

REGISTRO GERAL


MATRÍCULA Nº


67.589

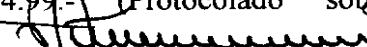
FOLHAS 01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial **BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Substituto**

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto por parte do lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "H", situado no loteamento denominado "JARDIM VALE DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, **identificado como lote "24A"**, medindo 6,00 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 126,00 metros quadrados; dividindo e confrontando o referido imóvel, pela frente com a Rua Gino Piron, lado par do logradouro; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com o lote nº 24B (Matrícula nº 67.590); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 23 (vinte e três); e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 12 (doze); distando cerca de 71,42 metros do início da curva de confluência da esquina com a Avenida Dr. Luiz P. Barboza. Cadastro Municipal nº 29.2.3.1806.00125.001.- **PROPRIETÁRIO:- EDMILSON ALVES DA CRUZ**, brasileiro, publicitário, portador do RG nº 23.022.597-4-SSP/SP e CPF nº 097.539.368-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LEANDRA LUISA DE OLIVEIRA CRUZ, brasileira, professora, portadora do RG nº 26.573.267-0-SSP/SP e CPF nº 254.705.008-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastiana Geralda de Souza Cervellini, nº 48, Parque Residencial Damna II.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado sob o nº 05, da matriculado sob nº 42.875, deste cartório, em 26.09.2012, Presidente Prudente, 28.11.2012.- O Oficial  (Walter Afonso).-

Av.1/67.589 - Presidente Prudente, 28 de Novembro de 2012.- Por requerimento feito nesta cidade em 21 de Novembro de 2012, assinado, com firma reconhecida, acompanhado da certidão municipal nº 375/2012 expedida em 07 de Novembro de 2012, projeto, memorial descritivo e ART nº 92221220121458629 elaborado pelo profissional habilitado, Engenheiro Civil Jurandir dos Passos, CREA-SP nº 601052550, arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para constar que a presente matrícula teve sua abertura em virtude do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 42.875 desta serventia, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do Processo nº 35097/2012.- (Protocolado sob nº 194.865, em 22 de Novembro de 2012).- O Oficial  (Walter Afonso).-

Av.2/67.589.- Presidente Prudente, 22 de Março de 2013.- Por requerimento feito nesta cidade em 20 de Março de 2013, assinado por Edmilson Alves da Cruz, com firma reconhecida, acompanhado da certidão municipal nº A-189213/2013 e Habite-se nº 201/2013, expedidos nesta cidade e arquivados em cartório, foi feita a presente averbação para ficar constando que no terreno acima matriculado foi construído no corrente exercício de 2013, UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA com 64,90 metros quadrados de construção, que recebeu o nº 282 da Rua Gino Piron, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 29.2.3.1806.00125.001 e estimado em R\$- 66.498,48.- **DECLARA** o requerente que responsabiliza-se civil e criminalmente pela não apresentação da CND/INSS atinente a construção, uma vez que a mesma se enquadra nas condições estabelecidas pela OS/INSS nº 207, de 08.04.99.- (Protocolado sob nº 197.444, em 20.03.2013).- O Oficial Substituto  (Fernando Alberti Afonso).-

R.3/67.589.- Presidente Prudente, 02 de Março de 2015.- Pela Escritura de Venda e Compra lavrada em 20 de Fevereiro de 2015, às folhas 389 do Livro nº 493, nas notas do 3º Tabelião desta cidade, arquivada nesta serventia, consta que os proprietários acima qualificados, Srs. EDMILSON ALVES DA CRUZ e s/mr. LEANDRA LUISA DE OLIVEIRA CRUZ, transmitiram por venda pelo valor de R\$- 65.000,00 e nas condições constantes do título ao outorgado comprador, Sr. **MAXWELL DE ARAUJO TEIXEIRA**, brasileiro, assistente de estoque, RG. 41.620.426-0-SP e CPF. 329.405.898-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Natália Priscila Ziviani Garcia Teixeira, brasileira, faturista, RG. 41.429.267-4-SP e CPF. 336.477.438-28, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São João, nº 109, Vila Paulo Roberto, o imóvel acima

- cont. verso -

