



Valide aqui
este documento

1. 17.716



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Protógenes M. Guimarães Junior

TITULAR

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0017716-57

[Assinatura]

Matrícula Nº. 17.716

Data: 30 de Janeiro de 2.013.-

Ficha: 1.1

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 282-A (Duzentos e oitenta e dois A), com a área de 3,00 alqueires paulistas, ou sejam 72.600,00 metros quadrados, ou ainda, 7,2600 há, localizados na Gleba Francisco Alves, Nucleo Xambre, Setor Sul, e situado no Município de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Limitando **ao Norte:** pela futura Estrada de Ferro medindo 133,24 metros, até encontrar um marco de Peroba cravado no leito da Estrada, confronta com o Setor Norte; **a Este:** por uma linha seca de 565,00 metros, até encontrar um marco cravado à margem do Córrego Boa Fonte; **ao Sul:** confronta com o lote nº 264, sendo a divisa o Córrego Boa Fonte que percorre 120,87 metros, até encontrar um marco cravado à sua margem; e, **ao Oeste:** por uma linha seca de 582,32 metros, até encontrar o marco inicial cravado no leito da Estrada confronta com o lote nº 282-B. Fechando assim o perímetro que constitui uma área de 3,00 alqueires.-

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural Incra nº 718.238.011.240-6, e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 3.055.469-1.-

PROPRIETÁRIO:- MARIA LUIZA RONCOLATO TOMAZINI, agropecuarista, portadora da CI-RG nº 3.996.619-0-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 043.164.689-95 e seu esposo **JOÃO BATISTA TOMAZINI**, serventuário da justiça aposentado, portadora da CI-RG nº 542.887-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 117.113.459-20, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-

Matricula Anterior nº 040 Livro "2" Registro Geral deste Ofício.- Iporã-Pr, 30 de Janeiro de 2.013.- Dou fé.- Eu, Anita Aparecida Rossi Guimarães, Escrevente Substituta, Portaria 04/96, mandei digitar, conferi, subscrevo e assino.- *[Assinatura]* (DKO)

Prot. 104.589.- Reg. 01.- Mat. 17.716.- 05 de Setembro de 2.014.-

Nos termos de Mandado sob nº 8646802, em cumprimento ao determinado autos, expedido pela 1ª. Vara Federal de Guairá - Pr, assinado eletronicamente pelo MMº Juiz Federal Substituto Timóteo Rafael Piangers, em 28 de Agosto de 2.014, onde comparece como **REQUERENTE:-** JOAO BATISTA TOMAZINI e **REQUERIDO:-** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL, procedo o Registro da HIPOTECA, sobre o presente imóvel, no valor de R\$ 54.504,00 (cinquenta e quatro mil e quinhentos e quatro reais), prestada nos autos de Incidente de Restituição nº 5000092-19.2012.404.7017.- Conforme documentação arquivada neste Ofício.- **CUSTAS:-** VRC; 1.293,57 R\$ 203,09.- Funrejus: R\$ 109,01.- Iporã-Pr, 09 de Setembro de 2.014.- Dou fé.- Dou fé.- Eu, Protogenes Marques Guimarães Junior, Oficial, subscrevo e assino.- *[Assinatura]*

Av.-2/M-17.716

Prenotação nº 129.457 de 16/03/2022, reingresso em 05/04/2022

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em cumprimento a sentença proferida nos autos de ação penal nº 50000203220124047017, que tramita perante a 1ª Vara Federal de Guaíra/PR, recebido por esta Serventia por meio do Ofício nº 700011881129, procedo a presente averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada

COPIA DO ORIGINAL

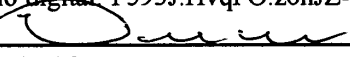
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYE97-REV2Q-6L78L-XTAHA>



Valide aqui
este documento

Verso da Ficha Nº. _____

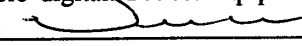
CNN 085613.2.0017716-57

sob nº 01, nesta matrícula. Custas: 209,22, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,74, ISS: R\$ 7,74, Fundep: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. Iporã/PR, 08 de abril de 2022. Selo digital: F593J.HvqPO.z6hJZ-aeUF3.ejuNA. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro. 

