

OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL E ANEXOS DA COMARCA DE IMBITUVA - PARANÁ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Dando cumprimento ao respeitável despacho retro, expedido nos autos **2015-38.2020.8.8.16.0092**, da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é requerente **Sicredi Centro Sul** e requerido **Marcia Regina Musiat Beraldo e outros**, procedo à avaliação dos bens indicados pelo autor no movimento 90.1, da maneira a seguir:

- Descrição dos bens Indicado pelo Autor:

- 01 alqueire de terras de cultura e 15 litros de reflorestamento eucalipto e erva mate

- Constatação/Avaliação:

- Trata-se de uma parte ideal com área de **1 alqueire de terras de cultura e 15 litros de terras de reflorestamento de eucalipto e erva-mate**, dentro da área maior de 57.475,00m², ou seja, 02 (dois) alqueires e 15 (quinze) litros, situado no lugar denominado "Colônia Bela Vista", neste Município e Comarca, objeto da matrícula sob nº 6.370 do Registro de Imóveis de Imbituva – Estado do Paraná, de propriedade do Sr. Victor Beraldo, que conforme pesquisa de preços no comércio da região (imobiliárias e confrontantes do imóvel), avalio referida parte ideal de **1 alqueire de terras de cultura e 15 litros de reflorestamento de eucalipto e erva-mate**, pela importância total de **R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)**.

É O LAUDO

Imbituva, 30 de novembro de 2.023.

JOEL PEREIRA DA CRUZ

Avaliador Judicial

Tabela XVII – Custas do Avaliador Judicial

Imóveis e Outros Bens(R\$ 385.000,00)..... (VRC 1.710,00) R\$ 420,66

Total devido ao Avaliador (VRC 1.710,00) R\$ 420,66

