

27/8/85

IMÓVEL: UM TERRENO, constituído pelos lotes n.ºs. 11, 12, 13 e 14, no loteamento da Fazenda Ribeirão do Santo Antonio, no município de Divinolândia, desta comarca de São José do Rio Pardo, com frente para a Rua 5, s/n.º., medindo em sua totalidade 48,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua, por um lado com Armando Raspante, por outro com Mauro Ferreira da Silva e pelos fundos com José Flavio de Paula. PROPRIETÁRIO: JOSÉ FLAVIO DE PAULA, casado, lavrador, brasileiro, residente no município de Divinolândia. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n.º 27.881 do Livro 3-V, de 07 de Abril de 1967. São José do Rio Pardo, 27 / 08 / 1985. Eu, (Osmira Therezinha Nascimento Ferreira da Silva), OFICIAL SUBSTITUTA, datilografei, conferi e subscrevi.

R.ºl.- 10559. PROT.: 34982. 27 / 08 / 1985. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FRANCISCA MORENO PENHA, também conhecida por Francisca Moreno de Paula, falecida em 16.11.1979. ADQUIRENTE: Viúvo-meeiro: JOSÉ FLÁVIO DE PAULA, CIC.133.712.158/49, brasileiro, aposentado, domiciliado e residente no Bairro Ribeirão do Santo Antonio, município de Divinolândia; Herdeiros Filhos: JOSÉ FLÁVIO DE PAULA FILHO, CIC.054.916.573-87, brasileiro, comerciante, casado com dona Luzeni Almeida de Paula, brasileira, doméstica, residentes e domiciliados à Rua Fortunato - Bandeira, n.º 1155 - Maranhão; ANTONIO FLÁVIO DE PAULA, CIC.311.248.877-68 motorista, casado com dona Maria Barbara Nascimento de Paula, brasileiros, ela doméstica, ambos domiciliados e residentes à rua Amazonas, n.º 738 - Maranhão; ITAMAR FLÁVIO DE PAULA, CIC.774.168.380-00, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente no Bairro Ribeirão do Santo Antonio - Divinolândia; IZABEL FRANCISCA DE PAULA DA SILVA CIC.184.039.736-34, brasileira, doméstica, casada com o Sr. Alipio José da Silva, brasileiro, operário, domiciliados e residentes à rua 25 de Dezembro, 19, em Poços de Caldas-MG; HELENA FRANCISCA EUDALÉCIO, CIC.271.900.996-20, brasileira, doméstica, casado com o Sr. José Eudalécio Filho brasileiro, operário, ambos domiciliados e residentes no Sítio Santa Quitéria, Caconde-SP; e, LOURDES FRANCISCA DE PAULA, CIC.083.465.608-69, brasileira, solteira, maior, doméstica, domiciliada e residente no Bairro Santo Antonio, em Divinolândia; Herdeiros Netos: ANTONIO APARECIDO / DA SILVA, brasileiro, solteiro, menor pubere, lavrador; JOSÉ CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, menor pubere, lavrador; VANDA APARECIDA / DA SILVA, brasileira, solteira, menor impubere, doméstica; CLEUSA APARECIDA DA SILVA, brasileira, menor impubere, estudante; JOÃO BATISTA DA

VIDE= VERSO..

SILVA, brasileiro, menor impubere, estudante; e, SEBASTIÃO DONIZETTE DA SILVA, brasileiro, menor impubere, estudante, todos residentes e domiciliados no Bairro Ribeirão do Santo Antonio, Divinolândia.-TÍTULO:- Mação e Herança.-FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos autos de arrolamento dos bens ficados pelo falecimento da transmitante retro citada, feito nº 669/84, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, com encerramento em 31 de Janeiro de 1985.-VALOR:- R\$ 50.000
NOTA:- O presente registro refere-se a totalidade do imóvel objeto desta matrícula; sendo a parte do Viúvo-mesiro, correspondente a 7/14, dos Herdeiros filhos, correspondente a 6/14, 1/14 para cada um; e, dos Herdeiros Netos, correspondente a 1/14.-São José do Rio Pardo, 27/ 08 /1985.
 Eu, Osniere Therezinha Nascimento Ferreira da Silva, OFICIAL SUBSTITUTA, datilografei, conferi e subscrevi.-