Av.-3/M-17.716

Prenotação nº 129.841 de 02/05/2022, reingresso em 19/05/2022

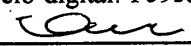
INCLUSÃO DE REGIME DE CASAMENTO

Pela Cédula de Crédito Bancário nº C21220897-3, acompanhada da certidão de casamento matrícula nº. 086512 01 55 1968 2 00002 050 0000350 95 expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Francisco Alves/PR em 16/05/2022, procedo a presente averbação para constar que o regime adotado pelos proprietários **Maria Luiza Roncolato Tomazini e João Batista Tomazini**, quando do casamento foi o da **comunhão universal de bens**, aos **04/01/1968**. Custas: 19,93, sendo Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76, Funrejus: R\$ 3,68, ISS: R\$ 0,73, Fundep: R\$ 0,73 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. Iporã/PR, 20 de maio de 2022. Selo digital: F593J.h4qPp.44YUF-JAVhd.ejLtW. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro. 

Av.-4/M-17.716

Prenotação nº 129.841 de 02/05/2022, reingresso em 19/05/2022

RETIFICAÇÃO

Pela Cédula de Crédito Bancário nº C21220897-3, acompanhada de Certidão Negativa de Débitos Relativo aos Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 16/05/2022, às 11:33:43, válida até 12/11/2022, Código de Controle E986.1480.F030.467B, procedo a presente averbação para constar que o número deste Imóvel na **Receita Federal (NIRF)** é **8.402.214-0** e não como constou na abertura nesta. Custas: 19,92, sendo Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76, Funrejus: R\$ 3,68, ISS: R\$ 0,73, Fundep: R\$ 0,73 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. Iporã/PR, 20 de maio de 2022. Selo digital: F593J.h4qPp.44WUF-JABT3.ejLtX. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro. 

R.-5/M-17.716

Prenotação nº 129.841 de 02/05/2022, reingresso em 19/05/2022

HIPOTECA

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71.

EMITENTE: JOÃO BATISTA TOMAZINI, CPF nº 117.113.459-20.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA LUIZA RONCOLATO TOMAZINI, CPF nº 043.164.689-95.

Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº C21220897-3, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Francisco Alves/PR no dia 22/04/2022, o imóvel desta matrícula foi dado em **hipoteca de 1º grau** em favor do credora em garantia da dívida no valor de R\$ 159.128,00 (cento e cinquenta e nove mil e cento e vinte e oito reais). Prazo para pagamento da dívida: 10 prestações anuais e consecutivas, à taxa de juros contratada anual efetiva de 7,314325%, vencendo a primeira prestação em 10/04/2023, e a última em 10/04/2032. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado CND Relativa ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 8.402.214-0, emitida em 16/05/2022, às 11:33:43, válida até 12/11/2022, Código de Controle E986.1480.F030.467B, CCIR do corrente ano referente ao imóvel cadastrado sob nº 718.238.011.240-6, CAR nº PR-4108320-78F2.BCE4.3586.4007. B9FA.4E9D.AA55.8FBA. Custas: 589,37, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38, ISS:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYE97-REV2Q-6L78L-XTAHA>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

L. 17.716



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Iporã - Estado do Paraná
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Enéias dos Santos Coelho
Oficial Titular - Dec. Jud. 311/2017
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0017716-57

Matrícula nº 17.716

Data: 20 de Maio de 2022

Ficha: 2

R\$ 26,51, Fundep: R\$ 26,51 e Selo Funarpen: R\$ 5,95. Funrejus Guia nº 49957327-7, recolhida em 20/05/2022 no valor de R\$ 318,26, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 159.128,00, emitida pelo Registrador. Iporã/PR, 20 de maio de 2022. Selo digital: F593V.qdqPM.Iw4a2-M2ZV4.I3qId. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-6/M-17.716

Prenotação nº 136.336 de 08/05/2024, reingresso em 22/05/2024

ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71.

EMITENTE: JOÃO BATISTA TOMAZINI, CPF nº 117.113.459-20.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA LUIZA RONCOLATO TOMAZINI, CPF nº 043.164.689-95.

Pelo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C21220897-3, firmando em Francisco Alves/PR, no dia 02/05/2024, as partes resolvem de mútuo e comum acordo aditar a Cédula cuja garantia foi registrada sob nº 05 nesta, passando dela constar: a) Cláusula Primeira: As partes resolvem alterar o vencimento das parcelas da cédula ora aditada, seus valores e taxa de juros, as quais obedecerão ao cronograma e as cláusulas a seguir: O vencimento da parcela 02 foi alterado de 10/04/2024 para 10/06/2024. As demais parcelas permanecem inalteradas. b) Cláusula Segunda: Sobre o saldo devedor acima, incidem juros a taxa efetiva 0,59% ao mês, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela SPV, e já adicionados nas parcelas indicadas acima, o que concordam as partes. c) Cláusula Terceira: O presente aditivo em nada altera as disposições sobre a garantia de hipoteca de imóvel, registrada neste, permanecendo válidas e vigentes, nos termos contratados, liberadas somente após a liquidação da operação. DA RATIFICAÇÃO - Os signatários ratificam a cédula e os seus registros em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alteradas por este aditivo, especialmente da garantia constituída, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. Custas: 125,80, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, Fundep: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Iporã/PR, 23 de maio de 2024. Selo digital: SFR12.w5wqv.3ZjPv-WefeA.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

