



3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Nivaldo Lucato de Souza
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA
5.375

FICHA
1

Santos, 24 de outubro de 1977

IMÓVEL:- O PREDIO Nº222 da rua Cunha Moreira, com todos os seus acessórios, dependências, benfeitorias e respectivo terreno que mede 8,60 metros de frente; do lado que confronta com o predio numero 224 da citada rua, mede 12,00metros da frente aos fundos; do lado esquerdo confronta com o predio nº220, em linha diagonal, onde mede 12,30metros da frente aos fundos e nos fundos confronta com o predio nº225 que faz frente para a Avenida Ana Costa, onde mede 11,80metros de largura. - **PROPRIETARIOS:-** SERGIO FERNANDES, industrial e sua mulher TEREZA FERNANDES, do lar, brasileiros, domiciliados em Santos, a Av. Cel. Joaquim Montenegro, nº310, casa 1, portadores dos RG.2.991.025 e l.733.426 e do CIC. nº021.478.668-49. **TÍTULO AQUISITIVO:-** transcrito sob nº..... 80.756, neste Registro. Santos, 24 de outubro de 1.977. O Escrevente habilitado. *Jose Roberto da Costa* O Oficial maior. *Jose Roberto da Costa*

R.1- 5.375- Santos, 24 de outubro de 1.977. **TRANSMITENTES:-** SERGIO FERNANDES e sua mulher TEREZA FERNANDES, qualificados na matrícula supra. **ADQUIRENTE:-** WALTER OLIVEIRA DE PAULA, portador do CIC.150.966.378-91, e do RG. nº 5.303,049, brasileiro, bancário, casado com OLINDA MARIA JESUS DE PAULA, domiciliado em Santos, a Rua Cunha Moreira, nº222. **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 10 de outubro de 1.977, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro nº869, fls. nº17º. **VALOR:-** R\$. 600.000,00. O Escrevente habilitado. *Jose Roberto da Costa* O Oficial maior. *Jose Roberto da Costa*

AV. 02 - M. 5.375.-
DATA:- 29 de março de 2.012

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 55.018.018.000.-

AVERBADO POR:- *a - a de* Bel. Marcia de Barros,
Escrevente Autorizada.

R. 03 - M. 5.375.-
DATA:- 29 de março de 2.012

Pelo instrumento particular de 26 de março de 2.012, passado em São Paulo - SP., com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº. 4.380, de 21 de agosto de 1.964, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado com recursos oriundos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, recursos esses captados através de contas de poupança, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, os proprietários **WALTER OLIVEIRA DE PAULA**, brasileiro, funcionário público, portador do RG. nº. 5.303.049-7-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 150.966.378-91, e sua mulher **OLINDA MARIA JESUS DE PAULA**, brasileira, funcionária pública, portadora do RG. nº. 7.135.020-2-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 800.367.168-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Cunha Moreira nº. 222, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 420.000,00 - (Valor Venal R\$ 126.778,26), a **JASON MICHAEL GILBERT**, australiano, solteiro, maior, quiropraxista, portador do RNE. nº. V311356-E, inscrito no CPF. sob nº. 227.437.808-86, residente e domiciliado em São Paulo - SP., na Rua Doutor João Clímaco Pereira nº. 60. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), foi recolhido em 27/03/2012, no valor de R\$ 5.040,00 a PMS.-

REGISTRADO POR:- *a - a de* Bel. Marcia de Barros,
Escrevente Autorizada.

R. 04 - M. 5.375.-
DATA:- 29 de março de 2.012

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b1073b6c-bc6e-4768-8365-1a1bc2994991

FICHA
1

MATRÍCULA
5.375

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por WASHINGTON BASILIO DA SILVA - O Oficial de Registro de Imóveis

12374-5-AA-402323



3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Nivaldo Lucato de Souza
OFICIAL



CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 5375, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Santos-SP, 02 de setembro de 2022.** Substituta do Oficial. **PROTOCOLO N.º:**

Marcia de Barros

Certidão de ato praticado protocolo nº: 243784

Controle:



143587

Página: 0003/0003

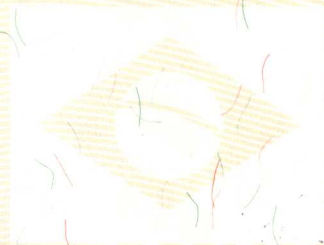


Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1237453C300000002688822A



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b1073b6c-bc6e-4768-8365-1a1bc2994991

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por WASHINGTON BASILIO DA SILVA

3º Oficial de Registro de Imóveis

12374-5-AA-402324

12374-5-385001-405000-1221

Avenida São Francisco, 31 - altos - Centro - Santos/SP - CEP: 11013-201

Fone: (13) 3213-2828 - Fax: (13) 3219-1998 - www.3risantos.com.br e-mail: 3risantos@uol.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

