



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE PRESIDENTE BERNARDES - SP

Rua Coronel José Soares Marcondes, 234 - Centro - CEP: 19.300-000 Fone/Fax: (18) 3262-1235
CNPJ: 49.847.544/0001-82

Fábio José dos Santos · Oficial

| MATRICULAN.º | REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 | | Matrícula N.º =8.477= F=01= | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------|---|---|----|------|---------|---------------|---------------|---|---|------------|-------|---------------------------------------|---|---|-----------|-------|---------------------------------------|---|---|------------|-------|---|---|---|------------|-------|--------------------------------------|--|--|--|------|-------------|
| | Pres. <u>Bernardes</u> =05/Julho/2.011= | | Oficial <u>[Assinatura]</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | Distrito =Presidente Bernardes- SP = | | Urbano <input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. 3.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Município =Presidente Bernardes-SP= | | Rural () INCRA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Localização "Rua Assis Brasil, Vila Carvalho, nesta cidade e comarca.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IMÓVEL: Um (1) Lote de Terreno Urbano, constituído pelos lotes números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, e 08, da Quadra nº03, medindo 5.362,50 – (Cinco Mil, Trezentos e Sessenta e Dois Metros e Cinquenta Décimos) metros quadrados), situado na Rua Assis Brasil, no "LOTEAMENTO VILA CARVALHO" perímetro urbano desta cidade e comarca de Presidente Bernardes, Estado de São Paulo, sem benfeitorias; com as seguintes confrontações, distâncias e azimutes: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dc</th> <th>Para</th> <th>Azimute</th> <th>Distância (m)</th> <th>Confrontações</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>286°15'37"</td> <td>65,00</td> <td>Rua Assis Brasil-P.M. de P. Bernardes</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>22°27'38"</td> <td>85,00</td> <td>Rua Nilo Peçanha-P.M. de P. Bernardes</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>110°06'12"</td> <td>65,00</td> <td>Rua XV de Novembro-P.M. de P. Bernardes</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1</td> <td>202°27'38"</td> <td>80,00</td> <td>Rua Rui Barbosa-P.M. de P. Bernardes</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Área</td> <td>5.362,50m2.</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Dc | Para | Azimute | Distância (m) | Confrontações | 1 | 2 | 286°15'37" | 65,00 | Rua Assis Brasil-P.M. de P. Bernardes | 2 | 3 | 22°27'38" | 85,00 | Rua Nilo Peçanha-P.M. de P. Bernardes | 3 | 4 | 110°06'12" | 65,00 | Rua XV de Novembro-P.M. de P. Bernardes | 4 | 1 | 202°27'38" | 80,00 | Rua Rui Barbosa-P.M. de P. Bernardes | | | | Área | 5.362,50m2. |
| Dc | Para | Azimute | Distância (m) | Confrontações | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 286°15'37" | 65,00 | Rua Assis Brasil-P.M. de P. Bernardes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 22°27'38" | 85,00 | Rua Nilo Peçanha-P.M. de P. Bernardes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 4 | 110°06'12" | 65,00 | Rua XV de Novembro-P.M. de P. Bernardes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1 | 202°27'38" | 80,00 | Rua Rui Barbosa-P.M. de P. Bernardes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Área | 5.362,50m2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PROPRIETÁRIO: <u>LUIZ HENRIQUE BECCARIA</u>, solteiro, RG nº30.078.067-SSP-SP., e CPF nº324.071.888-02, bacharel em direito, com endereço na Rua Marechal Deodoro nº3.011, 6º andar, Conjunto 06, Edifício Bechar, José Hage, em São José do Rio Preto-SP.-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº4.686- Livro 2, datada de 19 de Novembro de 1.992, deste Oficial de Registro de Imóveis.-</p> <p>O Oficial Substituto, <u>[Assinatura]</u> (BEL. JOSÉ ALEXANDRE IBANEZ).-</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Av1-M8.477 - Em 25/setembro/2.020, =BLOQUEIO CAUTELAR= Por Mandado de Averbação, Processo Digital nº 1000342-14.2020.8.26.0480, datado de 23 de setembro de 2.020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro de Presidente Bernardes, Exmo. Sr. Dr. VINICIUS PERETTI GIONGO, tendo como Classe - Assunto: Procedimento Comum Cível – Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro; como Requerente: João Carlos Tozetti e como Requerido: Luiz Henrique Beccaria; faço a presente averbação para ficar constando o Bloqueio Cautelar do imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente Autorizada, <u>[Assinatura]</u> (Gabriela Moreira Henriques). Protocolo nº57.155, datado de 24/setembro/2.020. Ato Isento. Selo Digital: 1208733E1000000017708201</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE BERNARDES - ESTADO DE SÃO PAULO

(Continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO ANDRE JAMARINO, protocolado em 01/07/2021 às 11:54 , sob o número WPSB21700095064. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000430-35.2021.8.26.0480 e código 6D5503B

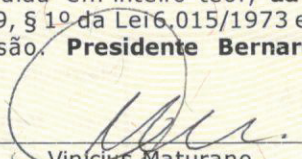
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

1208733-AA-040548

12087-3-040001-041000-0221



CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 8477, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Presidente Bernardes-SP, 30 de junho de 2021.**
Escrevente.



Vinicius Maturano

PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto do inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº93.240/86 e letra "d" do item 12 Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.

| | |
|---------------------|-------|
| Ao Oficial....: R\$ | 34,73 |
| Ao Estado....: R\$ | 9,87 |
| Ao IPESP.....: R\$ | 6,76 |
| Ao Reg. Civil: R\$ | 1,83 |
| Ao Trib. Just: R\$ | 2,38 |
| Ao Município.: R\$ | 1,74 |
| Ao Min. Púb...: R\$ | 1,67 |
| Total.....: R\$ | 58,98 |

Pedido de certidão nº: 15459

Controle:



35177

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208733C3000000002523521E



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO ANDRE JAMARINO, protocolado em 01/07/2021 às 11:54 , sob o número WPSB21700095064 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000430-35.2021.8.26.0480 e código 6D5503B