada à vista de Requerimento da proprietária, datado de 30.08.2000. Emolumentos: Nihil. Oficial *ghe Math*

Av.02 - Campo Grande, 29 de setembro de 2000. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado à **DEA BASTOS CORREA DA COSTA; MARISA CORREA CARDOSO** e seu marido **ROBERTO NOGUEIRA CARDOSO**; e, **MARIA LÚCIA CORREA DA COSTA**, conforme averbações n.º 01, 02 e 03 na matrícula n.º 172.011, livro 02, em 18.09.95, no 1.º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial *ghe Math*

Av.03 - Campo Grande, 03 de janeiro de 2001. Fica

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

.o.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

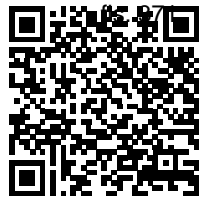
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, sob o número WCGR25072755304. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0819380-12.2013.8.12.0001 e código OfQoFZE.



488216

Certidão na últi



MATRÍCULA
49.845FOLHA
01
VERSO

cancelada a averbação nº 02, retro, em virtude de autorização contida em Instrumento Particular datado 04.12.2000. Emolumentos: R\$ 15,91; Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 0,47. Oficial

R.04 - Campo Grande, 14 de dezembro de 2001.
TRANSMITENTE: **ENGROMACQ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **LUIS RIBEIRO MEDINA**, CI RG MG-2.684.398-SSP/MS, CPF nº 250.052.001-34, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Ariquemes n. 394, Bairro Guanandi II. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 24.924. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 167, folha 83/v, em 29.11.01. VALOR: R\$ 6.971,17 (seis mil, novecentos e setenta e um reais e dezessete centavos). Emolumentos: R\$ 273,64; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 8,20. Oficial

Cont. nas Fls.



488216

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **49845**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 38,09
Funjecc 10%.....:	R\$ 4,01
Funjecc Lei 1071/90: :	R\$ 2,00
Funadep.....:	R\$ 2,41
ISSQN.....:	R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,60
FEADMP-MS.....:	R\$ 4,01
Selo Digital.....:	R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,21

Pedido n.º 488216, de 06/05/2025.

Selo Digital nº ALA88248-560-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



488216



3 de 3
Última página

