



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficiala



M. 48.226

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **48.226**

Data: **07/04/2014**

Ficha: **01**

IMÓVEL: Lote 04A, subdivisão do lote nº 04, da Quadra nº 17, do loteamento denominado **Parque Residencial Belo Monte**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 151,88 m², com os seguintes limites e confrontações: "Divide-se: Com a Rua Projetada "C", no rumo SE 11°02', numa extensão de 6,75 metros. Com o Lote nº 04B, no rumo NE 84°20', numa extensão de 22,60 metros. Com o Lote nº 15-N-1, no rumo SE 11°02', numa extensão de 6,75 metros. Com o Lote nº 03B, no rumo NE 84°20', numa extensão de 22,60 metros".

Proprietário: DEVANIR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, construtor, portador da CI. RG. nº 4.249.393-7-SSP-PR, inscrito no CPF nº 570.940.209-53, residente nesta cidade de Umuarama-PR. **O proprietário declara que o referido imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob penas da sanção prevista no artigo 299, do Código Penal e artigo 50 da lei nº 6.766/79, lei 4.591, de 16/12/1964 ou no Decreto Lei 58, de 10/12/1937, assumindo responsabilidade civil e criminal pela declaração.** Registro anterior nº 03 e Av-04 e 05 (datados de 07/04/2014), da matrícula nº 43.271, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01-48.226

-Prenotado sob nº 193.267 em 28 de março de 2014, no livro 1-L. A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 20 de março de 2014, firmado pelo Sr. Devanir Pereira da Silva, com firma reconhecida no 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 9,42. Umuarama-PR, 07 de abril de 2014. afo 201 A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-02-48.226

-Prenotado sob nº 195.228 em 30 de julho de 2.014, no livro 1-L. **VENDA E COMPRA** - Consoante Escritura Pública de Venda e Compra datada de 25 de julho de 2.014, do 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (livro 353-N; folhas 172/174); Sr. DEVANIR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, construtor, portador da CI. RG. nº 4.249.393-7-SSP-PR, inscrito no CPF nº 570.940.209-53, residente nesta cidade de Umuarama-PR; **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **ANTONIO PASCOAL MARTINS**, brasileiro, maior, capaz, técnico em segurança do trabalho, portador da CI. RG. nº 17.892.950-5-SSP-SP, inscrito no CPF nº 424.279.089-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com a Sra. IVONE REGINA JACOM MARTINS, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora da CI. RG. nº 20.214.503-7-SSP-SP, inscrita no CPF nº 094.567.538-08, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; pelo valor de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº 4688 recolhida em 29/07/2.014 no valor de R\$ 380,00 (valor base de cálculo: R\$ 19.000,00 - 2%) e Certidão de Quitação nº 2575/2014 datada de 30/07/2.014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 22/07/2.014 no valor de R\$ 38,00. Certidão Negativa de Débitos nº 18697/2014 expedida em 25/07/2.014 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1-4409510). Certidões Negativas (Cível) expedidas em 23/07/2.014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR. Certidão Negativa nº 12623/2014 expedida em 22/07/2.014 pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Umuarama-PR. Certidão Negativa de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedida via internet em 25/07/2.014 pela Justiça Federal 4ª Região. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 12111304-06 expedida via internet em 25/07/2.014 pela Secretaria de Estado da Fazenda. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida via internet em 25/07/2.014 pela

segue no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso da Ficha Nº

01 da matrícula nº 48.226 - Lvº. 02 - RG



Secretaria da Receita Federal; todas em nome do vendedor. Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 2.835,00 VRC = R\$ 445,09. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 22 de agosto de 2.014. ik / ccmds . A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

R-03/M-48.226

-Prenotado sob nº 202.938 em 19 de novembro de 2015, no livro 1-N. **VENDA E COMPRA** - Consoante Escritura Pública de Venda e Compra datada de 10 de novembro de 2015, do 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (livro 0376-N; folhas 059/061); o Sr. ANTONIO PASCOAL MARTINS e s/m Sra. IVONE REGINA JACOM MARTINS, brasileiros, maiores, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), ele aposentado, portador da CI. RG. nº 17.892.950-5-SSP-SP, inscrito no CPF nº 424.279.089-91, ela do lar, portadora da CI. RG. nº 20.214.503-7-SSP-SP, inscrita no CPF nº 094.567.538-08, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **ALEXANDRE DO CARMO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, técnico em agropecuária, portador da CI. RG. nº 10.222.043-9-SSP-PR, inscrito no CPF nº 044.234.089-37, residente nesta cidade de Umuarama-PR; pelo valor de R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº 12018 recolhida em 19/11/2015 no valor de R\$ 510,00 (valor base de cálculo: R\$ 25.500,00 - 2,00%) e Certidão de Quitação nº 4694/2015 datada de 03/12/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 10/11/2015 no valor de R\$ 51,00. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 29183/2015 expedida em 10/11/2015 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1-4409510). Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 013915298-40 e 013915325-30 expedidas via internet em 10/11/2015 (válida até 09/03/2016) pela Secretaria de Estado da Fazenda. Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau nºs 2015.1.10-8685d475 e 2015.11.10-43a96cfd expedidas em 10/11/2015 pela Justiça do Trabalho 9ª Região. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedidas via internet em 10/11/2015 (válida até 08/05/2016) pela Secretaria da Receita Federal. Consultas Negativas emitidas em 10/11/2015 pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, todas em nome dos vendedores. Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 3.510,00 VRC = R\$ 586,17. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 11 de dezembro de 2015. gos/acq/ccmds. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

R-04/M-48.226 - Protocolo nº 271.083 em 07 de outubro de 2025, no livro 1-AA. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora assinado digitalmente em 26/09/2025, pela MMª Juíza de Direito Drª Maíra Junqueira Moretto Garcia, da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama - PROJUDI, extraído do processo nº 0011225-64.2020.8.16.0173 - Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente: **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** (CNPJ nº 76.247.378/0001-56); como executado: **ALEXANDRE DO CARMO** (CPF nº 044.234.089-37). Valor da causa: R\$ 2.331,04 (dois mil e trezentos e trinta e um reais e quatro centavos). Funrejus e Emolumentos: Justiça Gratuita. SELO DIGITAL: SFRII.IJXVP.33336-mx5IU.1226q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de outubro de 2025. ghb/katss. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

