



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Laranjeiras do Sul**  
**Rua Barão do Rio Branco, 3040 - LARANJEIRAS DO SUL/PR - CEP: 85.301-410**

**Autos nº. 0003499-81.2022.8.16.0104**

Processo: 0003499-81.2022.8.16.0104  
Classe Processual: Cumprimento de sentença  
Assunto Principal: Pagamento  
Valor da Causa: R\$15.000,00  
Exequente(s): • RITA DE CASSIA ANDRADE LAISMANN (RG: 41188464 SSP/PR e CPF /CNPJ: 554.306.199-49)  
Executado(s): • MARLI VALENTIM DE PAULA PIACENTINI (RG: 88768914 SSP/PR e CPF /CNPJ: 051.833.059-19)

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 28 dias do mês de abril do ano de 2025, neste município e Comarca de Laranjeiras do Sul /PR, dirigi-me à Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Bento Gonçalves, Bairro Presidente Vargas, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM. Juiz(a) desta Comarca, extraído dos autos de número 0003499-81.2022.8.16.0104 em que é exequente **RITA DE CASSIA ANDRADE LAISMANN** e executada **MARLI VALENTIM DE PAULA PIACENTINI**, e lá estando, nesta data, mais precisamente às 17h00min, após as formalidades legais, passei a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

“01 (um) terreno urbano, medindo a área de 187,50m<sup>2</sup> (cento e oitenta e sete virgula cinco metros quadrados), matrícula nº 13.180 do CRI local, sobre o qual está edificada uma residência mista com aproximadamente com 80,00 m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), a qual contém dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha, garagem e área de serviço. A residência possui piso cerâmico, forro em pvc, cobertura em fibrocimento 6mm, banheiro com revestimento cerâmico no piso e nas paredes, janelas e porta em vidro temperado, terreno murado e com grades. Possui um anexo com aproximadamente 25,00m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros quadrados) composto por dois cômodos e banheiro.”

Bem este que avalio, em sua totalidade, em R\$ 190000,00 (cento e noventa mil reais), com base no método comparativo de mercado, com consulta à corretores de imóveis (corretores de imóveis Elias Furmam e Jeferson Gireli).

**Portanto, avalio a quota parte pertencente à executada, equivalente à 50% (cinquenta por cento) do imóvel, em 95000,00 (noventa e cinco mil reais).**

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Laranjeiras do Sul, 28 de abril de 2025

**JOELSIO JOSE ROTTINI**  
**Oficial de Justiça**

