



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 2ª REGIÃO**

**Autos nº 1001455-27.2017.5.02.0318**

**Mandado 30e8d4e**

**Requerente: Maria Velitania Silva de Lima**

**Requerido: Transgeronimo Transportes LTDA. – ME, Lucilia Loreti Chambela Geronimo, Rita de Cassia Guazzini de Oliveira.**

**Local da diligência: Rua D, s/n, Pouso Alegre.**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 26 / 10 /23, em cumprimento ao mandado referido, **procedi à penhora e avaliação** do seguinte bem imóvel:

MATRÍCULA 13.670 – conforme descrição constante do cartório de registro de imóveis.

Endereço: Rua D, Gleba 2, Pouso Alegre, Santa Isabel/SP (indicação de placa - Recanto Fonte Viva).

Observações: Terreno com casa em alvenaria, área de lazer com piscina. No cadastro municipal (anexo) consta como área edificada 0,00 m2; porém, há uma casa no local, aparentemente dentro do terreno da matrícula em questão.

Ocupação: Lucilia Loreti Chambela Geronimo e família.

Dados constantes da Prefeitura: proprietário - Hélio da Fonte; compromissário: Raimundo Costa Geronimo; área do terreno: 2.777,00 m2; área construída: 0. Valor avaliação: R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais).

*Referências:*

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-pouso-alegre-bairros-santa-isabel-1000m2-venda-RS120000-id-2574649535/>  
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-terreno-500-m2-bairro-pouso-alegre-santa-isabel-sp>  
[https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-3-quartos-pouso-alegre-bairros-santa-isabel-300m2-venda-RS800000-id-2587324044/?\\_ab=exp-aa-test-viva%3AB%2Crnk-dist-decay%3Aodecay](https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-3-quartos-pouso-alegre-bairros-santa-isabel-300m2-venda-RS800000-id-2587324044/?_ab=exp-aa-test-viva%3AB%2Crnk-dist-decay%3Aodecay)  
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-chacara-2-000-m2-com-piscina-perto-da-cachoeira-no-bairro-ouro-fino-santa-isabel-sp-ref-682>  
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-chacara-2-000-m2-com-piscina-perto-da-cachoeira-no-bairro-ouro-fino-santa-isabel-sp-ref-682>  
<https://www.kimtelimobiliaria.com.br/imovel/chacara-em-santa-isabel-com-1500-00m%C2%B2>

ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA:167029

Assinado de forma digital por  
ARMOND BELTRAN DA CRUZ  
BARBOSA:167029  
Dados: 2023.11.30 11:36:00 -03'00'

*Armond Beltran da Cruz Barbosa*

*Lucilia Loreti Chambela Geronimo*

*Oficial de Justiça*



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 2ª REGIÃO**

Certifico que intimei o(a) executado(a) do ato referido neste auto, através da pessoa abaixo assinalada, e de que tem o prazo legal para apresentar defesa, tendo recebido uma cópia do mandado.

Santa Isabel, 30 de novembro de 2023.

ARMOND BELTRAN  
DA CRUZ  
BARBOSA:167029

Assinado de forma digital por  
ARMOND BELTRAN DA CRUZ  
BARBOSA:167029  
Dados: 2023.11.30 11:36:39 -03'00'

*Armond Beltran da Cruz Barbosa*  
*Oficial de Justiça*

Lucilia Loreti Chambela Geronimo

**DEPÓSITO**

Em 30/11/23, intimei o(a) Sr(a). Lucilia Loreti Chambela Geronimo, CPF: 070.872.668-29 endereço residencial: Av. Coral, 500, Arujá 5, Arujá, telefone: (11) 98855-9792, de que foi nomeado(a) depositário(a) do bem penhorado, obrigando-se a não alienar ou modificar a situação do bem sem autorização judicial, sob as penas de lei.

ARMOND  
BELTRAN DA CRUZ  
BARBOSA:167029

Assinado de forma digital  
por ARMOND BELTRAN DA  
CRUZ BARBOSA:167029  
Dados: 2023.11.30 11:37:00  
-03'00'

*Armond Beltran da Cruz Barbosa*  
*Oficial de Justiça*

Lucilia Loreti Chambela Geronimo

AP 03

