



KRONBERG

LEILÕES

KRONBERG LEILÕES

Avenida Visconde do Rio Branco NRº: 1451
Cidade/UF: Guaratuba/ - Brejatuba CEP: 83220000
Tel: (41) 3233-1077 |



LAUDO DE VISTORIA VEICULAR

Circulação

Numeração: 00013774

M.BENZ AMG A45S 4M - MERCEDES-BENZ



Vistoriador: Gilvanildo De Souza

Data Impressão: 27/05/2024 16:02

Data Vistoria: 27/05/2024 15:57

Cliente:

Nome: PROCESSOS

CNPJ: 00000000000000

Vistoria Veicular:

Modelo: M.BENZ AMG A45S 4M - MERCEDES-BENZ

Ano Fab / Modelo: 2021/2022

Tipo Veículo: Veículo Leve

Placa: DKS1J01

UF/Cidade Placa: SP/DIADEMA-SP

Nr Motor BIN: 13998060027609

Condições Motor: OK - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação. Sem vestígios de adulteração.

Nr Chassi BIN:
W1K3F5EW3NN270345

Condições Chassi: OK - NIV (chassi) - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação.

Nr Câmbio BIN: 72411520592089

Combustível BIN: Gasolina

Cor BIN: Amarelo

Tem KIT GNV: Não



FOTOS DO VEÍCULO

Numeração: 00013774

Placa: DKS1J01



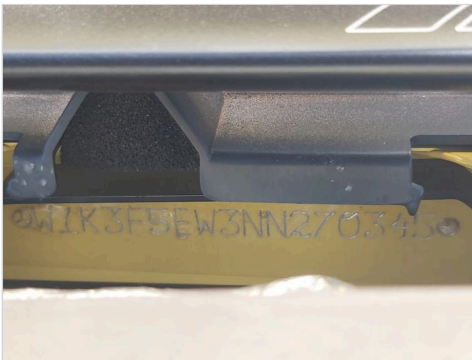
PLACA



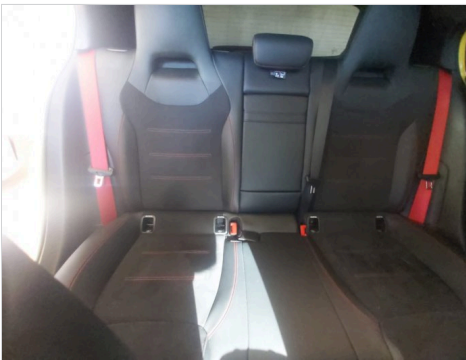
CHASSI



CHASSI



CHASSI



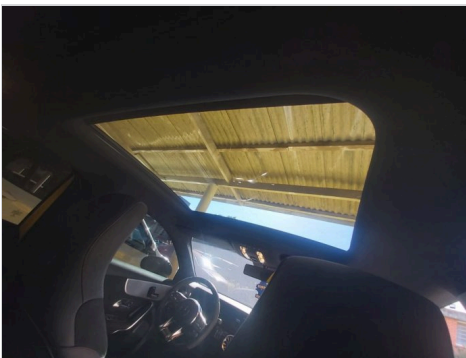
INTERIOR



TETO



INTERIOR 02



TETO



ADICIONAL 01



INTERIOR 03



ADICIONAL 02



ADICIONAL 03



ADICIONAL 04



PNEU DIANTEIRO DIREITO



PNEU DIANTEIRO ESQUERDO



PNEU TRASEIRO DIREITO



PNEU TRASEIRO ESQUERDO

Cálculo do peso:

Peso veículo: 0 Kg

Valor do quilo: R\$ 0,00

Vistoria Financeira:

Valor Avaliado: R\$ 400.000,00

Valor FIPE: R\$ 0,00

Depreciação (%): 0,00%

Valor Depreciado: R\$ 400.000,00

Totais:

Sub-Total: 400.000,00

Depreciação Forçada (%): 0,00%

Valor Final Avaliado: R\$ 400.000,00

KRONBERG LEILÕES
Vistoriador: Gilvanildo De Souza

INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuem negociação de mercado. Índice variável.

GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos. Índice: 0,95.

PESQUISA DE MERCADO

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada junto a Memória de Cálculo. Foi adotado o valor de tabela FIPE como cotação para a depreciação/valoração dos bens, uma vez que o valor de tabela FIPE se trata de um valor médio de comercialização.

I/M.BENZ AMG A45S 4M - DKS-1J01

Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Cotação	Valor	Estado	Garantia	Negociação		
FIPE	R\$ 447.705,00	0,99	0,95	0,95	R\$ 400.013,22	R\$ 400.000,00
Fonte	https://placafipe.com/placa/DKS1J01					
Estado de Conservação	Bom/Regular estado de Conservação					
	Pintura sem riscos significantes, pneus em bom estado, estofamentos e forrações em bom estado.					