R.02.- 10.559.- PROT.: 43.713.- 20/05/1988.- DOADOR:- JOSÉ FLÁVIO DE PAULA, aposentado, viúvo, filho de Flávio José de Paula e Ana Francisca de Jesus, portador do CPF. nº 133.712.158-49.- DONATÁRIO: ITAMAR FLÁVIO DE PAULA, solteiro, maior, lavrador, filho de José Flávio de Paula e Francisca Moreno Penha, portador do CPF. nº 774.168.380-00, ambos brasileiros residentes e domiciliados no município de Divinolândia, na Fazenda Ribeirão do Santo Antonio.- TÍTULO: Doação.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de Doação de Bens Imóveis, lavrada pelo Cartório do Registro Civil e Anexos de Divinolândia, aos 11 de Dezembro de 1987, Livro nº 117, folhas 161.-VALOR:- R\$ 12.500,00.- NOTA:- O presente registro refere-se a PARTE IDEAL correspondente à 50% do imóvel objeto desta Matrícula.-São José do Rio Pardo, 23/05/1988.-Eu, Sérgio Basso (Sérgio Basso), OFICIAL MAIOR, datilografei, conferi e subscrevi.-

R.03.- 10.559.- PROT.: 45.969.- 14/02/1989.- TRANSMITENTE: - ITAMAR FLÁVIO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do CPF. nº 774.168.380-00, filho de José Flávio de Paula e Ana Francisca Moreno Penha, residente e domiciliado no município de Divinolândia, na Fazenda Ribeirão do Santo Antonio.- ADQUIRENTE:- JOÃO CLÁUDIO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do RG. nº 21.847.315-SSP/SP. e CPF. nº 472.966.408-63, residente e

OBS.:

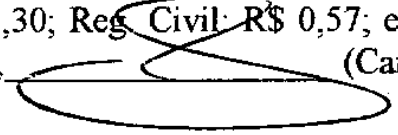
Cont. fls. 02

~~IMÓVEL~~ domiciliado no município de Divinolândia, na 'Fazenda Ribeirão do Santo Antonio.- **TÍTULO:-** Compra e Venda
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do Registro Civil e Anexos de Divinolândia, aos 02 de Janeiro de 1989, Livro nº 118, folhas 197.-
VALOR:- cz\$ 100.000,00 (da Escritura) e ncz\$ 100,00 (Venal).
NOTA:- O presente registro refere-se à **PARTE IDEAL** correspondente à 50% do imóvel objeto desta Matrícula.- São José do Rio Pardo, 15/02/1989.- EU, Paulo de F. Va (Paulo de F. Va Ferreira da Silva), OFICIAL, conferi e subscrevi.-

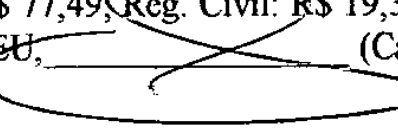
Av.04.- 10.559.- PROT.- 70.385.- 04/08/1997.- conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo Serviço Notarial de Divinolândia, e, em Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal da referida cidade, aos 29/07/1997, a qual fica arquivada nesta Serventia, é esta para ficar constando que no imóvel retro descrito foi **EDIFICADA** uma casa de morada, com a área de 70,00 metros quadrados, situada com frente para a Rua Cinco, ainda sem número, na cidade de Divinolândia, estimada, dita casa, em R\$ 10.000,00, observando-se que não foi anexada a Certidão Negativa de Débito para com o INSS., uma vez que a construção em questão atende aos termos do artigo 45, do Decreto Federal 2173, de 05/03/1997, que regulamentou a Lei Federal 8212, de 24/07/1991.- Serv.- R\$ 68,66; Est.- R\$ 18,53; Cart.- R\$.. R\$ 13,73.- São José do Rio Pardo, 14/08/1997.- EU, ...
EU, Ricardo Picchi (Ricardo Picchi), DELEGADO REGISTRAL, conferi e subscrevi.-

Av.05.- 10.559.- PROT.: 130.277.- 15/04/2011.- **DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA E NOME DO BAIRRO** - Conforme elementos constantes em requerimento, com firma reconhecida; bem como em Certidão nº 106/2008, expedida pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Divinolândia-SP, em data de 09 de abril de 2008, os quais ficam arquivados nesta Serventia; é esta para ficar constando que: a.) a Rua Cinco, citada na abertura desta matrícula, bem como na averbação nº 04, para onde o imóvel aqui descrito faz confrontação pela frente, passou a denominar-se "**RUA ZITO JUNQUEIRA**"; e, b.) o imóvel aqui descrito encontra-se localizado no **BAIRRO RIBEIRÃO DO SANTO ANTÔNIO**. Nada mais.
Emolumentos: "Nihil" (item 2.5, das Notas Explicativas, da Tabela II, anexa à Lei Estadual nº 11.331/02). São José do Rio Pardo, 28/04/2011. EU, Carlos Alberto Busso (Carlos Alberto Busso), OFICIAL INTERINO, conferi e subscrevi.-

