



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Avenida Cândido de Abreu, 535 - 1º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone: 41 3353-2862 -
Celular: (41) 3353-2862 - E-mail: 01civclcuritiba@assejepar.com.br

Processo: 0026632-73.2022.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Rescisão / Resolução

Exequente(s): WELLINGTON APARECIDO MARTINS

Executado(s): K2 PARTICIPAÇÕES LTDA.

K2 SOCCER S.A

MARIANA TONIN MONTE KIM

UNG ZOO KIM

TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL

Cumprimento n.:0026632-73.2022.8.16.0001

Aos trinta (30) dias do mês de agosto ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta Cidade de Curitiba - Capital do Estado do Paraná, que em cumprimento ao item 4.1 da decisão de mov. 164.1 proferida pela M.M. Juíza de Direito Dra. DÉBORA DE MARCHI MENDES nos autos supramencionados, comigo funcionária ao final nominada e assinada, lavro o respectivo TERMO DE PENHORA sobre os imóveis indicado no mov. 148.6 de propriedade das partes devedoras UNG ZOO KIM e MARIANA TONIN MONTE KIM, ficando estes(as) como depositários(as) dos bens, a saber:

“Apartamento nº 501 do Edifício Residencial Terrazzas, que tomou o número nº 607 da Rua João Caetano, situado na Torre 02 – Terrazzas Del Sol, localizado no 7º e 8º pavimento ou 5º e 6º andares, com 569,17m2 de área real privativa, 349,73m2 de área real de uso comum e 918,90m2 de área real total, contendo as características e confrontações mencionadas na matricula nº 166.193 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre – Estado de Rio Grande do Sul”.

“Box de estacionamento nº 31 do Edifício Residencial Terrazzas, que tomou o número 607 da João Caetano, com acesso pela rampa situada na Rua João Caetano, na torre 02 – Terrazzas Del Sol, localizado no 4º pavimento, coberto, com 35,82m2 de área real privativa, 19,18m2 de área real de uso comum e 55,00m2 de área real total, contendo as características e confrontações mencionadas na matricula nº 166.224 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre – Estado de Rio Grande do Sul”.

“Box de estacionamento nº 32 do Edifício Residencial Terrazzas, que tomou o número 607 da João Caetano, com acesso pela rampa situada na Rua João Caetano, na torre 02 – Terrazzas Del Sol, localizado no 4º pavimento, coberto, com 12,10m2 de área real privativa, 5,90m2 de área real de uso comum e 18,00m2 de área real total, contendo as características e confrontações mencionadas na matricula nº 166.225 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre – Estado de Rio Grande do Sul”.

“Box de estacionamento nº 33 do Edifício Residencial Terrazzas, que tomou o número 607 da João Caetano, com acesso pela rampa situada na Rua João Caetano, na torre 02 – Terrazzas Del Sol, localizado no 4º pavimento, coberto, com 12,18m2 de área real privativa, 5,96m2 de área real de uso



comum e 18,14m2 de área real total, contendo as características e confrontações mencionadas na matrícula nº 166.226 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre – Estado de Rio Grande do Sul”.

O valor da causa atualizado até maio de 2023 é de **R\$ 3.629.184,80 (três milhões, seiscientos e vinte e nove mil, cento e oitenta e quatro reais e oitenta centavos)**. - Do que para constar e por determinação Judicial, lavrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Curitiba, 30 de agosto de 2024.

Soeli Vieira dos Santos Delara

Analista Judiciário

Por ordem do(a) MM. Juiz(a)

(Assinatura autorizada pela Portaria Cível nº 01/2024)