R.-7/M-17.716

Prenotação nº 136.673 de 10/06/2024, reingresso em 17/06/2024

HIPOTECA

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71.

EMITENTE: JOÃO BATISTA TOMAZINI, CPF nº 117.113.459-20.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA LUIZA RONCOLATO TOMAZINI, CPF nº 043.164.689-95.

Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C41220859-4, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Iporã/PR no dia 07/06/2024, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca de 2º grau em favor da credora em garantia da dívida no valor de R\$ 179.003,16 (cento e setenta e nove mil, três reais e dezesseis

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYE97-REV2Q-6L78L-XTAHA>



Verso da Ficha nº2

CNM 085613.2.0017716-57

Valide aqui
este documento

...ntavos). Prazo para pagamento da dívida: 10 prestações anuais e sucessivas, à taxa de juros contratada anual efetiva de 9,902948%, vencendo a primeira prestação em 27/05/2025, e a última em 27/05/2034. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado CND relativa ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 8.402.214-0, emitida em 12/06/2024, às 11:02:05, válida até 09/12/2024, Código de Controle: AFB6.8441.9D37.12F3, CCIR do corrente ano referente ao imóvel cadastrado sob nº 718.238.011.240-6, CAR nº PR-4108320-78F2BCE435864007B9FA4E9DAA558FBA. Custas: 664,93, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86, Fundep: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 62573363-9, recolhida em 18/06/2024 no valor de R\$ 358,01, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 179.003,16, emitida pelo Registrador. Iporã/PR, 18 de junho de 2024. Selo digital: SFRI2.n589v.C5jOD-mx5ef.F592q. Dou Fé. Verena Gonçalves Cardnes Goulart Maestri, Escrevente Indicada. *Verena G. Cardnes Goulart Maestri*

Av.-8/M-17.716

Prenotação nº 140.946 de 04/08/2025, reingresso em 06/08/2025

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo Aditivo a Cédula de Crédito Bancário nº C41220859-4, emitido em Francisco Alves/PR, no dia 01/08/2025, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, representada por **Glenda Aléxia Jeromine**, CPF nº 095.157.929-08, e **Allysson Bruno Oliveira da Silva**, CPF nº 064.035.779-21, nos termos da procuração lavrada em 25/04/2022, pelo Tabelionato de Notas de Palotina/PR, às fls. 287/289, do Livro 219-P, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca registrada sob R.7 nesta matrícula**, por autorização da credora. Custas: 199,97, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, ISS: R\$ 8,72, Fundep: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. CNIB consultada. Iporã/PR, 06 de agosto de 2025. Selo digital: SFRI2.X5mDv.RMEos-co2Wu.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro. *Enéias dos Santos Coelho*

Av.-9/M-17.716

Prenotação nº 140.951 de 04/08/2025, reingresso em 06/08/2025

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo Aditivo a Cédula de Crédito Bancário nº C21220897-3, emitido em Francisco Alves/PR, no dia 01/08/2025, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, representada por **Glenda Aléxia Jeromine**, CPF nº 095.157.929-08, e **Allyson Bruno de Oliveira da Silva**, CPF nº 064.035.779-21, nos termos da procuração lavrada em 25/04/2022, pelo Tabelionato de Notas de Palotina/PR, às fls. 287/289, do Livro 219-P, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca registrada sob R.5 e aditada sob av. 06 nesta matrícula**. Custas: 199,97, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, ISS: R\$ 8,72, Fundep: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. CNIB consultada. Iporã/PR, 06 de agosto de 2025. Selo digital: SFRI2.X5fDv.RMEos-ocWu.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro. *Enéias dos Santos Coelho*

R.-10/M-17.716

Prenotação nº 140.888 de 29/07/2025, reingresso em 06/08/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYE97-REV2Q-6L78L-XTAHA>



Valide aqui
este documento

M.17.716



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Iporã - Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis,
Registro Civil das Pessoas Naturais e
e Registro de Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Enéias dos Santos Coelho
Oficial Titular - Dec. Jud. 311/2017
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0017716-57

Matrícula nº 17.716

Data: 06 de agosto de 2025

Ficha: 3

VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71.

EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO BATISTA TOMAZINI, CPF nº 117.113.459-20.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA LUÍZA RONCOLATO TOMAZINI, CPF nº 043.164.689-95.

Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C51221271-2**, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Francisco Alves/PR, no dia 08/07/2025, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de R\$ 425.983,71 (quatrocentos e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e três reais e setenta e um centavos). Prazo para pagamento da dívida: 05 prestações anuais e consecutivas, à taxa de juros contratada anual de 26,824179%, vencendo a primeira prestação em 01/06/2026, e a última em 01/06/2030, no valor inicial de R\$ 161.741,81. Sistema de Amortização: Tabela Price. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 892.254,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 30 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado em nome do emitente a Certidão Positiva com Efeito de negativa relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 01/07/2025, às 09:01:16, válida até 28/12/2025, Códigos de Controle: F49C.E70C.453A.E516; e em nome da interveniente garantidora a CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18/06/2025, às 14:43:35, válida até 15/12/2025, Códigos de Controle: 2FFF.3BA0.4E55.E674; CND relativa ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - CIB nº 8.402.214-0, emitida em 18/06/2025, às 15:09:42, válida até 15/12/2025, Códigos de Controle: B6BA.8D77.39CC.463D, CCIR do corrente ano referente ao imóvel cadastrado sob nº 718.238.011.240-6, CAR nº PR-4108320-78F2BCE435864007B9FA4E9DAA558FBA. Custas: 664,93, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86, Fundep: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº02/99. CNIB consultada. Iporã/PR, 06 de agosto de 2025. Selo digital: SFR12.X5eDv.RMEos-pofWu.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-11/M-17.716

Prenotação nº 145.656 de 22/09/2026, reingresso em 08/10/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: JOÃO BATISTA TOMAZINI, CPF nº 117.113.459-20, e sua esposa MARIA LUÍZA RONCOLATO TOMAZINI, CPF nº 043.164.689-95, anteriormente qualificados.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, nº 2384, Jardim Itália, no município de Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº 81.099.491/0001-71, neste ato representada por seus procuradores **Uillian Cardoso Radonski**, CPF nº 056.362.699-27 e **Lais Giraldi Costa**, CPF nº 079.828.209-64, nos termos da Procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Palotina/PR, em 10/07/2026, as Fls.291/294 do Livro 244-P.

Pelo requerimento particular emitido em Francisco Alves/PR, no dia 18/09/2026, subscrito pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD -**

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYE97-REV2Q-6L78L-XTAHA>



Verso da Ficha nº3

CNM 085613.2.0017716-57

Valide aqui
este documento

ICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, já qualificada, e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimado em 22/08/2026, pelo Registro de Títulos e Documentos de Iporã/PR, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R\$ 962.000,00 (novecentos e sessenta e dois mil reais). **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.** ITBI nº 260/2026, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 962.000,00, recolhida aos 21/09/2026, no valor de R\$ 19.240,000. Foi apresentado em nome dos proprietários a Certidão Positiva com efeito de negativa relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 29/09/2026, às 16:51:34, válida até 28/03/2027, Código de controle: 4776.8836.C87C.4FC8; e CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 29/09/2026, às 16:50:32, válida até 28/03/2027, Códigos de Controle: 56D9.CE48.55B5.C597; CND relativa ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - CIB nº 8.402.214-0, emitida em 29/09/2026, às 16:48:54, válida até 28/03/2027, Códigos de Controle: 34B5.743C.2F82.C85E, CCIR do corrente ano referente ao imóvel cadastrado sob nº 718.238.011.240-6, CAR nº PR-4108320-78F2BCE435864007B9FA4E9DAA558FBA. Custas: 664,93, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86, Fundep: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 77829429-8, recolhida em 05/10/2026, no valor de R\$ 1.924,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 962.000,00, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. CNIB consultada. Iporã/PR, 13 de outubro de 2026. Selo digital: SFR12.95cCv.3P9Cy-j6YAl.F592p. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 6 folha(s) e contendo 11 ato(s), foi extraída em INTEIRO TEOR da matrícula nº 17.716, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. Iporã/PR, 13 de outubro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNREJUS: 0,00; ISS: 0,00; FUNDEP: 0,00 - Total Geral: 0,00.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYE97-REV2Q-6L78L-XTAHA>