Vide-verso.-

Av.06.- 10.559.- PROT.: 130.277.- 15/04/2011.- NÚMERO DE CADASTRO MUNICIPAL - Conforme elementos constantes nos documentos que deram origem à averbação nº 05, desta matrícula, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito encontra-se cadastrado, na **Prefeitura Municipal de Divinolândia-SP**, sob nº **04.01.008.0152.001**. Nada Mais. Oficial: R\$ 10,91; Est.: R\$ 3,10; Cart.: R\$ 2,30; Reg. Civil: R\$ 0,57; e, Trib. de Justiça: R\$ 0,57. São José do Rio Pardo, 28/04/2011. EU,  (Carlos Alberto Busso), **OFICIAL INTERINO**, conferi e subscrevi.-

Av.07.- 10.559.- PROT.: 130.277.- 15/04/2011.- ESTADO CIVIL CORRETO - Conforme elementos constantes em requerimento, com firma reconhecida; e, em Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil de Divinolândia-SP, em data de 14 de abril de 2011, matrícula nº 114157.01.55.1968.2.00022.185.0002143-31, os quais ficam arquivados nesta Serventia, é esta para ficar constando que o estado civil correto do Sr. **JOÃO CLÁUDIO DE ALMEIDA**, citado no registro nº 03, desta matrícula, quando da aquisição lá referida, era de "separado judicialmente" de **Romilda Conceição Moreno** (sentença proferida em data de 09 de outubro de 1984, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Luiz Vicente Pelegrini Porto). Nada mais. Oficial: R\$ 10,91; Est.: R\$ 3,10; Cart.: R\$ 2,30; Reg. Civil: R\$ 0,57; e, Trib. de Justiça: R\$ 0,57. São José do Rio Pardo, 28/04/2011. EU,  (Carlos Alberto Busso), **OFICIAL INTERINO**, conferi e subscrevi.-

R.08.- 10.559.- PROT.: 130.278.- 15/04/2011.- ADJUDICAÇÃO - Conforme elementos constantes em Carta de Adjudicação, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 588.01.1995.000004-1 - ordem nº 156/1995, movida por **Antônio Carlos de Oliveira**, contra **JOÃO CLÁUDIO DE ALMEIDA**, que se processou pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de São Sebastião da Gramma-SP, com sentença homologada em data de 11 de dezembro de 2006, assinada pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Daniel Serpentino, transitada em julgado em 14 de maio de 2007; e, aditada em data de 28 de maio de 2008, pela MM. Juíza de Direito, Dr. Valéria Carvalho dos Santos, é este para ficar constando que **PARTE IDEAL** correspondente a **25%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, **João Cláudio de Almeida**, já qualificado, foi **ADJUDICADA** por **ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA**, RG. nº 19.705.429-SSP/SP e CPF. nº 461.154.558-34, brasileiro, comerciante, casado com **Janete Maria Araújo de Oliveira**, RG. nº M-7.887.945-SSP/MG e CPF. nº 578.796.726-72, brasileira, comerciante, sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliado na Avenida Melvin Jonis, nº 255, Bairro Santa Augusta, na cidade de Poços de Caldas-MG; pelos valores de R\$ 11.154,16 (do título - base de cálculo de emolumentos); e, R\$ 1.738,69 (venal). Nada mais. Oficial: R\$ 368,09; Est.: R\$ 104,63; Cart.: R\$ 77,49; Reg. Civil: R\$ 19,37; e, Trib. de Justiça: R\$ 19,37. São José do Rio Pardo, 28/04/2011. EU,  (Carlos Alberto Busso), **OFICIAL INTERINO**, conferi e subscrevi.-

OBS.:

Continua fls 03 -

R.09.- 10.559.- PROT.: 130.339.- 20/04/2011.- VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA, RG. nº 19.705.429-SSP/SP e CPF. nº 461.154.558-34, brasileiro, comerciante, com o consentimento de sua mulher, **Janete Maria Araújo de Oliveira, RG. nº M-7.887.945-SSP/MG e CPF. nº 578.796.726-72, brasileira, comerciante, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliado na Avenida Melvin Jonis, nº. 255, Bairro Santa Augusta, na cidade de Poços de Caldas-MG. **ADQUIRENTE:** ALEXANDRE FERREIRA GENTILE, RG. nº MG-7.418.550-SSP/MG e CPF. nº 962.259.396-87, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Rua Equador, nº. 286, Jardim Quisisana, na cidade de Poços de Caldas-MG. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo Tabelião de Notas de Divinolândia-SP, em data de 19 de abril de 2011, livro 143, páginas 332/333. **VALORES:** R\$ 2.000,00 (da Escritura – base de cálculo de emolumentos), e, R\$ 1.738,69 (venal). **NOTA:** O presente registro refere-se à **PARTE IDEAL** correspondente a **25%** do imóvel objeto desta matrícula. Oficial: R\$ 113,73; Est.: R\$ 32,33; Cart.: R\$ 23,95; Reg. Civil: R\$ 5,99; e, Trib. de Justiça: R\$ 5,99. São José do Rio Pardo, 28/04/2011. EU, (Carlos Alberto Busso), **OFICIAL INTERINO**, conferi e subscrevi.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital