

Matrícula  
**166.561**  
N.º

Fis.  
**01F**  
N.º

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 28 de novembro de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes  
Oficial Delegado

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento" nº 53, localizada no 5º andar ou 7º pavimento, do empreendimento denominado "EDIFÍCIO BOSQUE DOS IPÊS", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., na Rua Roberto Martinez, nº 627, na confluência da Avenida Gregório Aversa, composta de 02 dormitórios, 01 WC, 01 cozinha 01 sala/sala de jantar, área de serviço, contendo a área útil de 47,54 metros quadrados, área comum de 11,3577 metros quadrados, perfazendo a área total de 58,8977 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 1,049500% no terreno e demais coisas de uso comum. Esta unidade possui como acessória a Vaga de Garagem nº 36, localizada no Térreo ou 2º pavimento, descoberta, ocupando a área útil de 12,50 metros quadrados, área comum de 1,4932 metros quadrados, totalizando a área 13,9932 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 0,1380% no terreno e demais coisas de uso comum.

**PROPRIETÁRIA:** DAFNI CAROLINA PEREZ, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora do RG.nº 50.584.808-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 461.601.708-56, residente e domiciliada na Rua Maria do Pinho Alves Margarido, nº 350, Residencial América Alves Margarido, em São Carlos-SP.

**CONTRIBUINTE:** 04.119.032.001 (em maior porção).

**REGISTRO ANTERIOR:** R.98/M.152.266 de 29/05/2017 (Protocolo nº 402.078 de 30/10/2019).

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena  
Escrevente

Av.01/M.166.561 - Protocolo nº 402.078 de 30/10/2019

Com base no R.99 da Matrícula nº 152.266, datado de 29/05/2017, a proprietária DAFNI CAROLINA PEREZ, já qualificada, DEU em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04 este IMÓVEL, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 101.949,03 a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação, e mais seguros, o valor de R\$ 599,99, vencível em 24/05/2017, com juros anuais à taxa nominal de 5,5000%, e efetiva de 5,6409%. Valor da Garantia: R\$ 150.000,00. Prazo de construção/legalização: 28 meses. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PMCMV, não poderá ser objeto de remembramento, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir da data de celebração deste contrato". Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 28/11/2019. O Escrevente, Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena.

Av.02/M.166.561 - Protocolo nº 450.066 de 23/09/2022


Pela Certidão de Penhora, datada de 23/09/2022, Protocolo Penhora Online PH000436521, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1001273-16.2021.8.26.0566, de Execução Civil, que o EDIFÍCIO BOSQUE

Continua no verso.

Matrícula  
**166.561**  
N.º

Fis.  
**01V**  
N.º

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

  
Reginaldo Aparecido Nordi  
Oficial-Substituto

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 20 de outubro de 2022

**DOS IPES**, inscrito no CNPJ.nº 34.320.981/0001-76, move contra **DAFNI CAROLINA PEREZ**, inscrita no CPF.nº 461.601.708-56, **os direitos e obrigações sobre este imóvel**, de propriedade da executada DAFNI CAROLINA PEREZ, já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$5.339,47. Foi nomeada fiel depositária DAFNI CAROLINA PEREZ. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015(Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 19/09/2022, Folhas: 108. São Carlos, 20/10/2022.



Raul Rocha  
Escrevente

**Av.03/M.166.561** - Protocolo nº 478.916 de 29/04/2024.

Pela Certidão de Penhora, datada de 27/04/2024, Protocolo Penhora Online PH000512706, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº1006867-7420228260566, de Execução Cível, que o **EDIFÍCIO BOSQUE DOS IPES**, inscrito no CNPJ nº34.320.981/0001-76, move contra **DAFNI CAROLINA PEREZ**, inscrita no CPF nº461.601.708-56, **os direitos e obrigações** deste **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$29.004,02. Foi nomeada fiel depositária: DAFNI CAROLINA PEREZ. São Carlos, 09/05/2024.



Maina Mello Migliato Amaral  
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis