

de São Paulo

matricula

71.086

ficha

01

São Paulo, 20 de janeiro de 19 84

Imóvel: O APARTAMENTO Nº 323, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO Marques-de Itú, BLOCO C, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE INDUSTRIAL, situado à Estrada das Lágrimas nº 3.477, esquina com a Rua Pelegrino Varani, Jardim Patente, em São João Clímaco, no 18º Subdistrito Ipiranga, possuindo do dito apartamento a área útil de 49,820m², área comum de 24,984m², área total de 74,804m², coeficiente de proporcionalidade de 0,8814% e a área, -digo e a fração ideal de terreno de 43,2417m².

Proprietária: NOVAÇÃO ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., sediada na Rua Florêncio de Abreu nº 157, 8º andar, nesta Capital, inscrita no CGC/ME nº 43.459.320/0001-17

Registro Anterior: R.2/M. 52.725 deste, em 17.06.82

Contribuinte: 119.171.0027-1 (área maior)

A OFICIAL SUBSTITUTA

* * *

R.1/M. 71.086 em 20 de janeiro de 1984

Por instrumento particular de 19 de dezembro de 1983, na forma das Leis - 4380/64 e 5049/66, a proprietária, NOVAÇÃO ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a EDSON PADUAN ALVARES, RG 10.407.165-SP, electricista, e sua mulher CLEIA BARBOSA ALVARES, portadora do RG 14.894.815-SP, do lar, casados no regime da comunhão de bens, -antes da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Santo Antonio de Catigeró nº 104, inscritos no CPF 380.397.308-44, pelo valor de Cr\$13.743.725,00, o imóvel objeto desta matrícula.

DURVAL B. CARVALHO
Escritor Autorizado

* * *

R.2/M. 71.086 em 20 de janeiro de 1984

> Pelo mesmo instrumento referido no R.1, na forma das citadas Leis, EDSON PADUAN ALVARES e sua mulher CLEIA BARBOSA ALVARES, já qualificados, deram

CONTINUA NO VERSO

matrícula
71.086

ficha
01
verso

em HIPOTECA o imóvel objeto desta, juntamente com o da matrícula nº 71.087, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua Filial de São Paulo, CGC.. 00.360.305, para garantia da dívida do valor equivalente a 2.250,00000, - UPC do BNH, que corresponde na data do título a Cr\$13.269.352,50, e correspondendo ao imóvel desta matrícula Cr\$12.269.352,50, pagável pelo plano.. SA/TP, através de 228 prestações mensais, do valor total inicial de Cr\$... Cr\$149.236,06, já incluído dos acessórios, juros nominal de 9,6%, vencendo se a primeira prestação 30 dias a contar da data do contrato, e sujeita a correção monetária na forma e demais condições constantes do título.

[Assinatura]
ANTONIO B. CARVALHO
Escrivente Autorizado

* * *

Av.3/M. 71.086 em 30 de março de 1984. A.O.
Do Extrato que serviu de base para a abertura desta matrícula, consta a denominação do Conjunto Residencial PARQUE IMPERIAL e não como por engano ficou constando, o que ora se retifica nos termos do artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73. O OFICIAL

* * *

AV-4/M.71.086 em 11 de fevereiro de 2.000 ACC
Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2.000.

[Assinatura]
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * *

AV-5/M.71.086 em 24 de fevereiro de 2.000. pro
Da escritura lavrada aos 15 de fevereiro de 2.000, pelo 2º Tabelião de Notas da comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 443, página nº 368, e da notificação-recibo, 2ª via, do exercício de 1.999, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel desta matrícula, atualmente, está sendo lançado pelo contribuinte nº 119.171.0133-2, em área maior

[Assinatura]
SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua na ficha 02

matrícula
71.086

ficha
02

São Paulo, 20 de janeiro de 1984

AV-6/M.71.086 em 24 de fevereiro de 2.000.

Da mesma escritura mencionada na AV-5 desta matrícula, e da informação constante no arquivo, em CPD, deste R.I., verifica-se que, **EDSON PADUAN ALVARES** está inscrito no CPF/MF sob nº 380.997.308-44, e não como constou do título que deu origem R-1 desta.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-7/M.71.086 em 24 de fevereiro de 2.000.

Pela mesma escritura mencionada na AV-5 desta matrícula, **EDSON PADUAN ALVARES** e, sua mulher, **OLEIA BARBOSA ALVARES**, inscrita no CPF/MF sob nº 092.669.228-38, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Moacir Guimarães, nº 100, aptº nº 32, transmitiram por venda, feita à **MARLENE MARIA SIGARI**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 5.357.410-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 687.057.278-04, domiciliada nesta Capital, à Rua Elba, nº 523, pelo preço de R\$20.000,00, o imóvel desta.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV.8/71.086 - CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR - Averbado em 27 de abril de 2023 - Protocolo nº 801.890 de 31/03/2023 - É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: a) o terreno onde está construído o empreendimento, encerra a área de 4.906,00m²; e b) o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-2 feito em 17 de junho de 1982, e instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 8 em 30 de setembro de 1983, ambos na matrícula nº 52.725, deste Registro de Imóveis.

(Selo Digital:1429353F10000000979159233)

Vanessa Pereira de Brito - Escrivente Autorizada

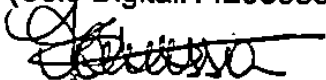
AV.9/71.086 - PENHORA - Averbado em 27 de abril de 2023 - Protocolo nº 801.890 de 31/03/2023 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 31 de março de 2023, auto realizado em 04 de novembro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 10067166920188260010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL**, CNPJ nº 68.151.620/0001-65, em face de **MARLENE MARIA SIGARI**, CPF nº 687.057.278-04, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$47.659,71**, tendo sido nomeada depositária: **MARLENE MARIA SIGARI**, já qualificada.

continua no verso

matrícula
71.086

ficha
02
-verso

(Selo Digital:1429353310000000979160238)



Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br